



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0085100-81.1998.5.10.0003**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/07/1998

**Valor da causa:** R\$ 0,01

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JOSE DOMINGOS FERREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: MARCELO RIBAS DE AZEVEDO BRAGA

ADVOGADO: ABADIO FERREIRA DA SILVA

**RECLAMANTE:** EXEQUENTES HABILITADOS NA PLANILHA CONSOLIDADA

ADVOGADO: VITAL DA COSTA GUIMARAES NETO

ADVOGADO: ADELVAIR PEGO CORDEIRO

ADVOGADO: PAULO AYRTON CAMPOS JUNIOR

ADVOGADO: VIRGILIO RODRIGUES BIJOS MORAIS

ADVOGADO: JAIRO RODRIGUES BIJOS

ADVOGADO: JOSEFINA SERRA DOS SANTOS

ADVOGADO: William de Araujo Falcomer dos Santos

ADVOGADO: ROBSON FREITAS MELO

ADVOGADO: MARCELLO FERREIRA MELO

ADVOGADO: SARA CICERA MENDES DE OLIVEIRA

ADVOGADO: IVONE CRISPIM MOURA OGLIARI

REPRESENTANTE: CLAUDINEY FERNANDO NOGUEIRA

ADVOGADO: PAULO AYRTON CAMPOS

ADVOGADO: CLAUDINEY FERNANDO NOGUEIRA

ADVOGADO: MARCELO RIBAS DE AZEVEDO BRAGA

ADVOGADO: LUIZ PAULO FERREIRA

**RECLAMADO:** URBRAS URBANIZACAO E PREMOLDADOS LTDA

ADVOGADO: JOAQUIM LIMA RIBEIRO

ADVOGADO: LEANDRO PACIFICO SOUZA OLIVEIRA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** SABEP SAO BENTO EMPREENDIMIENTOS E PARTICIPACOES SA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** IRFATUR TURISMO E HOTELARIA SA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** IRFASA SA CONSTRUCOES INDUSTRIA E COMERCIO

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** FAZENDAS DA PRATA SA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** BETONMIX SERVICOS DE CONCRETAGEM LIMITADA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** WAYNE DO CARMO FARIA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**RECLAMADO:** ELAYNE MARIA DO CARMO FARIA

ADVOGADO: LUIS GUSTAVO FREITAS DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGFN) - DF

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGIVAL LOPES FERREIRA

ADVOGADO: LUIZ DOMINGOS DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CARLOS ALBERTO BASTOS DE BARROS

ADVOGADO: LUIZ DOMINGOS DA SILVA



JUÍZO DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL – SEXEC

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 09/02/2024 avaliei o seguinte imóvel:

Matrícula nº 3.951 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF: SHN QUADRA 5, BLOCO C, HOTEL ARACOARA (Setor Hoteleiro Norte), em Brasília/DF.

Descrição do imóvel: Lote do terreno designado pela letra C da quadra HN-5, do Setor Hoteleiro Norte, (SH/Norte), medindo 32,00m pelos lados norte e sul e 15,00m pelos lados leste e oeste, ou seja, a área de 480,00m<sup>2</sup>, limitando-se com logradouros públicos por todos os lados, e respectivo prédio nele edificado com a área total construída de 7.933,00m<sup>2</sup>. Externamente é possível observar que o edifício conta com doze andares.

Ocupação: Atualmente o hotel está desativado e fechado, o que impede o ingresso ao interior do imóvel.

Critério de Avaliação: Valor conforme pesquisa junto à Câmara de Valores Imobiliários, já que não há imóveis similares à venda na região para viabilizar a avaliação pelo método comparativo, e considerando que o imóvel é antigo, está fechado há bastante tempo e demandará várias reformas.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais).

CRISTIANE DE FREITAS PIPPI  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO