

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

Synalva

FICHA -1-
-23637-
MATRÍCULA N.º

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N.º 23637.

IMÓVEL: Sala n.º204, do 2º pavimento do Edifício Jockey Clube de Brasília-DF., construído sobre os lotes n.ºs. 5-6-7, da Quadra 11, do SC/SUL, desta Capital, com a respectiva fração ideal de 47/4.000 avos do terreno. Proprietário: DIVINO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. n.º010281891-68. Registro anterior: Transcrição n.º14229, fls.83, do antigo livro 3-0, deste Cartório.-Dou fé.
-Brasília, 14 de novembro de 1979.

Cláudio José de Oliveira
Cláudio José de Oliveira Neto - Governador

R-1-23637- Título: Compra e Venda. Transmitentes: DIVINO RIBEIRO DA SILVA, funcionário público, e sua mulher JOANA ALVINA PACHECO RIBEIRO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC. n.º010281891-68. Adquirentes: PAULO MACHADO DA SILVA, advogado, CIC. n.º000639321-72, JOSÉ GOMES DE NEGREIROS, advogado, CIC. n.º009289921-87, e COSME BANDEIRA DE NEGREIROS, comerciante, CIC. n.º038179891-62, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. Forma do Título: Escritura de 08 de novembro de 1979, lavrada às fls.89, livro 626, do 1º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$180.000,00. Consta do título que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo na proporção de 50% para Paulo Machado da Silva, 25% para José Gomes de Negreiros e 25% para Cosme Bandeira de Negreiros, e que foi pago o imposto de transmissão "Inter Vivus", conforme guia n.º013761, tendo sido apresentada a Certidão Negativa do GDF n.º31515.-Dou fé.
-Brasília, 14 de novembro de 1979.

Cláudio José de Oliveira
Cláudio José de Oliveira Neto - Governador

R-2-23637- Título: Compra e Venda. Transmitentes: PAULO MACHADO DA SILVA, advogado, CPF. n.º000639321-72, e sua mulher REGINA MARIA PERDIGÃO DA SILVA, economiãria, CPF. n.º144760291-91, JOSÉ GOMES DE NEGREIROS, advogado, CPF. n.º009289921-87, e sua mulher MARIA DE LOURDES NOBREGA DE NEGREIROS, professora, CPF. número 009289921-87 e COSME BANDEIRA DE NEGREIROS, do comércio, CPF. n.º 038179891-62, e sua mulher BILDETE RODRIGUES DE NEGREIROS, funcionária pública, CPF. n.º023155301-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Adquirente: NILO MENEZES CARDOSO, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. n.º000237871-04. Forma do Título: Escritura de 29 de fevereiro de 1980, lavrada às fls.75, livro 472, do 2º Ofício de Notas local. Valor da venda: Cr\$300.000,00. Consta do título que foi pago o imposto de transmissão "Inter Vivus", confor

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

conforme guia nº004476 e que foi apresentada a Certidão Negativa do GDF nº06399.-Dou fê.-Brasília, 15 de abril de 1980. *Elizeu*

José de Oliveira *Elizeu José de Oliveira Neto-Escritor*

R-3-23637 - Título: Compra e Venda. Transmitentes: NILO MENEZES CARDOSO, médico, e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA CARDOSO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC nº000.237.871-04. Adquirente: RICARDO DE MELO SOUSA, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado em Ipatinga-MG, CIC nº117.857.806-20. Forma do Título: Escritura de 12 de agosto de 1980, lavrada às fls.089, do Livro 492, do 2º Ofício de Notas desta Capital. Valor da Venda: Cr\$300.000,00. Consta do título que foi pago o Imposto de transmissão "Inter Vivus" conforme guia nº790090 e apresentada a Certidão Negativa do GDF nº43435. Dou fê. Brasília, 19 de agosto de 1980. *Neril de Faria*

Vide casamento Av.4

Neril de Faria Albernaz - Escritor

Av.4-23637 - CASAMENTO. De acordo com petição de 28 de fevereiro de 1984, acompanhada de fotocópia de Certidão de Casamento nº 6762, expedida em 27 de novembro de 1981, pelo 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande-PB, documentos esses que ficam arquivados neste Cartório, RICARDO DE MELO SOUSA, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, teve o seu estado civil alterado para o de casado, em virtude de seu matrimônio celebrado com MARIA VIRGINIA DE MEDEIROS ELOY, em 27/11/81, sob o regime da comunhão parcial de bens, pelo que passou a assinar MARIA VIRGINIA DE MEDEIROS ELOY SOUSA. Dou fê. Brasília, 09 de novembro de 1984.

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

R-5-23637 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: RICARDO DE MELO SOUSA, engenheiro, e sua mulher MARIA VIRGINIA DE MEDEIROS ELOY SOUSA, médica, brasileiros, Identidades nºs.M-3279 SSP/MG e 12618 CRM/MG e CICs nºs.117.857.806-20 e 465.191.657-00, respectivamente, residentes e domiciliados na cidade de Ipatinga-MG. Adquirente: HEITOR DUPRAT DE BRITO PEREIRA, brasileiro, desquitado, advogado, inscrito na OAB/DF sob o nº 263 e CIC nº 000.279.361-04, residente e domiciliado nesta Capital. Título: Escritura de 29 de fevereiro de 1984, fls.25/26v, livro V-168, do 3º Ofício de Notas local. Valor: Cr\$3.000.000,00. Consta do título a guia nº 001923, do Imposto "Inter Vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 06555. Dou fê. Brasília, 09 de novembro de 1984. *Wilson Fidalgo*

Wilson Fidalgo - Técnico Judiciário

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

23.637

ficha

02

(Sala nº 204, do 2º pavimento do "Edifício Jockey Clube de Brasília" do SC/SUL)

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 03. Dou fé. Brasília, 11 de janeiro de 2006.

OFICIAL _____

ficha

02

matrícula

23.637

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

ficha

Verso

--

(Sala nº 204, do 2º pavimento do "Edifício Jockey Clube de Brasília" do SC/SUL)

Av.6-23637 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com escritura pública lavrada em 06/01/2006, no Livro D-1140, fl. 137, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 374352, em data de 06/01/2006, foi retificada a escritura de compra e venda de que trata o R.5 retro, na parte referente ao nome do outorgado comprador, para tornar certo que o mesmo é HEITOR DUPRAT DE BRITTO PEREIRA, e não conforme consta da referida escritura de compra e venda, que fica ratificada em todas as demais partes. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/01/2006.

Escrevente

R.7-23637 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 09/08/2001, no Livro D-0760, fls. 102/103, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 373895, em data de 23/12/2005, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente HEITOR DUPRAT DE BRITTO PEREIRA, brasileiro, desquitado, advogado, CI nº 263-OAB/DF e CPF nº 000.279.361-04, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente ISABELLA ROSSELINE ALMEIDA NOJOSA, brasileira, com 12 anos de idade, estudante, CPF nº 001.659.121-62, residente e domiciliada nesta Capital, representada por sua genitora e principal pagadora do preço do imóvel MARIA FRANCISCA MARQUES ALMEIDA, brasileira, casada, empresária, CI nº 727.861-SSP/DF e CPF nº 140.625.263-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$15.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 11/01/2006.

Escrevente

R.8-23637 - PENHORA - De acordo com termo de penhora datado de 06/07/2021, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 563799, em 17/07/2021, expedido pelo Juízo do Cartório Judicial Único - Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraído dos autos da Ação de Execução - Processo nº 0734723-39.2017.8.07.0001, movida pelo credor CONDOMINIO DO EDIFICIO JOQUEY CLUB em desfavor da devedora ISABELLA ROSSELINE ALMEIDA NOJOSA, em cumprimento à determinação da MMª. Juíza de Direito, Dra. Raquel Mundim Moraes Oliveira Barbosa, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$32.486,66, ficando como fiel depositária a própria devedora. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 04/08/2021.

Escrevente

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 26 de abril de 2022, não constar nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> R-8. DOU FÉ.

Brasília-DF, 28 de abril de 2022. Último Ato: R-8.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br**

Pedido nº 629900, Selo Digital: TJDFT20220280035692MVRS

Emolumentos: R\$28,59 - F.R.C.: R\$2,01 - Total: R\$30,60

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

