

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2023.217377
Número do processo:	0012498-03.2016.8.07.0001
ID Doc. PJE:	156634092
Data da distribuição:	26/04/2023
Destinatário:	ITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, após verificação nos imóveis descritos no mandado, no dia 02/05/2023, às 16h20, na companhia da funcionária da Ita Brasil Construtora e Incorporadora LTDA - ME, Miriã Santos, PROCEDI A AVALIAÇÃO DETERMINADA, conforme Auto de Avaliação em anexo. Pelo exposto, recolho o mandado para as providências cabíveis. Brasília, 6 de maio de 2023.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Nº 0012498-03.2016.8.07.0001

Exequente: BENEDITO CARLOS DA SILVA (CPF: 114.280.741-04)

Executado(a): ITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME (CNPJ: 26.470.716/0001- 46).

Aos 02 (dois) dias do mês de maio do ano de 2023, às 16h20, nesta cidade de Brasília (DF), em cumprimento ao mandado anexo, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO dos seguintes imóveis, localizados no SHTN, Trecho 02, Conjunto 4, Condomínio The Sun. O residencial conta com piscina, academia, lavanderia e portaria 24 horas.

Segue a descrição dos imóveis a serem avaliados:

1. Bloco 1, apartamento 303, situado no 2º pavimento - Asa Norte, BRASÍLIA - DF - CEP: 70800-220 - matrícula 105.582, com área privativa de 44,28m²;

Apartamento com varanda, mobiliado com dois sofás, uma cama, uma poltrona, uma geladeira, uma escrivaninha, uma televisão, um micro-ondas, ar-condicionado, cortinas, espelhos, armários na cozinha, no quarto e no banheiro, box de blindex e bancada de granito no banheiro e na cozinha. Avalio em R\$ 575.640,00 (Quinhentos e setenta e cinco mil e seiscentos e quarenta reais)

2. Bloco 4, apartamento 407, situado no 3º pavimento - Asa Norte, BRASÍLIA - DF - CEP: 70800-220 - matrícula 105.774, com a área privativa de 30,15m²;

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/a647d6e7-f064-4bba-aa52-175504455327>

Apartamento com varanda, mobiliado com uma poltrona, uma cama, uma geladeira, uma escrivaninha, uma televisão, um micro-ondas, ar-condicionado, cortinas, espelhos, armários na cozinha, no quarto e no banheiro, box de blindex e bancada de granito no banheiro e na cozinha.

Avalio em R\$ 391.950,00 (trezentos e noventa e um mil e novecentos e cinquenta reais);

3. Bloco 9, apartamento 309, situado no 2º pavimento - Asa Norte, BRASÍLIA - DF - CEP: 70800-220 - matrícula 106.051, com a área privativa de 44,62m²;

Apartamento com varanda, mobiliado com um sofá, uma cama, uma poltrona, uma geladeira, uma escrivaninha, uma televisão, um micro-ondas, ar-condicionado, cortinas, espelhos, armários na cozinha, no quarto e no banheiro, box de blindex e bancada de granito no banheiro e na cozinha. Avalio em R\$ 580.060,00 (quinhentos e oitenta reais e sessenta centavos)

Metodologia: Preços praticados no mercado imobiliário de Brasília, através pesquisa comparativa nos sites: dfimoveis.com.br e wimoveis.com.br, além de consulta ao Sr. Antônio Bartasson Neto da Comissão de Valores Imobiliários do DF e ao corretor Roberto Macedo de Siqueira Filho (CRECI nº 4210), da Consult Imóveis

Do que, para contar e fins de direito, lavro o presente laudo que assino.

Brasília, 08 de maio de 2023.

MÔNICA CRISTINA DA SILVA VIEIRA DE MACEDO GUEDES.

Oficiala de Justiça-Avaliadora.

Matrícula 310.210/TJDFT.

Distrito Federal, 08 de maio de 2023.

MONICA CRISTINA DA SILVA VIEIRA DE M. GUEDES
Oficial(a) de Justiça - mat. 310210

