

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



*Ricardo Santos*  
Ricardo Santos  
Auxiliar de Registro  
Ofício de Registro de  
Imóveis do Distrito Federal



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL  
Quadra 05, Área Reservada 01, Loja 01, Ed. Mirante da Serra - Loja 01  
CEP: 73.031-501 - Sobradinho - DF  
Fone (0xx61) 3487-5405 - (0xx61)3253-6174 - Email: ricardorasantos@gmail.com  
Registrador: Ricardo Rodrigues Alves Santos

### CERTIDÃO DE ÔNUS



Eu, Ricardo Rodrigues Alves dos Santos,  
Oficial do 7º Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal, na forma da Lei,

CERTIFICO que, revendo o Livro 2 (Registro Geral) deste serviço registral, verificou-se, na matrícula n.º 8.553, a existência dos ônus constituídos pelo **DÉBITO (Av.1)** e pela **PENHORA (R.2)**. CERTIFICO, também, que não há registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel. CERTIFICO, ainda, que recai sobre o imóvel um **PACTO DE RETROVENDA**, conforme Av.1 da supracitada matrícula, cujo teor é o seguinte:

**MATRÍCULA Nº 8553**

**IMÓVEL:** Lote CL-19 da Quadra 01, Sobradinho-DF, medindo 20,00m pelos lados norte e sul e 20,00m pelos lados leste e oeste, totalizando 400,00m², limitando-se por todos os lados com logradouros públicos. **PROPRIETÁRIO:** DARCY ALVES PAULINO, brasileiro, do comércio, RG nº 690.321 SSP-DF, CPF nº 151.930.631-87, casado com ANA LÚCIA MARIA MARTINS PAULINO sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 da matrícula nº 135.098 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 10 de julho de 2007. O Oficial,

---

**Av.1-8553** - Certifico que sobre a totalidade do terreno recaem um DÉBITO e um PACTO DE RETROVENDA em favor da COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ nº 00.359.877/0001-73, conforme se vê do R.1 da matrícula nº 135.098 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

Dou fé. Sobradinho, 10 de julho de 2007. O Oficial,

---

**R.2-8553** - PENHORA. **DEVEDOR:** DARCY ALVES PAULINO, já qualificado na abertura desta matrícula. **CREDORES:** ELLIS DENISE CORRÊA, brasileira, casada, CI nº 13.883 OAB-DF, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Certidão de penhora expedida em 17 de abril de 2007 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Brasília-DF, extraída dos autos da Ação de Execução de Honorários nº 2004.01.1.097130-6, movida pela credora em desfavor do devedor. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 8.114,91. O presente registro foi feito por determinação do MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Aiston Henrique de Sousa. O imóvel foi depositado em mãos do proprietário do imóvel.

Dou fé. Sobradinho, 10 de julho de 2007. O Oficial,

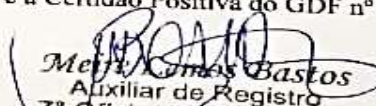


**Av.3-8553 - SEPARAÇÃO JUDICIAL.** De acordo com petição de 26 de dezembro de 2017, acompanhada da certidão de casamento expedida em 05 de setembro de 2017, extraída das fls. 36 do Livro B-05 aux., termo nº 2.036, do 2º Ofício de Notas e Registro Civil de Sobradinho-DF, e de conformidade com peças extraídas dos autos da Ação de Separação Consensual nº 10.051/97, em que foram requerentes DARCY ALVES PAULINO e ANA LUCIA MARIA MARTINS PAULINO, já qualificados, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula continuou em condomínio do ex-casal, na proporção de 50% para cada um. A separação foi decretada e o acordo homologado por sentença de 12 de março de 1997, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Sobradinho-DF, Dr. Jorge Correa Riera. O ex-cônjuge virago voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, ANA LUCIA MARIA MARTINS. Dou fê. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.4-8553 - COMPRA E VENDA DE 9,40% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO, motorista, RG nº 690.321 SSP-DF, CPF nº 151.930.631-87, e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, técnica de laboratório, RG nº 344.123 SSP-DF, CPF nº 114.870.201-63, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ANTÔNIO CARLOS GOMES VANDERLEI, brasileiro, técnico em refrigeração, RG nº 3.345.213-0 SSP-SE, CPF nº 076.438.101-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EDNEIDE FERREIRA FEITOSA VANDERLEI, CPF nº 163.997.904-25, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 06 de dezembro de 2017 às fls. 39/41 do Livro nº 920-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de 9,40% do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de 90,60%. O adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Constan do título a guia nº 05/12/2017/990/000007-3 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 356-01.675.119/2017, com efeito de negativa. Dou fê. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.5-8553 - COMPRA E VENDA DE 8,10% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, já qualificados no R.4 supra. **ADQUIRENTE:** LASARO CUSTÓDIO, brasileiro, aposentado, RG nº 3.705.183 SESP-DF, CPF nº 001.793.961-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com RITA DE CASSIA BONFIM CUSTÓDIO, CPF nº 117.234.161-34, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 07 de dezembro de 2017 às fls. 91/93 do Livro nº 920-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de 8,10% do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de 82,50%. O adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Constan do título a guia nº 06/12/2017/990/000008-1 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 358-01.685.760/2017, com efeito de negativa. Dou fê. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.6-8553 - COMPRA E VENDA DE 6,30% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, já qualificados no R.4 supra. **ADQUIRENTE:** LASARO CUSTÓDIO, já qualificado no R.5 supra. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 07 de dezembro de 2017 às fls. 94/96 do Livro nº 920-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de 6,30% do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de 76,20%. O adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Constan do título a guia nº 06/12/2017/990/000009-0 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 358-01.685.760/2017, com efeito de negativa.

