



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000887-19.2020.5.10.0021**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2020

Valor da causa: R\$ 75.152,03

Partes:

RECLAMANTE: ADNA MARA GONCALVES ARAUJO

ADVOGADO: SANCLAIR SANTANA TORRES

ADVOGADO: MAIARA OLIVEIRA NASCIMENTO

RECLAMADO: FATIMA DIRCE AIDAR

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO DO EDIFICIO MAGASA III

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO

LEILOEIRO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK

TERCEIRO INTERESSADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000887-19.2020.5.10.0021

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2020

Valor da causa: R\$ 75.152,03

Partes:

RECLAMANTE: ADNA MARA GONCALVES ARAUJO

ADVOGADO: SANCLAIR SANTANA TORRES

RECLAMADO: FATIMA DIRCE AIDAR

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

TERCEIRO INTERESSADO: CONDOMINIO DO EDIFICIO MAGASA III

ADVOGADO: BRUNO JOSE DE SOUZA MELLO



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000887-19.2020.5.10.0021**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 07/10/2020

Valor da causa: R\$ 75.152,03

Partes:

RECLAMANTE: ADNA MARA GONCALVES ARAUJO

ADVOGADO: SANCLAIR SANTANA TORRES

RECLAMADO: FATIMA DIRCE AIDAR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 115824

MATRÍCULA Nº 115824 .- IMÓVEL: APART. 804, LOTE 01, CNB-01, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 66,69m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 21,35m2, totalizando 88,14m2, com fração ideal do terreno de 0,01626 e VAGA DE GARAGEM Nº 08, com área real privativa de divisão não proporcional de 12,00m2, área comum real de divisão proporcional de 1,93m2, totalizando 13,93m2, com fração ideal de 0,00146. PROPRIETÁRIA: MAGASA ENGENHARIA S/A, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.593.491/0001-21. Registro anterior nº 8, matrícula 44731, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de agosto de 1987. *marcelo barroso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *marcelo barroso*

R.1.115824 .- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTES: MARCELO LUIS CASTRO RODOPIANO DE OLIVEIRA, advogado, CI 287.323-SEP-DF, CPF/MF 066.380.311-04 e sua mulher, ANTÔNIA ALVES RODOPIANO DE OLIVEIRA, servidora pública, CI 287.323-SEP-DF, CPF 066.380.311-04, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 27.07.87, lavrada às fls. 181/186, do Livro 1107, do 2º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cz\$1.421.152,55. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de agosto de 1987. *marcelo barroso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *marcelo barroso*

R.2.115824 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: escritura mencionada no registro precedente. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: Cz\$1.274.719,88, a ser resgatado em 192 mensalidades no valor inicial de .. Cz\$17.895,52, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 11,5718% ao ano, prêmios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura, corrigíveis, juntamente com os acessórios e a razão de progresso, no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de Lei, acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de agosto de 1987. *marcelo barroso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *marcelo barroso*

AV.3/115824

DATA: 14 de outubro de 2003.

EXCLUSÃO

Fica excluída desta matrícula o imóvel denominado VAGA DE GARAGEM Nº 08, por força da regularização de condomínio, rematricula sob o nº 218641. Averbado por *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, o Oficial.

R.4/115824

DATA: 14 de outubro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, constante do R. 34, da matrícula 44731, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº

Continua no verso

Protocolo: 1161623 Atendente: eRIDF Buscas: monik2 Feita em: 05/11/2021 16:47:51 pgs.: 1/2
 O valor de R\$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67),
 1 busca (R\$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).



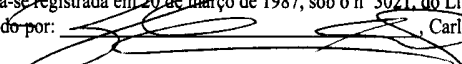
Assinado eletronicamente por: SANCLAIR SANTANA TORRES - 05/11/2021 18:30:46 - 327f3e3
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=21110518303318400000028381090>
 Número do processo: 0000887-19.2020.5.10.0021 ID: 327f3e3 - Pág. 1
 Número do documento: 21110518303318400000028381090

PJe Assinado eletronicamente por: LILIANE DO ROCIO HOFFMANN - Juntado em: 13/01/2022 20:20:55 - a332fd8

PJe Assinado eletronicamente por: LILIANE DO ROCIO HOFFMANN - Juntado em: 21/11/2022 14:43:03 - a471eb0

CONTINUAÇÃO...

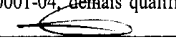
REGISTROS E AVERBAÇÕES

2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF e possui as seguintes características: com a área privativa de 66,79m², área comum de 21,35m², área total de 88,14m² e fração ideal do terreno de 0,01626. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 20 de março de 1987, sob o nº 3021, do Livro 3 Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/115824

DATA:24 de janeiro de 2012.


CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 25 de outubro de 2011. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, demais qualificações no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/115824

DATA:24 de janeiro de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 16 de janeiro de 2012, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1425, folhas 086/087. VENDEDORES: MARCELO LUIS CASTRO RODOPIANO DE OLIVEIRA, portador da cédula de identidade RG nº 844.414 SEP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 244.933.091-72, casado com ANTONIA ALVES RODOPIANO DE OLIVEIRA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, demais qualificações no R.1. COMPRADORA: FATIMA DIRCE AIDAR, portadora da cédula de identidade RG nº 081220 SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 042.530.351-91, brasileira, servidora pública, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$102.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/11/2021 16:47:51.

(buscas realizadas até 03 DE NOVEMBRO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300152971NANV

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 6.



Selo digital: TJDFT20210300152971NANV/Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 1161623 Atendente: eRIDF Buscas: monik2 Feita em: 05/11/2021 16:47:51 pgs.: 2/2

O valor de R\$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).



Assinado eletronicamente por: SANCLAIR SANTANA TORRES - 05/11/2021 18:30:46 - 327f3e3
<https://pje.trt10.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2111051830331840000028381090>
 Número do processo: 0000887-19.2020.5.10.0021 ID: 327f3e3 - Pág. 2
 Número do documento: 2111051830331840000028381090



Assinado eletronicamente por: LILIANE DO ROCIO HOFFMANN - Juntado em: 13/01/2022 20:20:55 - a332fd8
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/2201132020515210000029008919?instancia=1>
 Número do processo: 0000887-19.2020.5.10.0021
 Número do documento: 2201132020515210000029008919



Assinado eletronicamente por: LILIANE DO ROCIO HOFFMANN - Juntado em: 21/11/2022 14:43:03 - a471eb0
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/22112114430021300000033109605?instancia=1>
 Número do processo: 0000887-19.2020.5.10.0021
 Número do documento: 22112114430021300000033109605