

## EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Os Senhores Wellington Oliveira da Mota, CPF: 008.299.981-36 e William de Oliveira da Mota, CPF: 008.299.961-92, comitentes do leilão, tornam público que, no dia e hora abaixo especificados será levado a **LEILÃO ELETRÔNICO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial Jussara Santos Ermano Sukiennik, regularmente inscrita na JCDF sob o nº 56/2012, através do portal eletrônico (*site*) [www.jussiaraleiloes.com](http://www.jussiaraleiloes.com).

### **DATA E HORÁRIO** (horário de Brasília)

**1º Leilão: 20/04/2021 às 15h00min**, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores ao valor da avaliação, ou seja, 549.000,00 (quinhentos e quarenta e nove mil reais)**.

**2º Leilão: 23/04/2021 às 15h00min**, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores a 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)**. O sistema estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento, sem êxito, do primeiro pregão.

**Regras gerais:** sobrevivendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final acima estipulado, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances, passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imóvel localizado na Quadra 402, Conjunto 4, Lote nº 18, ADE - Recanto das Emas. Características: Área total do lote de 255m<sup>2</sup> e área construída de 500m<sup>2</sup>. No térreo há duas salas/escritórios, dois banheiros e dois lavabos. No pavimento superior há um apartamento de 200m<sup>2</sup> com dois quartos, um banheiro, sala, cozinha e área de serviço. Imóvel livre de ônus. Há uma antena instalada que gera uma renda extra mensal de aluguel que é facultativo ao comprador manter ou não.

**VISITAÇÃO:** As visitas poderão ser feitas mediante agendamento prévio através do telefone (61) 98104-3296 com o responsável Wellington.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira Jussara Santos Ermano Sukiennik, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail [contato@jussiaraleiloes.com](mailto:contato@jussiaraleiloes.com), cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontre(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira.

**PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão da leiloeira pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão. O pagamento do bem deverá ser realizado via transferência bancária eletrônica ou depositado na conta corrente do comitente. Correntista: Wellington Oliveira da

Mota, CPF: 008.299.981-36, Banco: NuBank, Número do Banco: 260, Agência: 0001, Conta corrente: 7419867-4. A comissão da Leiloeira deverá ser depositada na conta indicada por ela. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão da leiloeira, será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem. Não sendo efetuado o depósito da oferta, a leiloeira comunicará imediatamente o fato, informando também os lances anteriores para que sejam submetidos à apreciação dos comitentes.

**COMISSÃO DA LEILOEIRA:** A comissão devida à leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance. Não será devida a comissão à leiloeira na hipótese de desistência, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** Contatar com a leiloeira pelos telefones (61) 3710-7000 e (61) 99819-0030, e e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com.

Brasília/DF, 9 de abril de 2021.

**JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK**  
**Leiloeira Oficial**