  
Meiry Gomes Bastos  
Auxiliar de Registro  
7º Ofício de Registro de  
Imóveis do Distrito Federal



Dou fé. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.7-8553 - COMPRA E VENDA DE 6,63% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, já qualificados no R.4 supra. **ADQUIRENTE:** LUIZA MOREIRA GUIMARÃES, brasileira, solteira, farmacêutica, RG nº 2.019.264 SSP-DF, CPF nº 001.301.451-06, residente e domiciliada nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 12 de dezembro de 2017 às fls. 19/21 do Livro nº 921-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de **6,63%** do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de **69,57%**. A adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Consta do título a guia nº 07/12/2017/990/000014-6 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 356-01.675.119/2017, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.8-8553 - COMPRA E VENDA DE 7,70% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, já qualificados no R.4 supra. **ADQUIRENTE:** ANTONIO ARAÚJO LIMA, brasileiro, comerciante, RG nº 3.982.171 SESP-DF, CPF nº 332.252.733-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA REGINA OLIVEIRA LIMA, CPF nº 076.398.491-53, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 15 de dezembro de 2017 às fls. 126/128 do Livro nº 921-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 49.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de **7,70%** do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de **61,87%**. O adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Consta do título a guia nº 11/12/2017/990/000159-1 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 376-01.758.881/2017, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 03 de janeiro de 2018. O Oficial,

**R.9-8553 - COMPRA E VENDA DE 8,10% DO IMÓVEL. TRANSMITENTES:** DARCY ALVES PAULINO e ANA LÚCIA MARIA MARTINS, já qualificados no R.4. **ADQUIRENTE:** HEBERT NOVAIS DO NASCIMENTO, auxiliar de compras, CNH nº 04224481007 DETRAN-DF, CPF nº 026.992.801-43, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NATHALIA BRUM DOS SANTOS NOVAIS, CPF nº 037.208.011-10, residente e domiciliado nesta Capital. **TÍTULO:** Escritura lavrada em 07 de junho de 2019 às fls. 60/62 do Livro nº 984-E do 2º Ofício de Notas de Sobradinho-DF. **VALOR:** R\$ 49.000,00. Consta do título que a compra e venda se refere somente à fração ideal de **8,10%** do imóvel objeto desta matrícula, remanescendo aos transmitentes a fração ideal de **53,77%**. O adquirente declarou ter pleno conhecimento do débito, do pacto de retrovenda e da penhora que recaem sobre o imóvel objeto desta matrícula. Consta do título a guia nº 06/06/2019/990/000124-8 do ITBI e a Certidão Positiva do GDF nº 084-00.360.993/2019, com efeito de negativa.

Dou fé. Sobradinho, 10 de agosto de 2020. O Oficial,

O referido é verdade e dou fé.  
Sobradinho, 10 de agosto de 2020.

MEIRE LEMOS BASTOS  
AUXILIAR DE REGISTRO

7º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal

Emol.: R\$ 20,30 + Fls./Excedentes R\$ 4,10  
Selo: TJDFT20200340022749TNRJ