

Marianne Miosso

MATRÍCULA Nº 82142

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 82142.- IMÓVEL: APTO. 203, LOTE 12, CSA-03, TAGUATINGA, DF, com área real total de 83,23m2 e fração ideal do terreno de 1,8532. PROPRIETÁRIA: ITACON - INCORPORAÇÕES E CONTRUÇÕES LTDA, firma com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.510.578/0001-98.- Registro anterior nº 2, matrícula 17652, deste Cartorio. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1982. *Marianne Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Marianne Miosso*

R.1.82142.- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: ANTÔNIO ESTECA, brasileiro, casado, arquiteto, residente e domiciliado nesta Capital, CI nº 4404084-SSP-SP, CPF/MF nº 175.334.497-20. COMPRA E VENDA: escritura de 14.12.82, lavrada às fls. 026 do Livro 1115, do 1º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cr\$7.500.000,00. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 29 de dezembro de 1982. *Marianne Miosso* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *Marianne Miosso*

R.2.82142.- TRANSMITENTES: ANTÔNIO ESTECA, arquiteto, e sua mulher HILDEBRANDINA PRATA ESTECA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CI ns. 4404084-SSP/SP e 467891-SSP/CE, e CIC ns. 175.334.497-20 e 120.550.421-49, respectivamente. ADQUIRENTE: MARILENE CARNEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital, CI nº .. 332396-SEP/DF e CIC 150.448.661-72. COMPRA E VENDA: escritura de 28.04.83, - lavrada às fls. 029, do Livro 295, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirantes, DF. PREÇO: Cr\$10.795.890,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF, 10 de maio de 1983. *Marianne Miosso* Benedito de Assis Figueiredo, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Marianne Miosso*

R.3.82142.- HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: escritura mencionada no registro anterior. DEVEDORA: MARILENE CARNEIRO, acima qualificada. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: Cr\$9.689.301,00, a ser resgatado por meio de 180 mensalidades sucessivas de Cr\$137.242,96, compreendendo amortização, prêmios de seguro e juros anuais à taxa efetiva de 10,36179821%, vencendo-se a primeira prestação 30 dias a contar da data do instrumento ora registrado. A época do reajustamento da prestação, pelo PES, será o período de 12 meses transcorridos a partir do 1º dia do trimestre de assinatura do mencionado contrato. O saldo devedor será corrigido no primeiro dia de cada trimestre civil, na mesma proporção da variação verificada no valor da UPC. Obrigaram-se as partes pelas demais condições do contrato.

Selo digital: TJDFT20220300087220PVUYPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO

DOU FÉ. Taguatinga, DF, 10 de maio de 1983. *Benedito'*
de Assis Figueiredo, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Alaide Miosso*

Av.4.82142 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 27.11.91, documento que se encontra arquivado neste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 31 de janeiro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. *Alaide Miosso*

R.5.82142.- COMPRA E VENDA: escritura de 26.03.92, lavrada às fls. 150, do Livro 363, do Cartório do 3º Ofício de Notas, Taguatinga,DF. TRANSMITENTE : MARILENE CARNEIRO, CI. 332.396-SSP/DF., CIC. 130.448.661-72, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada nesta Capital. ADQUIRENTE GILDASIO ARAÚJO COELHO, CI. 400.033-SSP/GO. CIC. 128.721.991-87, brasileiro, casado em 1967 com CLARA BARROS ARAÚJO, sob o regime da comunhão universal de bens, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO: Cr\$ 15.000.000,00, que abrange o imóvel matriculado sob o nº 82153. DOU FÉ. TAGUATINGA,DF., 02 de abril de 1992. *Valmir Gonçalves da Silva*, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *Valmir Gonçalves da Silva*

