



MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES *Finalizar*

ANOTAÇÕES

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 26.882

MATRÍCULA N.º

Validade e conteúdo eletrônico no link a seguir: https://assinador.onr.org.br/validade_e_contenido_eletronico. LTR-E-ADONDE-EUR-09-0003

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº.26882

IMÓVEL: Sala nº.109, do Edifício Embaixador, construído sobre os lotes 13, 14, 15, 16 e 17, quadra 13, do SC/Sul, desta Capital, contendo banheiro, com a área útil de 30,00m², área comum de 5,00m², área construída de 35,00m² e a respectiva fração ideal de terreno de 0,00529. Proprietária: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A "TELEBRÁS", com sede nesta Capital, CGC nº00.336.701/0001-04. Registro anterior: Transcrição nº.30518, fls.140 do antigo livro 3-AK, deste Cartório. Dou fé. Brasília, 06 de junho de 1980.

Camillo Flammarion Soares
Camillo Flammarion Soares - Escrevente

R-1-26882 - Título: Compra e Venda. Transmitente: TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A "TELEBRÁS", com sede nesta Capital, CGC nº 00.336.701/0001-04. Adquirente: BERENICE ITAI, brasileira, solteira, cirurgiã-dentista, residente e domiciliada nesta Capital, CIC nº.635.446.608/49. Forma do título: Escritura de 15 de maio de 1980, lavrada às fls.33 do livro 818, do 1º Ofício de Notas desta Capital. Valor da venda: Cr\$461.000,00. Consta do título que o imposto de transmissão "inter vivos" foi pago pela guia nº 013359 e que foram apresentados o Certificado de Quitação do IAPAS nº.050802 e a Certidão Negativa do GDF nº.15043. Dou fé. Brasília, 06 de junho de 1980.

Camillo Flammarion Soares
Camillo Flammarion Soares - Escrevente

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 14/11/1994, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 03 de outubro de 2008. OFICIAL.

[Handwritten signature]



VERSO FICHA . . .

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Valide o conteúdo clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/valida/LTRF-ADK4B-EURSP-04C03>



1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

R

matricula
26.882

ficha
02

ficha
02

matricula
26.882

(Sala nº 109 do Edifício Embaixador, construído nos Lotes nºs 13, 14, 15, 16 e 17, Quadra 13 do SC/SUL)

R.2-26882 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 14/05/2007, no Livro 2113, fls. 030/031, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 411114, em 18/09/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente CLEOFAZ DELEVEDOVE, brasileiro, protético, CI nº 617.218-SSP/DF e CPF nº 185.105.311-53, casado com MARIA CLENE DE OLIVEIRA DELEVEDOVE, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/10/2008.

Escrevente

R.3-26882 - PENHORA - De acordo com termo de penhora prenotado neste Serviço Registral sob o nº 582422, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0707367-30.2021.8.07.0001, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMBAIXADOR, em desfavor de CLEOFAZ DELEVEDOVE, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$109.959,14, ficando como fiel depositário CLEOFAZ DELEVEDOVE. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2022.

Escrevente

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 17 de agosto de 2023, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-3. DOU FÉ.

Brasília-DF, 22 de agosto de 2023. Último Ato: R-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br

Pedido nº 705847, Selo Digital: TJDFT20230280056614KJGU

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada na ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.





MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 9022.-

M. Ganga

IMÓVEL: Sala nº 110, do Edifício Embaixador, construído nos Lotes ns. 13 a 17, da Quadra nº 13, do SC/SUL, desta Capital, com a área privativa de 30,00m2, e a fração ideal do terreno de -- 0,00529.-**Proprietários:** JOSE' DAVID SKAF, proprietário e sua mulher ZÁKIA PEDREIRO SKAF, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF nº 004872606.-**Regisro anterior:** - Transcrição nº 25.768, fls. 182, do antigo Livro 3-AE, deste Cartório.-**Dou fê.-** Brasília, 18 de janeiro de 1977.-

