

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2023.527613
Número do processo:	0703965-88.2019.8.07.0007
ID Doc. PJE:	172052188
Data da distribuição:	19/09/2023
Destinatário:	HUGO REBELLO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 02/10/2023 às 14h, dirigi-me à RUA 9-Nº 114 LOTE 15 SUL (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA-DF CEP 71938-360, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO, conforme laudo abaixo.

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

- APARTAMENTO N. 305 E VAGA DE GARAGEM VINCULADA N. 114, LOTE 15, RUA 9 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL, com área real privativa de 74,00 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão não proporcional de 20,48,00 m<sup>2</sup>, área real comum de divisão proporcional de 25,40 m<sup>2</sup>, totalizando 119,88 m<sup>2</sup> e fração ideal do terreno de 0,009101, registrado no 3º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, sob a Matrícula n. 249.349.

- Características do imóvel: residencial, situado próximo a comércio variado com supermercados, farmácias, academias de ginástica, laboratórios, escolas, creches, bancos, posto de combustível, etc.

- Valor do metro quadrado na região: o valor do metro quadrado de imóveis residenciais na região, varia de 5.800 a 10.200 reais. Sendo assim, aplico o valor do metro quadrado em 7.200 reais e AVALIO EM R\$ 532.000,00 (quinhentos e trinta e dois mil reais).

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 532.000,00 (quinhentos e trinta e dois mil reais).**

Do que, para constar e fins de Direito, lavrei o presente termo. DOU FÉ.

Distrito Federal, 03 de outubro de 2023.

**ROMINA NOBREGA DE SOUZA BELOTTI**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 316894

