

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2023.352296
Número do processo:	0709280-68.2017.8.07.0007
ID Doc. PJE:	163411838
Data da distribuição:	03/07/2023
Destinatário:	PATRICIA HENRIQUES DE OLIVEIRA

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o bem a seguir: APARTAMENTO 903, vaga de garagem número 41, bloco A, Lote 3, ÁGUAS CLARAS - DF, e suas benfeitorias, separadamente conforme Laudo de Avaliação anexo.

2. Certifico, mais, que INTIMEI PATRÍCIA HENRIQUES DE OLIVEIRA, do inteiro teor do mandado, lendo e explicando-lhe todo o conteúdo, sendo que após o recebimento ela me disse que estava ciente. O referido é verdade e dou fé.

=====

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ronaldo Botelho Pereira, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado exarado do despacho do MM. Juiz da 3ª Vara Cível de Taguatinga, DF, extraído dos autos CUMPRIMENTO DE SENTENÇA número 0709280-68.2017.8.01.0007, passa a avaliar o imóvel adiante descrito:

Trata-se de um imóvel APARTAMENTO 903, vaga de garagem número 41, bloco A, Lote 3, ÁGUAS CLARAS - DF, matrícula no Cartório de Registro do 3º ofício número 227785.

Passo, então, a avaliar aquele imóvel: O valor do imóvel é de R\$620.000,00 - seiscentos e vinte mil, levando-se em consideração a o estado de conservação do imóvel, a quadra, a posição do imóvel, tamanho do imóvel e o valor de mercado. XXX

Avaliação das Benfeitorias: O imóvel tem quatro quartos e tem o piso em porcelanato bege no tamanho 60 cm x 60 cm, e está com as paredes com a pintura precária (necessitando refazer), há armários e uma pequena bancada de granito na cozinha, há também armários na despensa. Nos banheiros há box de vidro, bem como revestimento normal de banheiro, e bancada de granito, e por tudo isso EU AVALIO EM R\$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais).

Metodologia: Utilização de preços comparados obtidos junto a imobiliárias de Águas Claras DF, diversos corretores de imóveis da região, além de anúncios internet (sites

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/dcfa1ed9-fe70-4fea-8584-992706a4e55e>

especializados), e também profissionais de reforma e construção e lojas de materiais de construção diversas.

Distrito Federal, 07 de agosto de 2023.

RONALDO BOTELHO PEREIRA
Oficial(a) de Justiça - mat. 312464

