



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000887-19.2020.5.10.0021**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2020

Valor da causa: R\$ 75.152,03

Partes:

RECLAMANTE: ADNA MARA GONCALVES ARAUJO

ADVOGADO: SANCLAIR SANTANA TORRES

ADVOGADO: MAIARA OLIVEIRA NASCIMENTO

RECLAMADO: FATIMA DIRCE AIDAR

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO DO EDIFICIO MAGASA III

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO

LEILOEIRO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK

TERCEIRO INTERESSADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 10ª REGIÃO

21ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA - DF

PROCESSO Nº: 0000887-19.2020.5.10.0021

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de DEZEMBRO de 2022, eu, Oficial de Justiça, infra assinado, compareci na CNB 01, LOTE 02, APARTAMENTO 804, TAGUATINGA, DF, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de ADNA MARA GONÇALVES ARAUJO contra FÁTIMA DIRCE AIDAR, para pagamento da importância de R\$ 75 152,03 (setenta e cinco mil, cento e cinquenta e dois reais e três centavos), onde procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel matrícula 115 824, registrado junto ao Cartório do Terceiro Ofício de Imóveis do Distrito Federal, abaixo descrito:

APARTAMENTO 804, LOTE 01, CNB 01, DE TAGUATINGA NORTE, DF, com área real privativa de 66,69m², área real de uso comum de divisão proporcional de 21,35m², totalizando 88,14 m², com fração ideal do terreno de 0,01626 e VAGA DE GARAGEM nº 08, com área real privativa de divisão não proporcional de 12,00 m², área comum real de divisão proporcional de 1,93 m², totalizando 13,93 m², com fração ideal de 0,00146, o qual avalio em R\$ 285 000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais), com base em pesquisa realizada pela rede mundial de computadores, considerando imóveis na mesma região, tal como:

<https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-venda-taguatinga-norte-taguatinga-df-cnb-01-lote-02-619737>; pesquisada em 05 de dezembro de 2022.

Total da penhora realizada R\$ 285 000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).

Brasília, 04 de dezembro de 2022.

Clayton Saldanha Serra
Oficial de Justiça n.º 72 – D