



Número: **0025831-95.2011.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **3ª Vara Cível de Brasília**

Última distribuição : **30/04/2019**

Valor da causa: **R\$ 360.151,18**

Processo referência: **0025831-95.2011.8.07.0001**

Assuntos: **Concurso de Credores**

Objeto do processo: **SISTJ**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
<b>BANCO BRADESCO S.A. (EXEQUENTE)</b>	
	<b>JOSE WALTER DE SOUSA FILHO (ADVOGADO)</b>
<b>FRANCISCO LOURENCO DOS SANTOS (EXECUTADO)</b>	
	<b>KLEITON NASCIMENTO SABINO E SILVA (ADVOGADO) JOAO BATISTA DE ARAUJO SILVA (ADVOGADO)</b>
<b>TANIA ROMUALDO DA SILVA (EXECUTADO)</b>	
<b>TANIA ROMUALDO DA SILVA - ME (EXECUTADO)</b>	

Outros participantes	
<b>JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK (LEILOEIRO)</b>	
<b>CÔNJUGE DE FRANCISCO LOURENÇO DOS SANTOS (INTERESSADO)</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
194311276	23/04/2024 14:09	<a href="#">Anexo</a>	Anexo

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado exarado do despacho do MM Juiz da 3ª Vara Cível, de Brasília, extraído dos autos da Ação de CONCURSO DE CREDORES nº 0025831-95.2011.8.07.0001, requerida por BANCO BRADESCO contra FRANCISCO LOURENÇO DOS SANTOS, após a realização da diligência em 12/04/2024, vem apresentar o presente laudo nos seguintes termos:

- Um imóvel com endereço na QNN 04, CONJUNTO O, LOTE 51, CEILÂNDIA SUL, MATRÍCULA Nº 52.968 FICHA 01F DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓEIS DO DF DE FRANCISCO LOURENÇO DOS SANTOS, pela média de preços de mercado por comparação.

Imóvel 1, conforme anúncio anexo no valor de R\$ 320.000,00;

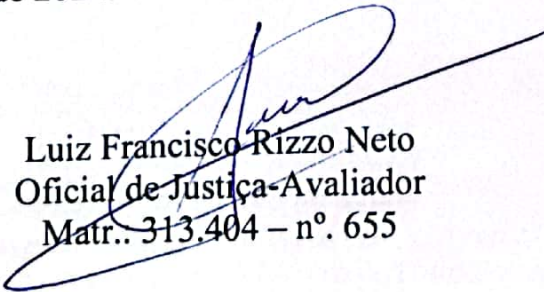
Imóvel 2, conforme anúncio anexo no valor de R\$ 360.000,00;

Imóvel 3, conforme anúncio anexo no valor de R\$ 310.000,00.

**Total da avaliação:** R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais).

Metodologia: utilização de preços comparados obtidos junto aos sites especializados em imóveis pela internet (dfimoveis).

Ceilândia, 23 de abril de 2024.

  
Luiz Francisco Rizzo Neto  
Oficial de Justiça-Avaliador  
Matr.. 313.404 – nº. 655