


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Marly Passarelli, Oficiala de Justiça-Avaliadora, em cumprimento ao mandado exarado do despacho do MM. Juiz da 15ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença n-0733942-80.2018.8.07.0001, passa a avaliar o bem adiante descrito:

-Uma sala n.1061, situado no 1 pavimento, do Conjunto "P" do Setor de Rádio e Televisão Norte – Edifício Brasília Rádio Center, com área total de 68,77m<sup>2</sup>, nela já incluída as áreas de uso comum e respectiva fração ideal de 0,00114%, do lote de terreno designado pela letra 'P', que mede :80,00M pelos lados norte e sul e 100,00M pelos lados leste e oeste, perfazendo a área de 8.000,00M<sup>2</sup>, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. Registrado sob matrícula de n. 11841 no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Brasília - Distrito Federal. Junto ao referido Cartório foi obtida a informação sobre a área útil do imóvel conforme ficha (em anexo) juntada à época da incorporação do imóvel, assim consta que o referido imóvel tem área útil de 29,97m<sup>2</sup>. O referido imóvel tem piso cerâmico comum de cor clara. O imóvel está anexado à sala 1062, parte da parede foi demolida, formando um ambiente com a referida sala. O imóvel avaliado tem vista lateral em relação à W3 Norte, está localizado na região central desta capital, próximo a bancos, estação de metrô, hospitais, shoppings e outras facilidades. Avalio o imóvel em 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: 180.000,00(cento e oitenta mil reais)

Metodologia: A avaliação foi efetuada considerando preços comparados de anúncios comerciais e auxílio do Sr. Antônio Bartasson Neto da Comissão de Valores Imobiliários de imóveis da região.

  
Marly Passarelli – Mat- 312103