



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Carta Precatória Cível
0000411-63.2024.5.10.0013

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/04/2024

Valor da causa: R\$ 17.392,45

Partes:

DEPRECANTE: SAMARA CINTIA ANTUNES PAES

DEPRECADO: LUCIVANIA GOMES MARTINS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 522202423319370

Nome original: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.pdf

Data: 16/04/2024 07:52:18

Remetente:

Carla

VT_SRN

Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, bom dia. De ordem, encaminho Carta Precatória Executória para uma das Varas do Trabalho de Brasília para autuação e penhora de imóvel. Nosso processo 0000130-35.2023.5.22.0102

FICHA

1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA Nº 12790.

IMÓVEL: Conjunto nº 209, do Edifício Goiás, desta Capital, com posto de sala e instalações sanitárias, com a área útil de = 28,520m2, área comum de 11,190m2, área construída de 39,71m2, - confrontando com o corredor de circulação, por onde tem sua entrada, pelo lado direito de quem entra com o conjunto 208, pela frente com a fachada leste, pelo lado esquerdo com o conjunto - 210, e a respectiva fração ideal de 5,175 dos terrenos constituídos pelos lotes 25-A e 25-B, da Quadra 11, do SC/SUL.- **Proprietária:** ESPLANADA CONSERVADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta = Capital, CGC nº 00.036.285/0001-10.- Registro anterior: Transcrição nº 20960, fls.159 do Livro 3-X, deste Cartório.- Dou fé.- Brasília, 19 de agosto de 1977.

Herli de Faria Albernaz
Herli de Faria Albernaz - Escrivão

R-1-12790- Título: Compra e Venda.- **Transmitente:** ESPLANADA CONSERVADORA DE IMÓVEIS LTDA, com sede nesta Capital, CGC número 00.036.285/0001-10.- **Adquirente:** JOÃO CANDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, serventuário da Justiça, residente e domiciliado em Goiânia-Goiás, CIC nº 004.865.151-68.- **Forma do Título:** = Escritura de 10 de agosto de 1977, lavrada às fls.177 do Livro' 323, do 2º Ofício de Notas desta Capital.- **Valor da Venda:** Cr\$. \$90.000,00.- **Imposto de Transmissão "Inter-Vivus"** pago pela guia nº 010423.- **Certidão Negativa do GDF** nº 27613.- **Certificado de Quitação do INPS** nº 011205.- Dou fé.- Brasília, 19 de agosto de = 1977.

Herli de Faria Albernaz
Herli de Faria Albernaz - Escrivão

R-2-12790 - COMPRA E VENDA. Transmitentes: JOÃO CANDIDO DE OLIVEIRA, serventuário da justiça, e sua mulher, MARIA JOSE CANDIDO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, CI nºs 141.154-DFSP/DF e 220.541-DFSP/DF, respectivamente, CIC em comum nº 004.865.151-68, residentes e domiciliados nesta Capital. **Adquirente:** HUMBERTO GOMES DE BARROS, brasileiro, magistrado, casado com Yvette Maria Saraiva Gomes de Barros, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, CI nº 3041436-37-STJ, CIC nº 088.949.901-25, residente e domiciliado nesta Capital. **Título:** Escritura de 10 de abril de 1992, fls. 188, livro 1.286, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto local. **Valor:** Cr\$ 25.000.000,00. Constam do título a guia nº 004.695, referente ao Imposto "inter-vivus" e a Certidão Negativa do GDF nº 111-84.217/92, Dou fé. Brasília, 27 de maio de 1992.-

Moacir Gangana Filho
Moacir Gangana Filho - Técnico Judiciário

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 21 janeiro de 2016. OFICIAL:



VERSO FICHA

**1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal**

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

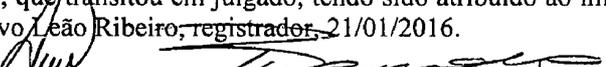
ficha

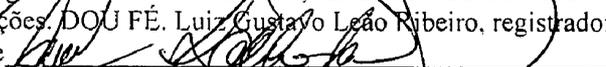
12.790

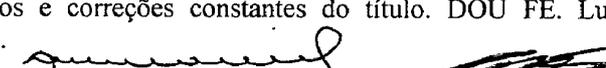
02

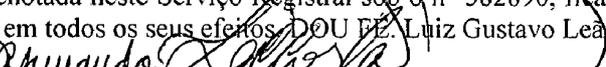
(Sala nº 209 do Bloco "C" nº 104 da Quadra 02 do SC/SUL)

Av.3-12790 - NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição datada de 22/12/2015, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 498033, em 23/12/2015, acompanhada da Declaração nº 166/2015, expedida pela Administração Regional do Plano Piloto, em 02/12/2015, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SETOR COMERCIAL SUL QUADRA 02 BLOCO "C" ACESSO AOS PAVIMENTOS SUPERIORES NUMERO 104 SALA 209. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/01/2016.
Escrevente 

R.4-12790 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 09/06/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 498007, em 22/12/2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Circunscrição Especial Judiciária de Brasília/DF, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 2012.01.1.140588-4, por falecimento de HUMBERTO GOMES DE BARROS, CPF nº 088.949.901-25, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao herdeiro HUMBERTO SARAIVA GOMES DE BARROS, brasileiro, servidor público, CPF nº 343.563.391-34, casado com DÉBHORA RANGEL DE MELO GOMES DE BARROS, CPF nº 316.460.931-00, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, conforme sentença datada de 24/01/2014, que transitou em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$100.000,00. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/01/2016.
Escrevente 

