



2º

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula -40067-

ficha -1-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFN6E-GNUWW-SLFXM-WMST6

-1-

-40067-

**MATRÍCULA DO IMÓVEL** - Loja nº 19, situada no Térreo, do Bloco "D", da Quadra 216 (duzentos e dezesseis), do Setor Comercial Local Norte (SCI/NORTE), com a área privativa de 25,71m²., área comum de 18,619m²., área total de 44,329m²., e respectiva fração ideal de 0,01368 do lote de terreno nº 07 (sete), que mede: 26,00m pelos lados norte e sul e 26,00m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 676,00m²., limitando-se pelos lados norte, leste e oeste com logradouros públicos, e pelo lado sul com via pública.-----  
**PROPRIETÁRIA** - M.B.R. - ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.474.205/0001-09.-----  
**REGISTRO ANTERIOR** - R.2/38310, na Matrícula nº 38310, Livro nº 02, Registro Geral deste Cartório.-----  
DOU FÉ.- Brasília, DF, em 13 de setembro de 1989.- O OFICIAL, *[Assinatura]*

Av.1/40067 - Certifico que, o imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4591/64, e de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado, nesta data, sob o nº R.3/38310, na Matrícula nº 38310.-----  
DOU FÉ.- Em, 13/09/1 989.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Av.2/40067 - Certifico que, de acordo com o R.1/38310, na Matrícula nº 38310, deste Cartório, pesa sobre o imóvel objeto desta Matrícula, o PACTO DE RETROVENDA, instituído em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, nos termos dos artigos nºs 1.140 a 1.142 do Código Civil Brasileiro.-----  
DOU FÉ.- Em, 13/09/1 989.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Av.3/40067 - Certifico que, de acordo com a Av.5/38310, desta data, feita na Matrícula nº 38310, deste Cartório, foi modificado o Memorial de Incorporação do prédio em que se situa a unidade autônoma objeto desta Matrícula, ocorrendo, dentre outras, a seguinte alteração: a Loja nº 19, descrita acima, foi renumerada, passando a identificar-se como LOJA Nº 22, sem, contudo, alterar suas demais características.-----  
DOU FÉ.- Em, 07/12/90.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Av.4/40067 - Certifico que, de acordo com Petição de 06/11/90, acompanhada da Carta de Habite-se nº 357/90, de 29/10/90, passada pelo GDF e da CND nº 567508, Série "B", expedida pelo INSS, em 05/11/90, a proprietária, já qualificada, concluiu a unidade autônoma objeto desta Matrícula, com as características já referidas e de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e objeto do R.3, Av.4 e da Av.5/38310, na Matrícula nº 38310.- A construção foi averbada, nesta data, e na mesma Matrícula, sob o nº Av.6/38310.-----  
DOU FÉ.- Em, 07/12/90.- Técnico Judiciário, *[Assinatura]*

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 2.-----  
DOU FÉ. Brasília,DF, em 26/04/2005. O F I C I A L, *[Assinatura]*



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
[2regimov@solar.com.br](mailto:2regimov@solar.com.br) / [www.2ridf.com.br](http://www.2ridf.com.br)  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui  
a certidão.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

ficha

verso

**EM BRANCO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFN6E-GNUWW-SLFXM-WMST6>



2º

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui a certidão.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

