

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2020.20605
Número do processo:	0705686-69.2019.8.07.0009
ID Doc. PJE:	53782398
Data da distribuição:	20/01/2020
Destinatário:	MARIA LUIZA FORTES

CERTIDÃO

Laudo avaliação e intimação: Aos 18 do Mês de Fevereiro do ano de 2020, às 11:00 horas, nesta cidade de Recanto Das Emas/DF, no endereço da quadra 404 conjunto 11 casa 04, Recanto Das Emas/DF, eu, Oficial de Justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado anexo, expedido nos autos do processo supra, pelo juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Samambaia/DF, em que contendem o exequente Antonio Jose Da Silva e a executada Maria Luiza Fortes, preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel abaixo discriminado:

um imóvel residencial localizado na quadra 404 conjunto 11 casa 04 cidade de Recanto Das Emas/DF, com terreno de medidas aproximadas de 10x15 (150 metros), com duas edificações no terreno, tipo barracão, sendo a primeira construção na lateral do imóvel em alvenaria com três cômodos, sendo uma sala uma cozinha e um banheiro, e, possui um outro cômodo, que se constitui de um quarto separado dos demais com piso cimentado vermelho, também construído na lateral do imóvel. A construção é coberta com telha de amianto, não possui forro, possui piso em cerâmica e as paredes do banheiro com revestimento em cerâmica. No terreno possui um outro barracão construído nos fundos do terreno com uma sala uma cozinha um quarto um banheiro e área de serviço e garagem conjugados, coberto com telha de amianto, não possui forro, possui piso em cerâmica em parte das paredes da cozinha e piso em cerâmica nas paredes do banheiro, a área de serviço possui piso de concreto e cimentado.

O imóvel é fechado em alvenaria e portão de aço, as paredes das construções possui trincados e rachaduras.

Avalio o terreno em R\$-100,000,00 (cem mil reais).

Avalio as benfeitorias em R\$-70.000,00 (setenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO (TERRENO E BENFEITORIAS) 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS).

Do que para constar e fins de Direito lavrei o presente laudo que assino. Dou fé.

Certifico e dou fé que do mesmo ato procedi a INTIMAÇÃO da executada MARIA LUIZA FORTES, 411.042.261-20, que, após a leitura da ordem judicial, RECEBEU A CONTRAFÉ, declarando-se CIENTE de seu conteúdo.

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/c216ac25-0c38-4d0b-8cd9-c9f38ce04a36>

Distrito Federal, 19 de Fevereiro de 2020.

JOANOR FERREIRA DOS SANTOS
Oficial(a) de Justiça - mat. 312970