Moacir Ganga Filho
Moacir Ganga Filho - Escrevente

R-1-9022 - Título: Compra e Venda.-**Transmitentes:** JOSE' DAVID SKAF, proprietário e sua mulher ZÁKIA PEDREIRO SKAF, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF número 004872606.-**Adquirente:** TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A. TELEBRÁS, com sede nesta Capital, CGC nº 00336701.-**Forma do Título:** Escritura de 20 de dezembro de 1976, lavrada às fls. 189, do Livro 232, do 2º Ofício de Notas desta Capital.-**Valor da venda:** - CR\$210.000,00.-**Imposto de transmissão "Inter Vivus"** pago pela guia nº 018393.-**Certidão Negativa do GDF nº 29.332.-**Dou fê, Brasília, 18 de janeiro de 1977.-

Moacir Ganga Filho
Moacir Ganga Filho - Escrevente

R-2-9022 - Título: Compra e Venda.-**Transmitente:** TELECOMUNICAÇÕES BRASILEIRAS S/A-TELEBRÁS, com sede nesta Capital, CGC nº 00.336.701/0001-04.-**Adquirente:** MARILDA NAKAGAVA, brasileira, solteira, odontóloga, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº 085.269.901/85.-**Forma do Título:** Escritura de 15 de maio de 1980, lavrada às fls. 34, do Livro 818, do 1º Ofício de Notas desta Capital.-**Valor da venda:** CR\$455.000,00.-**Consta do título** que o imposto de transmissão "I.Vivus" foi pago pela guia número 013358, e que foram apresentados o Certificado de Quitação do IAPAS nº 050.802, e a Certidão Negativa do GDF nº 15.042.- **Dou fê.-**Brasília, 02 de junho de 1980.-

Moacir Ganga Filho
Moacir Ganga Filho - Escrevente

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 14 de março de 2007. OFICIAL

[Signature]

MATRÍCULA N.º
9022

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL



MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

VERSO FICHA

Verde e contêido clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org/bidex/71MCLN7P8M1X0ZEC1PDC4>



**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
9.022

ficha
02

ficha
02

matrícula
9.022

(Sala nº 110 do Edifício Embaixador, construído nos lotes nºs 13 a 17 da Quadra 13 do SC/SUL)

Av.3-9022 - RETIFICAÇÃO DE CPF - De acordo com escritura retificatória lavrada em 08/03/2007, no Livro 2698-E, fls. 066, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 389082, em data de 08/03/2007, fica retificado o número do CPF/MF da proprietária do imóvel objeto desta matrícula, para constar corretamente como sendo 085.269.901-87, e não como constou quando da lavratura da escritura de compra e venda de que trata o R.2 retro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2007.
Escrevente

R.4-9022 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 17/09/1993, no Livro 1.322, fls. 077/078, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 389083, em data de 08/03/2007, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MARILDA NAKAGAVA, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº M-24.616-SSP/MG e CPF nº 085.269.901-87, residente e domiciliada nesta Capital, à adquirente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de CR\$1.200.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/03/2007.
Escrevente

R.5-9022 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 14/05/2007, no Livro 2113, fls. 030/031, no Serviço Notarial do 2º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 411114, em 18/09/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BERENICE ITAI, brasileira, solteira, odontóloga, CI nº 6.269.794-8-SSP/SP e CPF nº 635.446.608-49, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente CLEOFAZ DELEVEDOVE, brasileiro, protético, CI nº 617.218-SSP/DF e CPF nº 185.105.311-53, casado com MARIA CEENE DE OLIVEIRA DELEVEDOVE, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$30.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/10/2008.
Escrevente

R.6-9022 - PENHORA - De acordo com termo de penhora prenotado neste Serviço Registral sob o nº 582422, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo nº 0707367-30.2021.8.07.0001, movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EMBAIXADOR, em desfavor de CLEOFAZ DELEVEDOVE, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$109.959,14, ficando como fiel depositário CLEOFAZ DELEVEDOVE. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/09/2022.
Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 17 de agosto de 2023, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-6. DOU FÉ.

Brasília-DF, 22 de agosto de 2023. Último Ato: R-6.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº 705848, Selo Digital: TJDFT20230280056615CZIQ

Emol.: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - ISSQN: R\$1,62 - Total: R\$34,02

* Solicitada na ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