40.067

ficha

02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NFN6E-GNUWW-SLFXM-WMST6>

02

40.067

Av.5/40067 - De acordo com Petição de 15.04.2005, e nos termos da documentação já arquivada neste Serviço Registral, a proprietária do imóvel desta Matrícula, M.B.R- ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., teve a sua denominação social alterada para ~~MBR ENGENHARIA LTDA.~~  
DOU FÉ. - Em, 26.04.2005. - Escrevente, *[assinatura]*  
 R.6/40067 - TRANSMITENTE: MBR - ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.474.205/0001-09. ADQUIRENTE: GLENIO ALVES BRANCO BIANCHETTI, brasileiro, artista plástico, CPF n.º 000.600.461-04, residente e domiciliado nesta Capital, casado com AILEMA DE BEM BIANCHETTI, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77.- TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 086, do Livro D-1019, em 20.10.2004, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local.- VALOR: R\$30.000,00.  
DOU FÉ. - Em, 26.04.2005. - Escrevente, *[assinatura]*  
 R.7/40067 - TRANSMITENTES: GLENIO ALVES BRANCO BIANCHETTI, artista plástico, CPF/MF n.º 000.600.461-04, e sua mulher AILEMA DE BEM BIANCHETTI, professora aposentada, CPF/MF n.º 144.472.661-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA SOUZA, brasileiro, do comércio, CPF/MF n.º 381.129.571-34, casado com NEIVA LEONEL FRANCO SILVA SOUZA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 135, do Livro D-2211, em 06/01/2012, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$175.000,00.  
DOU FÉ. Em, 26/01/2012. Escrevente, *[assinatura]*  
 R.8/40067 - PENHORA - De acordo com Mandados n.ºs 204678 e 204760, de 05/09/2022 e 28/09/2022, enviados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Brasília, DF, extraídos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.º 0725758-38.2018.8.07.0001, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, em desfavor de NEIVA LEONEL FRANCO SILVA SOUZA, CPF/MF n.º 620.837.401-49 e FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA SOUZA, CPF/MF n.º 381.129.571-34, o imóvel desta Matrícula foi PENHORADO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$179.752,39. A Penhora foi efetuada por determinação da Dr.ª Tatiana Dias da Silva, MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, ficando os executados como fiéis depositários do bem. Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239 da Lei n.º 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.  
DOU FÉ. Em, 30/03/2023. Escrevente, *[assinatura]*

#### 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **40067**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT n.º 12/2016, art. 16, item I).  
O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, 20 de julho de 2023

CNM: 021022.2.0040067-74  
Selo: TJDFT20230290052798ZGOV  
Número do Pedido: 1100.073  
Emolumentos: 32.40  
ISSQN: 1.63  
Valor Total: 34.03  
Último ato praticado: 0



Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.ius.br](http://www.tjdft.ius.br)

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

\*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.



2º

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Brasília — Distrito Federal

matrícula -40068-

ficha -1-

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/dqcs/8QUJC-K87K7-5LTTU-BCQK7

-1-  
-40068-

MATRÍCULA DO IMÓVEL - Loja nº 29, situada no Térreo, do Bloco "D", da Quadra 216 (duzentos e dezesseis), do Setor Comercial Local Norte (SCL/NORTE), com a área privativa de 23,42m²., área comum de 16,960m²., área total de 40,380m²., e respectiva fração ideal de 0,01246 do lote de terreno nº 07 (sete), que mede: 26,00m pelos lados norte e sul e 26,00m pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 676,00m²., limitando-se pelos lados norte, leste e oeste com logradouros públicos, e pelo lado sul com via pública.....

PROPRIETÁRIA - M.B.R. - ENGENHARIA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.474.205/0001-09.....

REGISTRO ANTERIOR - R.2/38310, na Matrícula nº 38310, Livro nº 02, Registro Geral deste Cartório.....

DOU FÉ.- Brasília, DF, em 13 de setembro de 1989.- O OFICIAL,

Av.1/40068 - Certifico que, o imóvel objeto desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de INCORPORAÇÃO, nos termos da Lei nº 4591/64, e de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e registrado, nesta data, sob o nº R.3/38310, na Matrícula nº 38310.....

DOU FÉ.- Em, 13/09/1 989.- Técnico Judiciário,

Av.2/40068 - Certifico que, de acordo com o R.1/38310, na Matrícula nº 38310, deste Cartório, pesa sobre o imóvel objeto desta Matrícula, o PACTO DE RETROVENDA, instituído em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, nos termos dos artigos nºs 1.140 a 1.142 do Código Civil Brasileiro.....

DOU FÉ.- Em, 13/09/1 989.- Técnico Judiciário,

Av.3/40068 - Certifico que, de acordo com a Av.5/38310, desta data, feita na Matrícula nº 38310, deste Cartório, foi modificado o Memorial de Incorporação do prédio em que se situa a unidade autônoma objeto desta Matrícula, ocorrendo, dentre outras, a seguinte alteração: a Loja nº 29, descrita acima, foi renumerada, passando a identificar-se como LOJA Nº 28, sem, contudo, alterar suas demais características.....