R.6.82142. HIPOTECA CEDULA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS: CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL N. 97/20006-9, emitida nesta cidade aos 07 de fevereiro de 1997. VENCIMENTO: 01 de março de 2000. VALOR: R\$15.474,55. PRAÇA DE PAGAMENTO: da emissão. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília - DF, por sua Agência Taguatinga - DF, CGCMF n. 00.000.000/0826-51. EMITENTE: MARGARETE CUSINATO SANTOS - ME, firma individual situada na CNA 01, lote 12, sala 101, nesta cidade, CGCMF n. 01223966/0001-50. INTERVENIENTES-GARANTES: GILDASIO ARAUJO COELHO, CI 400.033-SSP-GO, CIC n. 128.721.991-87 e sua mulher, CLARA BARROS ARAUJO, CI n. 1.127.747-SSP-GO, CIC n. 128.721.991-87; brasileiros, ele agropecuarista e ela do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 30.09.67, residentes e domiciliados na CSA 03, lote 12, apt. 203, nesta cidade. Os valores lançados na conta vinculada ao empréstimo, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo (TJLP) ou outro índice que legalmente venha substituí-la. ENCARGOS ADICIONAIS: 5,330% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 30 prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor da dívida, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, inclusive a que está sendo paga, vencendo a primeira em 01.10.1997 e a última em 01.03.2000.Obrigaram-se pelas demais cláusulas e condições contratuais. A cédula, objeto deste, foi

Selo digital: TJDFT20220300087220PVUYPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 82142

MAT. n. 82142.

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

FLS. 02.

registrada, hoje, sob o n. 7324 - Livro 3 - Registro Auxiliar deste. DOU FÉ. TAGUATINGA (DF), aos 24 de fevereiro de 1997.

VAGNER JOSÉ CHAVES, ESCRIVENTE. O OFICIAL,

Av.07.82142.- **BAIXA DE HIPOTECA:** procede-se à baixa da hipoteca registrada sob o n.º 06, desta matrícula, à vista de autorização do credor **BANCO DO BRASIL S.A**, contida no instrumento particular datado de **20.07.2000**, documento que fica arquivado neste Ofício. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 16 de fevereiro de 2001.- **FÁBIO MARQUES FURTADO, ESCRIVENTE AUTORIZADO.**

AV.8/82142.

DATA: 21 de março de 2003.

RETIFICAÇÃO

De conformidade com a parte final do § 1º, do Artigo 213, da lei 6.015/73, procede-se a retificação das áreas do imóvel desta matrícula, para: área privativa de 67,35m², área comum de divisão proporcional de 15,88m², área total de 83,23m², e fração ideal de 0,018532. Averbado por **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.9/82142

DATA: 17 de maio de 2004.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 06 de abril de 2004, objeto do **R.44** da Matrícula nº 17652 e possui as características constante da averbação precedente. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 09 de agosto de 1983, sob o nº 1839, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.10/82142

DATA: 16 de janeiro de 2009.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 01 de fevereiro de 2006, lavrada no 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0569, folhas 195/196. **VENDEDORES:** GILDÁSIO ARAÚJO COELHO, portador da cédula de identidade RG nº 2.459.401 SSP/DF, lavrador, e sua mulher CLARA BARROS ARAUJO, portadora da cédula de identidade RG nº 1.127.747 SSP/GO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob o nº 922.816.211-20, demais qualificações no R.5 desta matrícula. **COMPRADOR:** FERNANDO ALVES DE SOUZA, portador da cédula de identidade RG nº 1.012.069 SSP/DF, brasileiro, servidor público, inscrito no CPF/MF sob o nº 276.280.781-68, casado com **ADELIZ DA CONCEIÇÃO ARAUJO DE SOUZA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$62.000,00. Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

R.11/82142

DATA: 01 de fevereiro de 2010.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 20 de janeiro de 2010, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0638, folhas 195/196. **VENDEDORES:** FERNANDO ALVES DE SOUZA e sua mulher **ADELIZ DA CONCEIÇÃO ARAÚJO DE SOUZA**, portadora da cédula de identidade RG nº 746.340 SSP/DF, brasileira, servidora pública, inscrita no CPF/MF sob o nº 373.579.131-04, demais qualificações no R.10. **COMPRADOR:** MILTON ALVES DE SOUZA, portador da CNH nº 00611809152 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 512.024.336-34, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL:** R\$86.000,00. Registrado por: **Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.**

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R.12/82142

DATA:18 de maio de 2012.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 08 de maio de 2012, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1473, folhas 132/133. **VENDEDOR: MILTON ALVES DE SOUZA**, comerciante, demais qualificações no R.11. **COMPRADORA: CHAVE DE OURO IMOBILIÁRIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.469.581/0001-29, com sede nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$170.000,00**. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.13/82142

DATA:05 de junho de 2013.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 24 de maio de 2013, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 1706, folhas 070/071. **VENDEDORA: CHAVE DE OURO IMOBILIÁRIA LTDA**, qualificada no R.12. **COMPRADOR: MICHEL DE MORAIS BARBOSA**, portador da CNH nº 00060791163 DETRAN/DF, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 583.746.981-87, casado com **SULAMITA SANCHES LEONEL BATISTA DE MORAIS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.059.281-30, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$170.000,00**. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.14/82142

DATA:01 de junho de 2015.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 22 de maio de 2015, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2166, folhas 196/197. **VENDEDORES: MICHEL DE MORAIS BARBOSA**, portador da cédula de identidade nº 10514/TD CREA/DF, e sua mulher **SULAMITA SANCHES LEONEL BATISTA DE MORAIS**, portadora da cédula de identidade nº 15.913 CBM/DF, brasileira, enfermeira, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.059.281-30, demais qualificações no R.13. **COMPRADORA: ROSANE SANCHES LEONEL**, portadora da cédula de identidade nº 09535 CBM/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 398.251.321-91, brasileira, do lar, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$200.000,00**. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.15/82142

DATA:27 de fevereiro de 2020.

MANDADO JUDICIAL

Em cumprimento à determinação contida no Mandado nº 155229 eRIDF, datado de 19 de dezembro de 2019 e Ofício nº 008/2020, datado e assinado eletronicamente aos 15 de janeiro de 2020, expedidos pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília-DF, extraídos dos autos do processo nº 0703108-31.2017.8.07.0001 - Liquidação/Cumprimento/Execução, proposta por **DAVI DIAS DE MOURA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.847.405-08, em desfavor de **S. M. CENTRO DE TREINAMENTOS AUTOMOTIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.261.492/0001-22, e **MICHEL DE MORAIS BARBOSA**, qualificado no R.13 e R.14, procede-se a esta averbação para fazer constar a seguinte decisão: "Ante o exposto, DEFIRO o pedido de antecipação dos efeitos da tutela para determinar o BLOQUEIO do imóvel desta matrícula." Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/82142

DATA:23 de março de 2022.

PENHORA

Por força do Mandado de Penhora nº 204152/eRIDF, emitido em 10 de março de 2022, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo nº 0703108-31.2017.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por **DAVI DIAS DE MOURA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 025.847.405-08, em desfavor de **MICHEL DE MORAIS BARBOSA**, qualificado no R.13, foi PENHORADO o imóvel objetodesta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Priscila Faria da Silva, para a garantia da dívida de R\$162.800,91. **FIEL DEPOSITÁRIO: MICHEL DE MORAIS BARBOSA**. **DECISÃO: Foi declarado em juízo que a venda, objeto do R.14, foi efetivada em fraude à execução, tornando-a, em consequência, ineficaz e inoperante em face da execução aviada pela exequente/agravante.** Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 5/5 Continua na ficha 03

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 24/05/2022 16:23:31.

(buscas realizadas até 20 DE MAIO DE 2022 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20220300087220PVUY

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está

condicionada à verificação de

sua autenticidade na internet, no

endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 30,60 Ato: 16.



**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**