R.5-12790 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 20/07/2020, no Livro nº D-3327, fls. 066/067, do Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 547681, em 20/07/2020, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelos transmitentes HUMBERTO SARAIVA GOMES DE BARROS, brasileiro, aposentado, CI nº 729.968-SSP/DF e CPF nº 343.563.391-34, e sua mulher DÉBHORA RANGEL DE MELO GOMES DE BARROS, brasileira, jornalista, CI nº 666.680-SSP/DF e CPF nº 316.460.931-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao adquirente DIOGO MARTINS RIBEIRO, brasileiro, empresário, CI nº 21.949-CRA/DF e CPF nº 005.256.251-43, casado com LUCIVÂNIA GOMES MARTINS, CPF nº 030.042.421-33, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$55.000,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/08/2020.
Escrevente 

R.6-12790 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 27/05/2021, no Livro nº 5029-E, fls. 059/064, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 561653, em 28/05/2021, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos intervenientes dadores da garantia LUCIVÂNIA GOMES MARTINS, empresária, CI nº 2.829.087-SSP/DF, CPF nº 030.042.421-33, e seu marido DIOGO MARTINS RIBEIRO, empresário, CI nº 21.949-CRA/DF, CPF nº 005.256.251-43, brasileiros casados com sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à fiduciária CREDITO SIMPLES - EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI, com sede nesta Capital, CNPJ nº 35.602.434/0001-46, para garantia da dívida contraída pela devedora DIPLUS FACILITIES PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 29.733.437/0001-16, no valor de R\$67.305,96, (nela incluído outro imóvel de matrícula nº 21681 do 6º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal/DF, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 07/06/2021.
Escrevente 

Av.7-12790 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com autorização da credora, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 582890, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6, em todos os seus efeitos. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 30/09/2022.
Escrevente 

(CONTINUA NO VERSO)

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

12.790

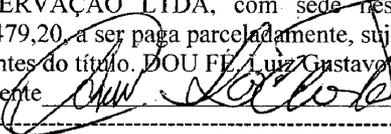
ficha

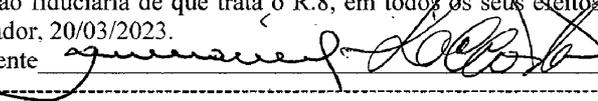
02

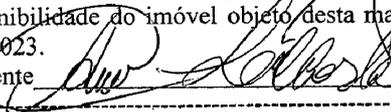
verso

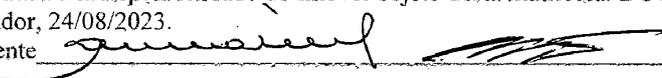
02

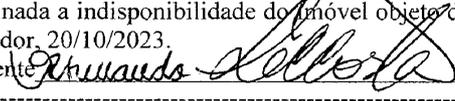
12.790

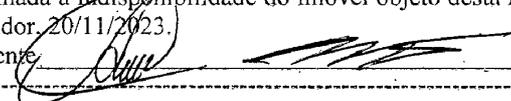
R.8-12790 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada no Livro nº 5421-E, fls. 110/115, no Serviço Notarial do 1º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 584586, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos intervenientes dadores da garantia DIOGO MARTINS RIBEIRO e sua mulher LUCIVÂNIA GOMES MARTINS, já qualificados, à fiduciária CRÉDITO SIMPLES - EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 35.602.434/0001-46, para garantia da dívida contraída pela devedora MV SERVICE ASSEIO E CONSERVAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 09.508.282/0001-07, no valor de R\$65.479,20, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/11/2022.
Escrevente 

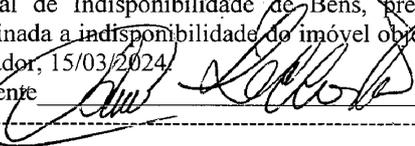
Av.9-12790 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com autorização da credora datada de 16/03/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 588419, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.8, em todos os seus efeitos. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/03/2023.
Escrevente 

Av.10-12790 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00105299220215180171 da Vara do Trabalho de Ceres/GO, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 590259, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 16/05/2023.
Escrevente 

Av.11-12790 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00110311720215180014, da 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 593934, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/08/2023.
Escrevente 

Av.12-12790 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00007935720225080118 da Vara do Trabalho de Redenção/PA, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 595957, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/10/2023.
Escrevente 

Av.13-12790 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00007181820225080118 da Vara do Trabalho de Redenção/PA, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 596926, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 20/11/2023.
Escrevente 

Av.14-12790 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com Ordem de Indisponibilidade decretada nos autos do Processo nº 00107468420225180015 da 15ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, via Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 600921, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 15/03/2024.
Escrevente 



Assinado eletronicamente por: YURI BRASAUASKAS ALVES MARZENTA - Juntado em: 04/04/2024 13:07:54 - b18244f
<https://pje.trt22.jus.br/pjekz/validacao/24040413075212400000013515570?instancia=1>
 Número do processo: 0000130-35.2023.5.22.0102
 Número do documento: 24040413075212400000013515570



Assinado eletronicamente por: EDUARDO CHAVARRY DA SILVA - Juntado em: 16/04/2024 08:12:17 - 12c812e
<https://pje.trt10.jus.br/pjekz/validacao/24041608060997700000040261855?instancia=1>
 Número do documento: 24041608060997700000040261855