DOU FÉ.- Em, 07/12/90.- Técnico Judiciário,

Av.4/40068 - Certifico que, de acordo com Petição de 06/11/90, acompanhada da Carta de Habite-se nº 357/90, de 29/10/90, passada pelo GDF e da CND nº 567508, Série "B", expedida pelo INSS, em 05/11/90, a proprietária, já qualificada, concluiu a unidade autônoma objeto desta Matrícula, com as características já referidas e de acordo com Memorial de Incorporação depositado neste Cartório e objeto do R.3, Av.4 e da Av.5/38310, na Matrícula nº 38310.- A construção foi averbada, nesta data, e na mesma Matrícula, sob o nº Av.6/38310.....

DOU FÉ.- Em, 07/12/90.- Técnico Judiciário,

Certifico que, tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, sendo nesta data aberta a ficha nº 2.....

DOU FÉ. Brasília,DF, em 26/04/2005. O F I C I A L,

V  
A



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
[2regimov@solar.com.br](mailto:2regimov@solar.com.br) / [www.2ridf.com.br](http://www.2ridf.com.br)  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

ficha

verso

EM BRANCO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUJC-K87K7-5LTTU-BCQK7>



2º

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA  
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br  
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -  
Venâncio 2000 - Brasília - DF  
CEP: 70.333-900

Valide aqui a certidão.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matrícula

40.068

ficha

02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8QUJC-K87K7-5LTTU-BCQK7>

02

40.068

Av.5/40068- De acordo com Petição de 15.04.2005, e nos termos da documentação já arquivada neste Serviço Registral, a proprietária do imóvel desta Matrícula, M.B.R- ENGENHARIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA., teve a sua denominação social alterada para ~~MBR ENGENHARIA LTDA.~~  
DOU FÉ. - Em, 26.04.2005. - Escrevente, *[assinatura]*

R.6/40068 - TRANSMITENTE: MBR - ENGENHARIA LTDA., com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 00.474.205/0001-09. ADQUIRENTE: GLENIO ALVES BRANCO BIANCHETTI, brasileiro, artista plástico, CPF n.º 000.600.461-04, residente e domiciliado nesta Capital, casado com AILEMA DE BEM BIANCHETTI, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77.- TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 086, do Livro D-1019, em 20.10.2004, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local.- VALOR: R\$30.000,00  
DOU FÉ. - Em, 26.04.2005. - Escrevente, *[assinatura]*

R.7/40068 - TRANSMITENTES: GLENIO ALVES BRANCO BIANCHETTI, artista plástico, CPF/MF n.º 000.600.461-04, e sua mulher AILEMA DE BEM BIANCHETTI, professora aposentada, CPF/MF n.º 144.472.661-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA SOUZA, brasileiro, do comércio, CPF/MF n.º 381.129.571-34, casado com NEIVA LEONEL FRANCO SILVA SOUZA, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada às fls. 135, do Livro D-2211, em 06/01/2012, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$175.000,00.  
DOU FÉ. Em, 26/01/2012. Escrevente, *[assinatura]*

R.8/40068 - PENHORA - De acordo com Mandados n.ºs 204678 e 204760, de 05/09/2022 e 28/09/2022, enviados pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, pelo Juízo de Direito da 18ª Vara Cível de Brasília, DF, extraídos dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, Processo n.º 0725758-38.2018.8.07.0001, movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, em desfavor de NEIVA LEONEL FRANCO SILVA SOUZA, CPF/MF n.º 620.837.401-49, e FRANCISCO DAS CHAGAS SILVA SOUZA, CPF/MF n.º 381.129.571-34, o imóvel desta Matrícula foi PENHORADO, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$179.752,39. A Penhora foi efetuada por determinação da Dr.ª Tatiana Dias da Silva, MM.ª Juíza de Direito da referida Vara, ficando os executados como fiéis depositários do bem. Os demais requisitos exigidos pelo Artigo 239 da Lei n.º 6.015/1973, não constaram da ordem judicial.  
DOU FÉ. Em, 30/03/2023. Escrevente, *[assinatura]*

#### 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **40068**, acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT n.º 12/2016, art. 16, item I).  
O referido é verdade e porto por fé.

Brasília, DF, **20 de julho de 2023**

CNM: 021022.2.0040068-71

Selo: TJDFT20230290052799HHBE

Número do Pedido: 1100.074

Emolumentos: 32,40

ISSQN: 1,63

Valor Total: 34,03

Último ato praticado: 8

Para consultar o selo, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)



Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

\*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado