

LAUDO DE AVALIAÇÃO

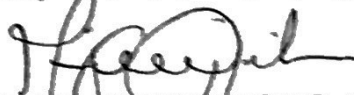
Márcia F. Muzzi de Lima e Silva, Oficial de Justiça do TJDF, em cumprimento ao mandado exarado pelo Juízo do Cartório Único das Varas de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília, referente ao Processo 0026811-66.2016.8.07.0001, em que é autor, Elias Abboud e, réu, Empreendimentos Imobiliários Amazonas LTDA, vem AVALIAR O SEGUINTE BEM:

- um imóvel, localizado no SCRS 514, Bloco C, Loja 14, Brasília - DF, matrícula 50032, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do DF, com área útil de 328,50 metros quadrados, área comum de 117,14 metros quadrados e área total de 445,64 metros quadrados. Imóvel composto de dois pavimentos; um pavimento com entrada pela lateral do bloco, descendo por um rampa, composto de um salão em L, com piso em cerâmica; um banheiro com piso em porcelanato, com pia e bancada pelo lado de fora do banheiro; uma bancada para troca de fraldas; paredes pintadas; uma cozinha com bancadas em granito e armários embutidos; uma escada com piso emborrachado que leva ao pavimento inferior, que é composto por um salão, com piso em laminado de madeira, sendo que o piso que fica embaixo de um brinquedão, que é móvel, e não faz parte do imóvel, está com piso original em cerâmica; dois banheiros em cerâmica, com bancada e duas portas com vaso em cada banheiro; e ainda uma parte do salão com piso em cerâmica tipo chão de calçada da Praia de Copacabana; um quarto de depósito e um corredor de ventilação.

- Método de Avaliação: Verificação dos preços de mercado de lotes na mesma localização do imóvel acima, em sites especializados na área de compra e venda de imóveis e verificação junto a Câmara de Valores Imobiliários (com o perito avaliador Antônio Bartassom), utilizando-se assim de um método comparativo direto, de dados de mercado, comparando o imóvel objeto da lide e outros.

- Valor da Avaliação: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

Brasília, 25 de maio de 2021.



MÁRCIA FONTES MUZZI DE LIMA E SILVA
Oficial de Justiça.

Matrícula 312 .099 (n. 486) .