



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios

Dados do Mandado
2ª Vara de Cível de Ceilândia
Número do mandado: 2024.32751
Número do processo: 0724687-19.2023.8.07.0003

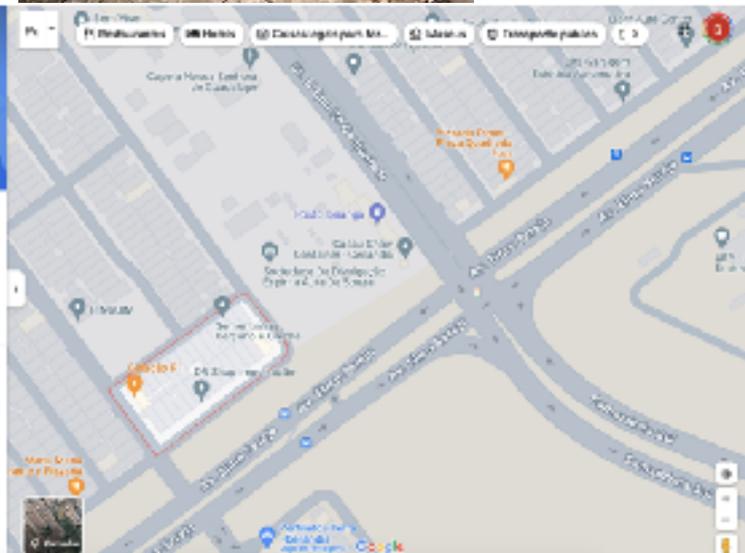
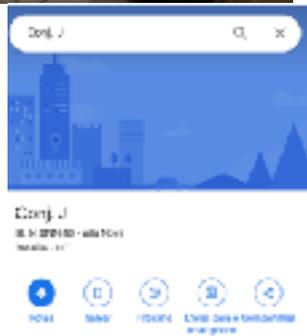
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Localização: QNN 40, conjunto J, casa 15 - Ceilândia Sul/DF.





Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios





Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Distrito Federal e Territórios

Descrição:

Imóvel integralmente comercial, com área de 150,00m² (conforme registro do imóvel). O local é dividido em 4 partes comerciais, sendo duas ocupadas por uma distribuidora de bebidas e bar (Distribuidora Geladão); e duas partes ocupadas por uma oficina de motores elétricos (Vieira Motores Elétricos). Cada uma das partes possui um banheiro e todas tem piso em cerâmica e teto com forro em PVC.

O imóvel situa-se numa área residencial e nele há iluminação pública, pavimentação, rede de esgoto, rede de energia elétrica, coleta de lixo, entrega postal.

Aos arredores do imóvel, há escola pública, parada de ônibus, e estabelecimentos comerciais de diversos seguimentos como: padaria, mercado, salão de beleza, oficina mecânica, lanchonetes e etc.

Está situado na esquina em frente a uma das principais avenidas do P Sul, o que valoriza como ponto comercial.

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), utilizando comparativo de preços de diversos anúncios em sites especializados na venda de imóveis.

Distrito Federal, 06 de março de 2024.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dayana Araújo Aquino', written in a cursive style.

Dayana Araújo Aquino
Oficiala de Justiça Avaliadora
Matrícula 314411