

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de fevereiro de 2023, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível de Brasília/DF, no processo 0088853 98 2009 8 07 0001 em que é credor ENGEFORME CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA e devedor EDMILSON MACHADO DE AGUIAR, procedi a avaliação a seguir :

Imóvel padrão , sito à SETOR HOTELEIRO, CONFORT HOTEL, Apart. 219 , Projeção I, Taguatinga Centro, com área privativa de 33,60 m2, conforme matrícula 199311 do Cartório do 3º Ofício de Registro Imobiliário do DF , localizado em posição nascente , revestimento de cerâmica .

AVALIAÇÃO : R\$ 130.000,00 (cem e trinta mil reais) .

METODOLOGIA : considerando o mercado imobiliário de oferta e procura , concentrado em imóveis situados na mesma região e com as mesmas características, o imóvel foi avaliado de acordo com um preço médio de mercado, seu tamanho, aferido pelo método comparativo em anúncios , inclusive internet (imobiliária Beiramar) e consulta a profissionais do ramo imobiliário, levei em consideração a localizado do bem.



HEIDER BRANDÃO MUNIZ

Oficial de Justiça Avaliador mat. 308675