

Dados do Mandado

Número do mandado:	2021.420758
Número do processo:	0016413-27.1997.8.07.0001
ID Doc. PJE:	104202192
Data da distribuição:	30/09/2021
Destinatário:	JOSE JACINTO DE MIRANDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 11/10/2021 às 10:15, dirigi-me à(ao) BARREIROS II, ACESSO II- CHÁCARA 77 CENTRO (SÃO SEBASTIÃO) BRASÍLIA-DF CEP 71699-899, onde PROCEDI À AVALIAÇÃO do aludido imóvel, conforme segue:

1. Imóvel objeto da Avaliação¹. Zona e Logradouro: O objeto do presente Laudo de Avaliação da CHÁCARA 77, BARREIROS II, ACESSO II, com 20.000 m².

2. Condições de Infraestrutura Urbana e Melhoramentos Públicos: A região é desatendida por redes de água encanada. A via de acesso é pavimentada em asfalto, há 2 Km, aproximadamente, do imóvel, e não possuem guias, sarjetas, calçadas, coleta de lixo e entrega postal, transporte coletivo, esgotamento sanitário e águas pluviais; escola pública nas proximidades, e está à aproximadamente 35 km da Esplanada dos Ministérios de Brasília/DF.

3. Perspectivas de Mercado: Atualmente, na cidade de Brasília, o mercado imobiliário encontra-se estável, havendo equilíbrio entre a oferta e a procura, com leve tendência de aumento nos preços. Em consulta em imobiliárias locais, constatei que alguns imóveis na circunvizinhança aguardam venda por período superior a seis meses.

4. Data da Vistoria: A visita ao imóvel ocorreu no dia 11 de setembro de 2021.

5. Imóvel contém uma casa sede, de 200 m², aproximadamente, em telha colonial e varanda; Uma casa de apoio, com 70 m², aproximadamente; Arborizada, poço artesiano e caixa tipo taça, e Canil.

6. AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 1.200.000,00 (Hum Milhão e Duzentos Mil Reais).

Distrito Federal, 13 de outubro de 2021.

JUNNE MARCK FIGUEREDO RAMOS
Oficial(a) de Justiça - mat. 313498

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/091809c1-ec93-405d-8867-afea3f637e69>

