



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001305-61.2013.5.10.0001**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/08/2013

Valor da causa: R\$ 5.674.308,88

Partes:

RECLAMANTE: ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA

ADVOGADO: JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA

ADVOGADO: ANDERSON DE OLIVEIRA CRUZ

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

RECLAMANTE: EXEQUENTES HABILITADOS NA PLANILHA CONSOLIDADA -
ADVOGADOS

ADVOGADO: DANIEL MUNIZ DA SILVA

ADVOGADO: MELISSA PAULA DA VISITACAO

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

ADVOGADO: PAULO JOSE MENDES DOS SANTOS

ADVOGADO: Amanda dos Reis Melo

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: JAQUELINE DA SILVA ARAUJO

ADVOGADO: ELISE RAMOS CORREIA

ADVOGADO: MARCOS GOMES DE MELLO

ADVOGADO: GUILHERME ARRUDA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANA SHIRLEY PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: ARNALDO ROCHA MUNDIM JUNIOR

RECLAMADO: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

RECLAMADO: JFR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

RECLAMADO: FROYLAN PINTO SANTOS

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

RECLAMADO: REBECCA CAROLINA SANTOS CIRNE

RECLAMADO: AYRTON PINTO SANTOS

ADVOGADO: JOSE ALVES NUNES

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: ANA PAULA MACHADO AMORIM

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ARREMATANTE: MAQCENTER MAQUINAS PARA CONSTRUcoes LTDA - ME

ADVOGADO: ALEXANDRE FREIRE DE ALARCAO

ADVOGADO: FELIPE ROCHA LOPES

TERCEIRO INTERESSADO: PLANALTO BIODIESEL LTDA - ME

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

DEPOSITÁRIO: MURILO ESTACIO MIRANDA MENDES

TERCEIRO INTERESSADO: PADRE BERNARDO CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO

NOTAS REG IM

TERCEIRO INTERESSADO: REGINA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: JOSEFA DOS SANTOS ALEXANDRINO

ADVOGADO: IRENE DO CARMO ALVES FERREIRA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A.

ADVOGADO: FABIANA AUGUSTO ZACAIB PIERIM

TERCEIRO INTERESSADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK

TERCEIRO INTERESSADO: DANIEL ELIAS GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: ALVARO SERGIO FUZO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

TERCEIRO INTERESSADO: CRISTINA PINTO SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CENTRO DE EDUCACAO MATERNO INFANTIL CONHECER

LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: SEBASTIAO FELIX DA COSTA NETO

TERCEIRO INTERESSADO: ALEX WILLIAN HOPPE

TERCEIRO INTERESSADO: FABIO MANOEL GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA

LEILOEIRO: DANIEL OLIVEIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO SCHMITZ

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO SCHMITZ

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: DANYLLO DE OLIVEIRA MAIA

TERCEIRO INTERESSADO: CESAR AUGUSTO BAGATINI

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

LEILOEIRO: LEONARDO COELHO AVELAR

ARREMATANTE: LEBLON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (AGU) - DF



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

SECRETARIA DE EXECUÇÕES ESPECIAIS E PESQUISA PATRIMONIAL

1ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA /DF

PROCESSO: 0001305-61.2013.5.10.0001 MANDADO ID: a.f.8a.e.f.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 28 dias do mês de ABRIL de 2023, às 10h 40 eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, compareci ao SPMW QUADRA 05, CONJUNTO 13, LOTE 01, FRACÃO F, PARQUE WAY, BRASÍLIA/DF, em cumprimento ao mandado, passado a favor de ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA E OUTROS CONTRA FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMÉRCIO LTDA. E OUTROS (5), para pagamento da importância de R\$ 6.167.321,53 (Seis milhões, cento e sessenta e sete mil, trezentos e vinte um reais e cinquenta e três centavos), em setembro de 2022, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do:

Imóvel objeto da matrícula 10.142, do Cartório do 4º Ofício do Registro de Imóveis do Distrito Federal, designado por UNIDADE/FRAÇÃO/CASA F, LOTE Nº 01, DO CONJUNTO 13, QUADRA 05, DO SMPW/SUL, PARK WAY, BRASÍLIA/DF, CEP: 71735-513 - ANTIGO LOTE Nº 01, DO CONJUNTO 534, DO SETOR MSPW/SUL, BRASÍLIA/DF, com a área privativa de 1.875,00m², área comum de 625,00m², área total de 2.500,00m² e a respectiva fração ideal de 0,1250 do terreno e das coisas de uso comum, medindo 25,00m pelos lados Leste e Oeste e 75,00m pelos lados Norte e Sul, limitando-se pelo lado Oeste com área comum, pelo lado Norte com a UNIDADE E, pelo lado Sul com UNIDADE G e pelo lado Leste com o Lote nº 02, do mesmo Conjunto, Quadra e Setor
ATUAL PROPRIETÁRIA: CRISTINA PINTO SANTOS, CPF: 859.678.311-34 e RG: 1.592.322 SSP/DF, CASADA COM: JOAQUIM LOPES RORIZ

OBS.:

1- IMÓVEL DOADO pelos pais de Cristina P Santos: Ayrton Pinto Santos, CPF: 064.463.455-34 e RG: 1.212.338 SSP/DF e Mildete Pinto dos Santos, CPF: 761.688.591-87 e RG: 1.194.169 SSP/DF, cf. R-6-10.142 -Prenotação Nº 166.871, de 12/09/2014 - Escritura pública de doação: 11/09/2014, lavrada às fls. 001 e 002, do Livro 2025, aditada por outra de 02/10/2014, lavrada à fl. 139, do Livro 2030, ambas do 5º Ofício de Notas do DF.

2- Av.7-10.142 – Cláusulas Restritivas – Prenotação nº 166.871, de 12/09/2014 - De acordo com os termos expressos na escritura pública de doação de 11/09/2001, lavrada às fls 001 e 002, do Livro 2025, do 5º Ofício de Notas do DF, celebrada pelas partes constantes, a doação de que trata do R-6, foi gravada com as cláusula de INALIENABILIDADE, pelo prazo de 15 anos a contar da data da escritura, podendo neste prazo, O IMÓVEL SER ALIENADO TÃO SOMENTE POR IRMÃOS DA DONATÁRIA, IMPENHORABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE E REVERSÃO.

3- CONSTRUÇÕES NÃO AVERBADAS: ÁREA TOTAL: 5.227,30 m²

• BLOCO 4 - ÁREA DE 595,35 m² - CASA ANTIGA + PISCINA (AMPLIADA) EDIFICAÇÃO CONSTRUÍDA PELO PROPRIETÁRIO DOADOR

• BLOCOS: 1 - ÁREA DE 212,70 m² / 2 - ÁREA DE 81,15 m² / BLOCO 3 - ÁREA DE 118,30 m² e BLOCO 5 - ÁREA DE 280 m² CONSTRUÍDOS PARA LOCATÁRIA REGINA DO NASCIMENTO - SUBTOTAL: 632,15 m²

AVALIAÇÃO / TOTAL DA PENHORA: R\$ 3.800.000,00 (TRÊS MILHÕES E OITO CENTOS MIL REAIS)

**OBS: VALOR DO TERRENO - R\$ 1.500.000,00
VALOR DAS CONSTRUÇÕES NÃO AVERBADAS: R\$ 2.300.000,00**

Eliana Mara Marques Guimarães - Cód. Funcional: 102409-4

Oficial de Justiça Avaliador Federal

