



COORDENADORIA DE APOIO AO JUÍZO DE EXECUÇÕES E AO JUÍZO DA INFÂNCIA E DA JUVENTUDE – TRT 10 Região

Referência: 0079400-93.2009.5.10.0018

Exequente: Adriana Santa Rita Milone de Athayde de Almeida e outros (2)

Executado: Conservo Brasília Serviços Técnicos Ltda. e outros (12).

Local da diligência: SQN 212, Bloco F, apartamento 104, Asa Norte, Brasília/DF. CEP: 70864-060.

Valor da Execução: Não informado no mandado.

AUTO DE AVALIAÇÃO

No 23 de novembro de 2021, às 12h15min, compareci ao endereço indicado e AVALIEI o seguinte imóvel:

Dados do Imóvel:

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Apartamento nº 104, situado no 1.º Pavimento, do BLOCO "F", da Superquadra Norte 212 (duzentos e doze), desta cidade, com a área privativa de 104,20m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m², referente à vaga de garagem nº 037, a ele vinculada, situada no subsolo, área de uso comum de divisão proporcional de 43,94m², área total de 160,14m² e respectiva fração ideal de 0,011225 da Projeção nº 04 (quatro), que mede: 12,50m pelos lados Norte e Sul e 85,00m pelos lados Leste e Oeste, perfazendo a área total de 1.º62,50m²., limitando-se com logradouros públicos por todos os lados. -----

Matrícula: nº 79556 do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.

Endereço atual – SQN 212 BLOCO F, Apartamento 104, Asa Norte, Brasília/DF. CEP: 70864-060

Observações – Trata-se de um imóvel residencial, tipo apartamento, composto por 3 quartos, BWC social e uma suíte, sala, cozinha e área de serviço. O imóvel está em ótimo estado de conservação, com pinturas novas e situa-se em condomínio residencial estabelecido legalmente, conforme se depreende da matrícula.



Ocupação – Reside no local, há 2 meses, a título de locatário, o

Avaliação – Com base no método comparativo, conforme demonstrativo abaixo, AVALIO O BEM EM R\$ **1.029.709,43** (Um milhão vinte e nove mil setecentos e nove reais e quarenta e três centavos).

Brasília, 23 de novembro de 2021.

Fabiano Franco Daniel
Oficial de Justiça Avaliador



COORDENADORIA DE APOIO AO JUÍZO DE EXECUÇÕES E AO JUÍZO DA
INFÂNCIA E DA JUVENTUDE – TRT 10 Região
Referência: 0079400-93.2009.5.10.0018

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Foto			
Anuncio	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-212-bloco-g-215550	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-3-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-212-395755	https://www.dfimoveis.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-venda-asa-norte-brasilia-df-sqn-212-387428
Endereço	SQN 212	SQN 212	SQN 212
Área	85,00 m ²	113,00 m ²	79,00 m ²
Valor Anunciado	R\$ 869.900,00	R\$ 1.350.000,00	R\$ 850.000,00
Valor do m²	R\$ 10.234,00	R\$ 11.946,00	R\$ 10.759,00

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

	VALOR DO M ²
	R\$ 10.234,00
	R\$ 11.946,00
	R\$ 10.759,00
Total	R\$ 32.939,00
÷ 3 = Média	R\$ 10.979,00
Taxa de Regateio (-10%)	R\$ 9.881,10

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	104,20m ²
Valor do m²	R\$ 9.881,10
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.029.709,43



Fabiano Franco Daniel
Oficial de Justiça Avaliador



**COORDENADORIA DE APOIO AO JUÍZO DE EXECUÇÕES E AO JUÍZO DA
INFÂNCIA E DA JUVENTUDE – TRT 10 Região**
Referência: 0079400-93.2009.5.10.0018

FOTOGRAFIAS

