



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

Oficial Titular: *Ronaldo Pinto Magalhães*
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO -

LIVRO 2 -IM

REGISTRO GERAL

FLS.: 01

MATRÍCULA N.º 48.083

DATA 27 / 05 / 2004

OFICIAL: *Ronaldo Pinto Magalhães*

IMÓVEL: - O lote de terreno de nº 56 da quadra BN, do do loteamento denominado "VILA JAYARA", desta cidade.

PROPRIETÁRIO: - O ESPÓLIO DE LUIZ CAIADO DE GODOY, CIC. nº 003.066.731-34, representado pela inventariante, Maria de Pina Godoy, mediante Alvará da Dra. Aparecida Assis Peixoto de Oliveira, MM. Juíza de Direito desta Comarca, datado de 16/08/1.995.

REGISTROS ANTERIORES: - Transcrições de nºs. 13.451, Livro 3-R; 14.421; 15.101, Livro 3-S; 20.470, Livro 3-V; 22.247; 22.284; 22.403, Livro 3-X; 23.404, Livro 3-Y e 48.966, Livro 3-AQ, do Cartório da 2a. Circunscrição; transcrição de nº 6.506, Livro 3-D; e mais as matrículas de nºs. 23.300; 23.358 e 23.359, Livro 2-DO, deste Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: - O lote de terreno de nº 56 da quadra BN, do loteamento denominado VILA JAYARA, desta cidade, com a área de 500,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 50,00 metros de extensão de cada lado, da frente aos fundos; confrontando na frente com a Avenida Alberto Torres, nos fundos com o lote 43, à direita com o lote 57 e à esquerda com o lote 55. Dou fé. Anápolis, 27 de Maio de 2004.---

Ronaldo Pinto Magalhães (Ronaldo Pinto Magalhães-Oficial Titular)

R-01-48.083 -Prot.5192/04 - 27/05/2004 - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE LUIZ CAIADO DE GODOY, CIC. nº 003.066.731-34, acima nomeado e qualificado e representado. **ADQUIRENTE:** - JANE JAQUELINE MARTINS PI-MENTA, brasileira, solteira, comerciária, domiciliada na Rua Alberto Torres, quadra CN, lote 70-B, Vila Jayara, nesta cidade, CIC nº 576.290.301-00. **TÍTULO:** - Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada nas notas do 3º Tabelionato local, Livro nº 172, fls. 098, em data de 25/08/1.995. **VALOR:** - R\$ 2.250,00 (Dois mil e duzentos e cinquenta reais). Sem Condições. Dou fé. Anápolis, 27 de Maio de 2004

Ronaldo Pinto Magalhães (Ronaldo Pinto Magalhães-Oficial Titular)



Cartório do Reg. de Imóveis
1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial Titular Ronaldo Pinto Magalhães
Anápolis - GO

Certifico que a presente fotocópia e reprodução fiel do documento que tenho em meu poder e Cartório, ao qual me reporto e dou fé em Anápolis, 30 de Setembro de 2004

Oficial *Ronaldo Pinto Magalhães*

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que inexistente registro neste Cartório de quaisquer ônus reais legais convencionais pignoratícios e hipotecários e de ações reipersecutória ou de indisponibilidade em desfavor do imóvel constante da presente certidão até a presente data

Anápolis, 30/12/2004

Ronaldo Pinto Magalhães
Oficial

Taxa Judiciária de R\$ 5,76

Conf. Circular 21/99 da

Corregedoria Geral da Juízo do Estado de Goiás