

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

143.738

ficha

01

ficha

01

matrícula

143.738

MATRÍCULA Nº 143738.

IMÓVEL: Lote nº 18, da Quadra 310, do SCL/SUL, desta Capital, medindo 3,50m pela frente e fundo, por 10,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 35,00m², confrontando-se a direita com o Lote nº 17, e a esquerda com o Lote nº 19, e o respectivo prédio nele edificado, com a área total construída de 126,30m². Proprietários: SYLVIO NASCIMENTO, comerciante, e sua mulher MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 12.080, fl. 66, do antigo Livro 3-L, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/04/2006.

OFICIAL

Av.1-143738 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com petição de 11/12/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 486120, em 11/12/2014, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento datada de 01/10/1946, extraída do registro nº 565, fl. 93 do Livro 6, do Cartório de Registro Civil do Município e Distrito de Goiandira, Comarca de Catalão/GO, fica retificado o nome do co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, para constar corretamente como sendo SILVIO NASCIMENTO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2015.

Escrevente

Av.2-143738 - NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição de 11/12/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 486121, em 11/12/2014, acompanhada da Declaração nº 123/2014, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 08/11/2014, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SHC/SUL CL 310 BLOCO "B" LOJA 22. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2015.

Escrevente

Av.3-143738 - CPF/MF - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517738, em 30/10/2017, e de acordo com o contido no Formal de Partilha de 17/03/2017, fica consignado que SILVIO NASCIMENTO, proprietário em comum do imóvel objeto desta matrícula, foi inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, tornando-se portador do CPF/MF nº 000.777.391-91. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente

Av.4-143738 - CPF/MF - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517739, em 30/10/2017, e de acordo com o contido no Formal de Partilha de 17/03/2017, fica consignado que MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, proprietário em comum do imóvel objeto desta matrícula, foi inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, tornando-se portadora do CPF/MF nº 573.598.491-87. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente

R.5-143738 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 17/03/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517740, em 30/10/2017, expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 2012.01.1.199499-8, por falecimento de MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, CPF nº 573.598.491-87, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao viúvo meeiro SILVIO NASCIMENTO, do comércio, CPF nº 000.777.391-91, e aos herdeiros GILBERTO MARTINS DO NASCIMENTO, fazendeiro, CPF nº 024.705.918-80, casado com DALVA MARCELINO FURTADO DO NASCIMENTO, CPF nº 324.991.166-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; GILSON ALBERTO NASCIMENTO, advogado, CPF nº 067.934.281-87, casado com PAULA SAVIO VIEIRA, CPF nº 361.036.081-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; PAULO CEZAR DO NASCIMENTO, corretor, CPF nº 245.146.591-34, casado com EUNICE DE OLIVEIRA MACIEL DO NASCIMENTO, CPF nº 365.049.981-91, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; FERNANDO NASCIMENTO, administrador, CPF nº 084.520.831-49,

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

143.738

ficha

01 - Verso

casado com CLAUDIA MARIA GENTILI NASCIMENTO, CPF nº 573.519.291-49, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; MARIA ELISA NASCIMENTO, divorciada, funcionária pública, CPF nº 185.853.881-53; SILVIA MARIA NASCIMENTO, solteira, funcionária pública, CPF nº 224.931.901-49; MIRIAM GLAUCIA NASCIMENTO SILVEIRA, comerciária, CPF nº 284.978.721-34, casada com LUIZ GUILHERME DA BOAMORTE SILVEIRA, CPF nº 365.049.981-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de 50% para o viúvo-meeiro e 7,143% para cada um dos herdeiros, conforme sentença datada de 09/11/2016, transitada em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$314.372,45. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

Av.6-143738 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517737 em 30/10/2017, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 21/11/2008, extraída do registro nº 13308, fl. 161-v, Livro BA-23, do 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 30/06/1992, lavrada à fl. 185, do Livro 1293 do Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, registrada sob o nº 12403, no Livro nº 3, neste Serviço Registral, fica consignado que PAULO CEZAR DO NASCIMENTO, proprietário de 7,143% do imóvel objeto desta matrícula, e EUNICE DE OLIVEIRA MACIEL DO NASCIMENTO, adotaram para o seu casamento, realizado em 01/08/1992, o regime da separação total de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

R.7-143738 - PENHORA - De acordo com certidão datada de 11/09/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 528778, em 05/11/2018, expedida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Ernane Fidelis Filho, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo eletrônico nº 0730413-87.2017.8.07.0001, movida pela credora PINHOLAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em desfavor do devedor SILVIO NASCIMENTO, 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$9.801.910,81, garantida também por outros imóveis, ficando como fiel depositário o devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/11/2018.

Escrevente *Luiz Gustavo Leão Ribeiro*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 06 de dezembro de 2018. Último Ato: R-7.

Getônio Sousa Lima

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matricula

143.737

ficha

01

ficha

01

matricula

143.737

MATRÍCULA Nº 143737.

IMÓVEL: Lote nº 17, da Quadra 310, do SCL/SUL, desta Capital, medindo 3,50m pela frente e fundo, por 10,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja, a área de 35,00m², confrontando-se a direita com o Lote nº 16, e a esquerda com o Lote nº 18, e o respectivo prédio nele edificado, com a área total construída de 126,30m². Proprietários: SYLVIO NASCIMENTO, comerciante, e sua mulher MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Registro anterior: Transcrição nº 12.080, fl. 66, do antigo Livro 3-L, deste Serviço Registral. Esta matrícula foi aberta em conformidade com o art. 41 da Lei nº 8.935, de 18/11/1994, tendo em vista a implementação do novo sistema de informatização necessário à organização e execução dos serviços. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 10/04/2006.

