



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001381-66.2010.5.10.0009**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 08/10/2010

Valor da causa: R\$ 22.668.313,77

Partes:

RECLAMANTE: JOAO DE DEUS FRANCISCO DOS SANTOS

ADVOGADO: CLAUDIO CESAR VITORIO PORTELA

ADVOGADO: WLADIMIR AMORIM DE SOUSA

ADVOGADO: THATIELLE OLIVEIRA TOMAZ

ADVOGADO: SERGIO LUIZ DOS SANTOS

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: FLAVIA ARAGAO FEITOSA

ADVOGADO: FERNANDO ELIAS DA SILVA

ADVOGADO: SAMARA FERREIRA DE ARAUJO SILVA

RECLAMANTE: CDJUC

ADVOGADO: SHIRLEY MARQUES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: RAMSES AUGUSTO CORREA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: UGO IZAU DE SOUZA MENDONCA

ADVOGADO: RAFAEL CEZAR FAQUINELI TIMOTEO

ADVOGADO: VANESSA ROSA RIBEIRO

ADVOGADO: CARLOS ANTONIO DE ARAUJO JUNIOR

ADVOGADO: PEDRO HENRIQUE BRAGA ALVES

ADVOGADO: GEORGIA NUNES BARBOSA

ADVOGADO: WANESSA ALDRIGUES CANDIDO

ADVOGADO: BRUNO CAMILLO DE SIQUEIRA

ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA

ADVOGADO: JOSE EVANDRO PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: FERNANDA ALMEIDA BARBOSA

ADVOGADO: DIEGO DA SILVA OLIVEIRA

ADVOGADO: KATLEN SUZAN NARDES GERMANO

ADVOGADO: PEDRO RAMOS PIRES NETO

ADVOGADO: LEONARDO BUENO DO PRADO
ADVOGADO: Valter dos Santos Nunes
ADVOGADO: CEJANA CARVALHO DE CASTRO CAIADO
ADVOGADO: TAISA MAGALHAES FREITAS FERREIRA
ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: FERNANDO ALCANTARA DE FIGUEIREDO
ADVOGADO: SAMUEL FERNANDES CASTRO
ADVOGADO: CAMILA BATISTA DOS REIS
ADVOGADO: RAIMUNDO NONATO VIEIRA TEIXEIRA JUNIOR
ADVOGADO: FERNANDO ELIAS DA SILVA
ADVOGADO: MARCOS ANTUNES DE OLIVEIRA
ADVOGADO: KAROLINA DA CONCEICAO FARIAS DINIZ
ADVOGADO: OSVALDO ELIAS DA SILVA FILHO
ADVOGADO: LUIZ PAULO FERREIRA
ADVOGADO: JOSE EDUARDO DA SILVA LEMOS
ADVOGADO: RONALDO FERREIRA MARINHO
ADVOGADO: FELIPE DALLEPRANE FREIRE DE MENDONCA
ADVOGADO: ANA CLAUDIA PEIXOTO DE MELO
ADVOGADO: JESSICA DAYANE LIMA DA SILVA
ADVOGADO: CARLOS VICTOR AZEVEDO SILVA
ADVOGADO: WLADIMIR AMORIM DE SOUSA
ADVOGADO: FABIO JOSE NUNES SOUTO
ADVOGADO: ROSINETE VIEIRA DE CARVALHO MIGUEL
ADVOGADO: PAULA CRISTINA ALVES GASTON
ADVOGADO: DIEGO OLIVEIRA COIMBRA BATISTA SANTOS
ADVOGADO: ANA PAULA OLIVEIRA DE SOUZA
ADVOGADO: SERGIO FONSECA IANNINI
ADVOGADO: Patrícia Pinheiro Martins
ADVOGADO: NANA ISSA VICTOR WENDMANGDE
ADVOGADO: EUNICE PINHEIRO MARTINS
ADVOGADO: MAIARA OLIVEIRA NASCIMENTO
ADVOGADO: RODRIGO STUDART WERNIK
RECLAMANTE: Ministério Público do Trabalho
ADVOGADO: WLADIMIR AMORIM DE SOUSA
ADVOGADO: PEDRO ESTUQUI E ALVES
ADVOGADO: HELLEN DOS SANTOS COSTA
RECLAMANTE: DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO
ADVOGADO: WLADIMIR AMORIM DE SOUSA
ADVOGADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK
RECLAMADO: PAULO & MAIA SUPERMERCADOS EIRELI EM
ADVOGADO: Waleska Neiva Moreira Avidos
ADVOGADO: FELIPE DE VASCONCELOS SOARES MONTENEGRO MATTOS
ADVOGADO: PATRICIA JUNQUEIRA SANTIAGO
ADVOGADO: HELIO PUGET MONTEIRO
ADVOGADO: NAYARA DE ARAUJO ANTUNES LOPES
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS

ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
ADVOGADO: ELIZABETH PEREIRA DE OLIVEIRA
RECLAMADO: JOSE FAGUNDES MAIA NETO
ADVOGADO: Waleska Neiva Moreira Avidos
ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: MARIA DE FATIMA GONCALVES DOS SANTOS MAIA
ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS
ADVOGADO: Waleska Neiva Moreira Avidos
ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: MAIA SUPERMERCADOS AGUAS CLARAS LTDA
ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
ADVOGADO: ROSINETE VIEIRA DE CARVALHO MIGUEL
RECLAMADO: MAIA ARAPONGA SUPERMERCADOS LTDA - MASSA FALIDA
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS
RECLAMADO: MAIA GUARA SUPERMERCADOS LTDA
RECLAMADO: MAIA TAGUATINGA SUPERMERCADOS LTDA MASSA FALIDA
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
RECLAMADO: MAIA GAMA SUPERMERCADOS LTDA - MASSA FALIDA
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADVOGADO: JOSE EDUARDO DA SILVA LEMOS
RECLAMADO: ATACADISTA E DISTRIBUIDORA SANTA LUZIA LTDA
RECLAMADO: PAULO & MAIA SUPERMERCADOS LAGO SUL LTDA
ADVOGADO: ALICE MARIA ESTEVES FONSECA
RECLAMADO: MAIA SUPERMERCADOS LTDA

ADVOGADO: ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA TELLES DE VASCONCELLOS
ADVOGADO: MARCUS VINICIUS DOS REIS LEMES
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
RECLAMADO: MAIA SUDOESTE SUPERMERCADOS LTDA - MASSA FALIDA
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADVOGADO: LUIZA DE FARIA DAOURA
RECLAMADO: INBRAPEL IND BRASILIENSE DE EMBALAGENS DE PAPEL LTDA
ADVOGADO: JOSE RICARDO FERNANDES FERREIRA
RECLAMADO: FAGUNDES SUPERMERCADOS LTDA FALIDO
ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS
ADMINISTRADOR: FERNANDO PARENTE VIEGAS
RECLAMADO: PANIFICADORA E CONFEITARIA SANTO ANTONIO LTDA - EPP
ADVOGADO: HEGLER JOSE HORTA BARBOSA
ADVOGADO: FABIO SILVA FERRAZ DOS PASSOS

ADVOGADO: RODRIGO SILVA FERRAZ DOS PASSOS
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
ADVOGADO: Ronaldo Ferreira Tolentino
ADVOGADO: IARA NEVES
ADVOGADO: FERNANDO LUIS RUSSOMANO OTERO VILLAR
RECLAMADO: NEURACI RIBEIRO DE SOUZA
ADVOGADO: RAFAEL RODRIGUES PRADO
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: NAYRA DE FATIMA GONCALVES BANDEIRA MAIA
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: NADY BANDEIRA MAIA
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: NADIA MARIA GONCALVES MAIA BISMARCK
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
ADVOGADO: Ronaldo Ferreira Tolentino
ADVOGADO: IARA NEVES
ADVOGADO: MARCELO PERES BORGES
ADVOGADO: FERNANDO LUIS RUSSOMANO OTERO VILLAR
RECLAMADO: ANDREA SUELY VASQUEZ VALADAO
ADVOGADO: HENRIQUE HARUKI ARAKE CAVALCANTE
ADVOGADO: LUDMILLA VON LWS BRAGA ALVES DE SOUSA
ADVOGADO: GUILHERME VICTOR TELES COELHO
ADVOGADO: JOAO PAULO ZAGO
ADVOGADO: DANILLO RUMENIGGE LAGARES DA MOTA
RECLAMADO: FORTALEZA NORTE SUPERMERCADOS LTDA
RECLAMADO: PANIFICADORA OCTOGONAL SANTO ANTONIO LIMITADA
RECLAMADO: MAIA SUPERMERCADOS PERTO LTDA
TERCEIRO INTERESSADO: ITAU UNIBANCO S.A.
TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES BANDEIRA MAIA VALADAO
ADVOGADO: LEANDRO OLIVEIRA GOBBO
TERCEIRO INTERESSADO: ALCINA LIDUINA BANDEIRA MAIA DE ABREU
ADVOGADO: LEANDRO OLIVEIRA GOBBO
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO DE MENDONCA MAIA
ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS
TERCEIRO INTERESSADO: MARIO CHAVES DA CUNHA
ADVOGADO: HELIO PUGET MONTEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: MB CONSULTORES E ASSOCIADOS LTDA

