

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Eu, Denise Marg Alves Santana, Oficiala de Justiça Avaliadora, em cumprimento ao r. mandado, referente ao processo 0016820-66.2016.8.07.0001, 1ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, passa a avaliar o imóvel - Sala n.º 106, do Bloco "C", da Quadra 106 (cento e seis), do Setor comercial Local Norte (SCL/NORTE), com área útil de 34,70m<sup>2</sup>, área comum de 5,85m<sup>2</sup>, área total de 40,55m<sup>2</sup>, e respectiva fração ideal de 1,70% do lote de terreno n.º 06 (seis), matrícula n.º 15339 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal - ID 165688794.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – A sala está no estado original e em regular estado de conservação. Possui um banheiro.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO E DA LOCALIZAÇÃO - A fachada do prédio aparenta ser original. O prédio não possui elevador. Na quadra, bem como no próprio bloco existem lojas de vários seguimentos comerciais, tais como: farmácia, restaurantes, supermercado, academia, cafeteria, bar etc.

AVALIAÇÃO – Após realizar pesquisas nos sítios especializados, avalio o imóvel em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

METODOLOGIA - Consulta de preços de imóveis nos sites DF Imóveis, ([www.dfimoveis.com.br](http://www.dfimoveis.com.br)), [www.wimoveis.com.br](http://www.wimoveis.com.br) e consulta feita na Câmara de Valores Imobiliários – CVI na pessoa de seu Diretor, Antônio Bartasson. Brasília, 13 de novembro de 2023.

Denise Marg Alves Santana

Oficiala de Justiça – Avaliadora

Mat. 315214