Av.1-143737 - RETIFICAÇÃO DE NOME - De acordo com petição de 11/12/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 486120, em 11/12/2014, acompanhada de fotocópia da certidão de casamento datada de 01/10/1946, extraída do registro nº 565, fl. 93 do Livro 6, do Cartório de Registro Civil do Município e Distrito de Goiandira, Comarca de Catalão/GO, fica retificado o nome do co-proprietário do imóvel objeto desta matrícula, para constar corretamente como sendo SILVIO NASCIMENTO. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 12/01/2015

Av.2-143737 - NUMERAÇÃO PREDIAL - De acordo com petição de 11/12/2014, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 486121, em 11/12/2014, acompanhada da Declaração nº 123/2014, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 08/11/2014, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula a seguinte numeração predial: SHC/SUL CL 310 BLOCO "B" LOJA 20. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 13/01/2015

Av.3-143737 - CPF/MF - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517738, em 30/10/2017, e de acordo com o contido no Formal de Partilha de 17/03/2017, fica consignado que SILVIO NASCIMENTO, proprietário em comum do imóvel objeto desta matrícula, foi inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, tornando-se portador do CPF/MF nº 000.777.391-91. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Av.4-143737 - CPF/MF - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517739, em 30/10/2017, e de acordo com o contido no Formal de Partilha de 17/03/2017, fica consignado que MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, proprietário em comum do imóvel objeto desta matrícula, foi inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas da Receita Federal, do Ministério da Fazenda, tornando-se portadora do CPF/MF nº 573.598.491-87. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

R.5-143737 - PARTILHA - De acordo com Formal de Partilha datado de 17/03/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517740, em 30/10/2017, expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões de Brasília/DF, extraído dos autos do Inventário - Processo nº 2012.01.1.199499-8, por falecimento de MARIA DAS DORES MARTINS DO NASCIMENTO, CPF nº 573.598.491-87, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo ao viúvo meeiro SILVIO NASCIMENTO, do comércio, CPF nº 000.777.391-91, e aos herdeiros GILBERTO MARTINS DO NASCIMENTO, fazendeiro, CPF nº 024.705.918-80, casado com DALVA MARCELINO FURTADO DO NASCIMENTO, CPF nº 324.991.166-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; GILSON ALBERTO NASCIMENTO, advogado, CPF nº 067.934.281-87, casado com PAULA SÁVIO VIEIRA, CPF nº 361.036.081-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; PAULO CEZAR DO NASCIMENTO, corretor, CPF nº 245.146.591-34, casado com EUNICE DE OLIVEIRA MACIEL DO NASCIMENTO, CPF nº 365.049.981-91, sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77; FERNANDO NASCIMENTO, administrador, CPF nº 084.520.831-49, casado com CLAUDIA MARIA GENTILI NASCIMENTO, CPF nº 573.519.291-49, sob o regime da

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

143.737

ficha

01 Verso

comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77; MARIA ELISA NASCIMENTO, divorciada, funcionária pública, CPF nº 185.853.881-53; SILVIA MARIA NASCIMENTO, solteira, funcionária pública, CPF nº 224.931.901-49; MIRIAM GLAUCIA NASCIMENTO SILVEIRA, comerciária, CPF nº 284.978.721-34, casada com LUIZ GUILHERME DA BOAMORTE SILVEIRA, CPF nº 365.049.981-91, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de 50% para o viúvo-meeiro e 7,143% para cada um dos herdeiros, conforme sentença datada de 09/11/2016, transitada em julgado, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$314.572,45. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente

Av.6-143737 - PACTO ANTENUPCIAL - De acordo com requerimento de 30/10/2017, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 517737 em 30/10/2017, acompanhado de fotocópia da certidão de casamento datada de 21/11/2008, extraída do registro nº 13308, fl. 161-v, Livro BA-23, do 1º Ofício de Registro Civil e Casamento de Brasília/DF, e nos termos da Escritura de Pacto Antenupcial datada de 30/06/1992, lavrada à fl. 185, do Livro 1293 do Serviço Notarial do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, registrada sob o nº 12403, no Livro nº 3, neste Serviço Registral, fica consignado que PAULO CEZAR DO NASCIMENTO, proprietário de 7,143% do imóvel objeto desta matrícula, e EUNICE DE OLIVEIRA MACIEL DO NASCIMENTO, adotaram para o seu casamento, realizado em 01/08/1992, o regime da separação total de bens. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 03/11/2017.

Escrevente

R.7-143737 - PENHORA - De acordo com certidão datada de 11/09/2018, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 528778, em 05/11/2018, expedida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Brasília/DF, em cumprimento à determinação do MM. Juiz Dr. Ernané Fidelis Filho, extraída dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Processo eletrônico nº 0730413-87.2017.8.07.0001, movida pela credora PINHOLAC INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, em desfavor do devedor SILVIO NASCIMENTO, 50% do imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$9.801.910,81, garantida também por outros imóveis, ficando como fiel depositário o devedor. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 22/11/2018.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 06 de dezembro de 2018. Último Ato: R-7.

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.