



**ESTADO DE GOIÁS**  
**CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO**

CNPJ: 20.631.050/0001-84

[Email: registrodeimoveisplanaltina@gmail.com](mailto:registrodeimoveisplanaltina@gmail.com)

Quadra cc, Lote 02, Sobre loja, Centro Civico

Tel: (61)3639-1790

**GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR**, Oficial do Serviço de Registro de Imóveis e anexos da Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.



Página 1

**CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

**CERTIFICO** a pedido da parte interessada, através do pedido nº 120.206, em data de 11 de maio de 2022, que, revendo os livros e fichas de matrícula constantes desta serventia, **NÃO CONSTATEI A EXISTÊNCIA DE ÔNUS/HIPOTECA**, ou de **AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, incidindo sobre o imóvel matriculado sob o nº **89.086**, nem tampouco no seu registro anterior matricula 10.702 deste CRI **Informo** que, a partir do dia 31/03/2021, será condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, a partir do dia 04/01/2021, conforme Artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Dou fé. Planaltina-GO, 11 de maio de 2022.

Emolumentos:.....R\$ 73,86  
Taxa Judiciária:.....R\$ 17,42  
Fundos Estaduais:.....R\$ 29,54  
ISS:.....R\$ 3,69  
Total:.....R\$ 124,51

Valida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV

Data Emissão:11/05/2022  
Hora Emissão 08:38:59

Selo: 202205.00982205112791526930002  
Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>