ADVOGADO: MICHELLE FONTENELE DE ALCANTARA
ADVOGADO: IGOR ARAUJO SOARES
TERCEIRO INTERESSADO: NMG MAIA BISMARCK PAPELARIA E COPIADORA

TERCEIRO INTERESSADO: PROSPERITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S/A
TERCEIRO INTERESSADO: N & N CONFECÇOES LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMAIA SUPERMERCADO ATACADISTA LTDA
ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: SUPERMAIA SUPERMERCADO LAGO NORTE LTDA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: DROGARIA E PERFUMARIA MAIA LTDA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PANIFICADORA MARAVILHA,SANTO ANTONIO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: PANIFICADORA E CONFEITARIA ESTRELA SANTO ANTONIO
LTDA - ME

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: PANIFICADORA E CONF PONTA A PONTA SANTO ANTONIO
LTDA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CLUBE ESPORTIVO SUPERMAIA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: SANTO ANTONIO PANIFICACAO E COMERCIO LIMITADA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: SUPER MAIA SUPERMERCADO LTDA

ADVOGADO: PAULO RICARDO PEREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: SERGIO FONSECA IANNINI

TERCEIRO INTERESSADO: DEFENSORIA PUBLICA DA UNIAO

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

ADVOGADO: FELIPE MESQUITA FONSECA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO CESAR MAIA

ADVOGADO: BRUNO LADEIRA JUNQUEIRA

ADVOGADO: NATHANIEL VICTOR MONTEIRO DE LIMA

TERCEIRO INTERESSADO: PANIFICADORA E CONF TAUMATURGO SANTO ANTONIO
LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS

ADVOGADO: FERNANDO PARENTE VIEGAS

TERCEIRO INTERESSADO: COMERCIAL DE ALIMENTOS JMB LTDA

ADVOGADO: NATAL MORO FRIGI

TERCEIRO INTERESSADO: JUNTA COMERCIAL INDUSTRIAL E SERVICOS DO DISTRITO
FEDERAL JUCIS-DF

TERCEIRO INTERESSADO: ENSERGE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTACAO LTDA - ME

ADVOGADO: MARCOS ANTUNES DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

TERCEIRO INTERESSADO: ALVARO SERGIO FUZO

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

TERCEIRO INTERESSADO: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

LEILOEIRO: ALVARO SERGIO FUZO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA
PATRIMONIAL

PROCESSO Nº: ATOOrd 0001381-66.2010.5.10.0009


AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 21 dias do mês de setembro de 2023, após vistoria no endereço indicado no mandado, eu, Oficial de Justiça infra assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de JOÃO DE DEUS FRANCISCO DOS SANTOS E OUTROS (4) em face de PAULO & MAIA SUPERMERCADOS EIRELI EM E OUTROS (21), para pagamento da importância de R\$ 11.922.355,11 (onze milhões, novecentos e vinte e dois mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e onze centavos) procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO abaixo discriminada:

Conjunto de 05 lojas comerciais localizadas no Edifício Park Sul, lote nº 02, C.L. EA - 04/05 - SHC/AO/SUL, compostas de salão, sanitários, subsolo e escada de acesso ao subsolo, perfazendo um total de 430,68m² de área privativa, avaliadas em conjunto no valor total de R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais). Vale ressaltar que as referidas lojas foram totalmente reformadas e integradas de modo a formarem um único imóvel onde outrora funcionava a Panificadora Octogonal Santo Antônio Ltda. (CNPJ: 00.716.993/0001-00), que há anos se encontra fechada. O valor da avaliação foi encontrado a partir do valor individual de mercado de cada loja acrescido de uma valorização pela raridade e apelo comercial do conjunto. Fazem parte do conjunto as seguintes lojas, todas matriculadas no Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal:

- . Loja nº 01, matrícula 42.850, com área privativa de 100,97m²;
- . Loja nº 02, matrícula 42.851, com área privativa de 73,32m²;
- . Loja nº 03, matrícula 42.852, com área privativa de 73,32m²;
- . Loja nº 04, matrícula 42.853, com área privativa de 100,97m²;
- . Loja nº 05, matrícula 42.854, com área privativa de 82,10m²;

TOTAL DA PENHORA: R\$2.370.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta mil reais).


Paulo Sérgio Ferraz Ambrosio
 Oficial de Justiça Avaliador Federal

