SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS E GUARDA DE BENS JUDICIAIS COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS

## **Dados do Mandado**

Número do mandado: Número do processo: 2020.340592 0706244-42.2018.8.07.0020

ID Doc. PJE:
Data da distribuição:

75589730 03/11/2020

Destinatário: IVON JESSE BICHINHO NUNES

## **CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me à QS 07, RUA 800, LOTE 18, APTO. 101, AREAL, ÁGUAS CLARAS-DF em 21.11.2020, às 10h15. Ali, após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO determinada, conforme laudo abaixo. Encaminho o mandado ao cartório para as medidas cabíveis.

Águas Claras-DF, 23 de novembro de 2020.

Roberto de Morais

Oficial de Justiça

Matr. 314404

LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO

Aos 21 dias do mês de novembro de 2020, em Águas Claras-DF, em cumprimento ao mandado expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara Cível de Águas Claras, nos autos do processo 0706244-42.2018.8.07.0020, a requerimento de FABIO RODRIGO GALVÃO CARDOSO perante IVON JESSE BICHINHO NUNES, procedi à seguinte avaliação:

OBJETO DA AVALIAÇÃO: apartamento de número 101 localizado à QS 07, RUA 800, LOTE 18, AREAL, ÁGUAS CLARAS-DF. Matrícula 234372, Cartório do 3º Ofício de Registros de Imóveis do Distrito Federal.

DESCRIÇÃO DO BEM: apartamento em boas condições de conservação, dividido em 2 quartos, um banheiro e cozinha. Área privativa de 55,08 metros quadrados, área comum de divisão proporcional de 36,15 metros quadrados, área total de 91,23 metros quadrados e fração ideal de 0,062500.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

METODOLOGIA: foi considerada a média do valor de mercado do metro quadrado praticado em imóveis similares na região.

Do que, para constar e fins de direito, lavrei o presente laudo que assino e dou fé.

Chave de acesso: https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/353f1ebf-15ce-4aa0-9ee0-5e4e7e0d1e3c

## Poder Judiciário da União TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS E GUARDA DE BENS JUDICIAIS COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO DE MANDADOS

Distrito Federal, 23 de Novembro de 2020.

## **ROBERTO DE MORAIS**

Oficial(a) de Justiça - mat. 314404

