



LAUDO DE AVALIAÇÃO :

CARLA MARIA VIDAL LIMA DE LUCA PROPATO, Oficial de Justiça Avaliador , em cumprimento ao mandado respeitável mandado do MM Juiz da 11ª Vara Cível de Brasília, extraído do processo de nº 0730413-87.2017.8.07.0001, passa a **AVALIAR** o bem adiante descrito:

Lote nº 18, Loja 22, da Quadra 310, do SCL/Sul, dessa Capital, medindo 3,50m pela frente e fundo, por 10,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 35,00m², confrontando-se a direita com o Lote nº 17, e a esquerda com o Lote nº 19, e o respectivo prédio nele edificado, com área total construída de 126,30m².

Que avalia em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Sendo o m² avaliado em R\$ 8.730,15.

METODOLOGIA: utilização do método comparativo, a partir do valor do metro quadrado apurado diante de amostras coletadas e sites especializados em compra e venda de imóveis .

Brasília, 03 de agosto de 2021.


Carla Vidal Propato
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 312063



LAUDO DE AVALIAÇÃO :

CARLA MARIA VIDAL LIMA DE LUCA PROPATO, Oficial de Justiça Avaliador , em cumprimento ao mandado respeitável mandado do MM Juiz da 11ª Vara Cível de Brasília, extraído do processo de nº 0730413-87.2017.8.07.0001, passa a **AVALIAR** o bem adiante descrito:

Lote nº 17, Loja 20, da Quadra 310, do SCL/Sul, dessa Capital, medindo 3,50m pela frente e fundo, por 10,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 35,00m², confrontando-se a direita com o Lote nº 16, e a esquerda com o Lote nº 18, e o respectivo prédio nele edificado, com área total construída de 126,30m².

Que avalia em R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). Sendo o m² avaliado em R\$ 8.730,15.

METODOLOGIA: utilização do método comparativo, a partir do valor do metro quadrado apurado diante de amostras coletadas e sites especializados em compra e venda de imóveis.

Brasília, 03 de agosto de 2021.

Carla Vidal Propato
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 312063