

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS

2ª Vara Cível de Águas Claras/DF

Processo Nº 0705690-68.2022.8.07.0020

LAUDO DE AVALIAÇÃO, na forma abaixo:

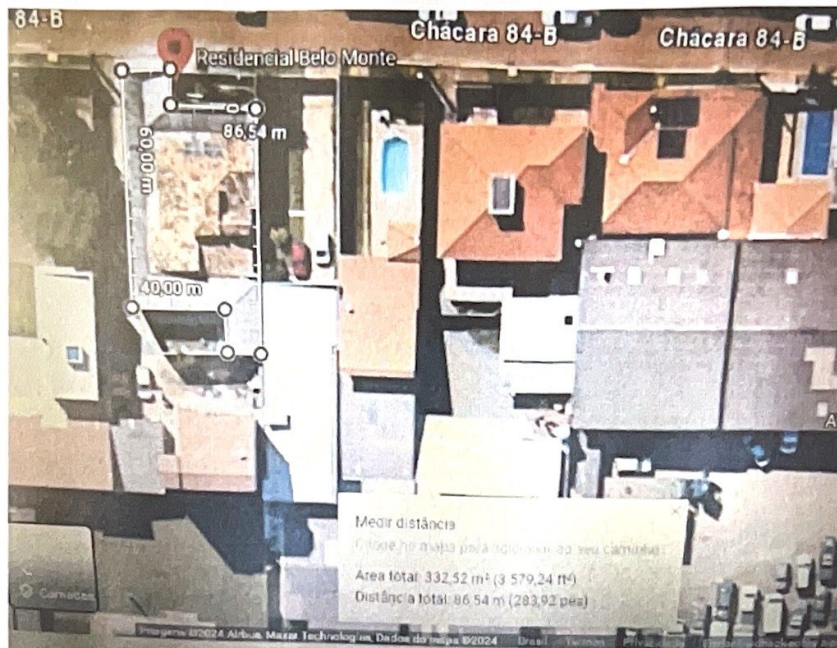
Aos nove dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (09/01/2024), em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação e Intimação extraído dos autos do processo em epígrafe, procedi à avaliação dos direitos possessórios do imóvel situado na Rua 03, chácara 84-B, Casa 26-B, Setor Habitacional Vicente Pires/DF, o qual passo a descrever e avaliar:

1) Lote de aproximadamente 400m².



Frays

2) Área Construída de aproximadamente 330 m².



3) O lote tem endereço certo, tem seus limites definidos; limita-se com o Lote 25 à sua direita, com o Lote 26 à sua esquerda, com a Rua interna da Chácara 84-B à frente e com o Lote 26 aos fundos.



Handwritten signature in a circle.

4) Na entrada do Lote existe uma varanda utilizada como garagem.



5) Sala de Estar, pavimentada em porcelanato.



Handwritten signature

6) Sala de Jantar, pavimentada em porcelanato.



7) Cozinha, pavimentada em porcelanato.



Handwritten signature

8) Lavabo, pavimentado em porcelanato.



9) Banheiro Social.



Thaize

10) Área externa com Área de Serviço, Banheiro de Serviço e Varanda.



84 - St. Hab. Vicente Pires - Taguatinga, Brasília - DF,
72110-800, Brasil

Latitude
-15.8097216°
Longitude
-48.01299305°
Local 08:08:24 AM
GMT 11:08:24 AM
Altitude 18 metros
terça-feira, 09.01.2024



84 - St. Hab. Vicente Pires - Taguatinga, Brasília - DF,
72110-800, Brasil

Latitude
-15.80975981°
Longitude
-48.01298396°
Local 08:07:55 AM
GMT 11:07:55 AM
Altitude 18 metros
terça-feira, 09.01.2024



84 - St. Hab. Vicente Pires - Taguatinga, Brasília - DF,
72110-800, Brasil

Latitude
-15.80972459°
Longitude
-48.01296825°
Local 08:08:13 AM
GMT 11:08:13 AM
Altitude 18 metros
terça-feira, 09.01.2024



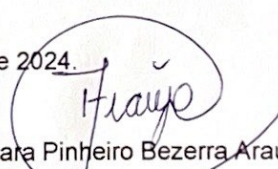
84 - St. Hab. Vicente Pires - Taguatinga, Brasília - DF,
72110-800, Brasil

Latitude
-15.80976845°
Longitude
-48.01302748°
Local 08:07:43 AM
GMT 11:07:43 AM
Altitude 18 metros
terça-feira, 09.01.2024

11) Existem 04 (quatro) quartos, dos quais 02 (dois) são suítes.

Diante do exposto, avalio os "direitos possessórios" deste imóvel no valor total de R\$ 1.100.000,00 (Um Milhão e Cem Mil Reais). A metodologia utilizada para a referida avaliação foi a pesquisa de preço comparativos em sítios especializados na internet, como wimóveis, "olx", "dfimóveis" e "vivareal". Do que para constar lavrei o presente.

Águas Claras/DF, 22 de janeiro de 2024.


Tânia Mara Pinheiro Bezerra Araújo
Oficial de Justiça Avaliador-Federal
Matrícula 315.748