



210023014

CENTRAL DE MANDADOS

LOC. R\$ 148,34

LIBERADA EM 26 / 05 / 21

ASS. DO RESPONSÁVEL



PODER JUDICIÁRIO  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Comarca de Anápolis  
1ª Vara Cível

Av. Senador José Lourenço Dias, nº 1311, Centro, Anápolis-GO, CEP 75020-010 Email: cartciv1anapolis@tjgo.jus.br

Mandado nº 210023014

LOC. R\$ 151,29

MANDADO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO JUDICIAL DIGITAL Nº 0007861-23.2005.8.09.0006

PROMOVENTE(S): LUDHMILA ABRAHAO HAJJAR

PROMOVIDO(S):

Nome: MAGDA VALERIA MARTINS PIMENTA MACHADO

Endereço:

Logradouro: Lote de terreno nº 56 da quadra BN do loteamento Vila Jaiara

Bairro: Vila Jaiara

Cidade: Anápolis /GO

Número:

Complemento: Lt. 56, Qd. BN

CEP: 75.000-000

Ação: Execução de Título Extrajudicial (L.E.)

Valor: 12.770,95

Juízo: Anápolis - 1ª Vara Cível

O Doutor Juiz de Direito EDUARDO WALMORY SANCHES, titular da 1ª Vara Cível da Comarca de Anápolis, Estado de Goiás, Manda o Senhor Oficial de Justiça que proceda a **AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito.

DESPACHO: "Expeça-se mandado de avaliação do bem penhorado conforme solicita o exequente."

DESCRIÇÃO DO BEM: Lote de terreno nº 56 da quadra BN do loteamento Vila Jaiara, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Anápolis /GO sob o nº **R-02-48.083**, conforme certidão em anexo.

Anápolis, 15 de janeiro de 2021

MANDADO : 210023014  
OFICIAL : 57  
DISTRIBUIDO : 18/01/2021  
ENTREGA : 15/03/2021



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/01/2021 14:35:27  
Assinado por JOSILENE MARIA APARECIDA DE PAULA MENDES  
Validação pelo código: 10453563056590428, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Valor: R\$ 12.770,95 | Classificador: GAB - EXECUÇÃO  
Execução de Título Extrajudicial (L.E.)  
ANÁPOLIS - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: JOSILENE MARIA APARECIDA DE PAULA MENDES - Data: 15/01/2021 14:35:25

Valor: R\$ 12.770,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPU VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: - Data: 27/11/2024 09:25:21

Am

AVA  
ALBERTO  
TOMAS

12/04  
14:51

[Handwritten scribbles]

25/05



Processo: 0007861-23.2005.8.09.0006

(Assinado digitalmente)

Josilene Maria Aparecida de Paula Mendes  
Analista Judiciário

Valor: R\$ 12.770,95 | Classificador: GAB - EXECUÇÃO  
Execução de Título Extrajudicial ( L.E. )  
ANÁPOLIS - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: JOSILENE MARIA APARECIDA DE PAULA MENDES - Data: 15/01/2021 14:39:25

Valor: R\$ 12.770,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: - Data: 27/11/2024 09:25:21



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 15/01/2021 14:35:27  
Assinado por JOSILENE MARIA APARECIDA DE PAULA MENDES  
Validação pelo código: 10453563056590428, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>





**PODER JUDICIÁRIO**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

CERTIDÃO

Mandado nº 210023014

data/horário do cumprimento do mando: 25/05/2021

Certifico e dou fé que, PROCEDI a avaliação do imóvel descrito no mandado, conforme auto de avaliação em anexo.

Obs.: foram 2 diligências 12/04/2021 e 25/05/2021

O referido é verdadeiro e dou fé.

Anápolis, 25/05/ 2021

Leonardo Hoichen Feistel Neto  
Oficial de Justiça Avaliador

Valor: R\$ 12.770,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
ANÁPOLIS - UBJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: - Data: 27/11/2024 09:25:21





Protocolo ..... : 0007861-23.2005.8.09.0006  
Mandado..... :210023014  
Promovente .....: Ludhmila Abrahão Hajjar  
Promovido..... : Magda Valeria Martins Pimenta Machado.

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

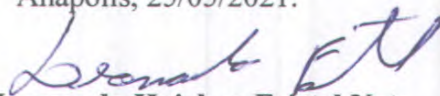
**Leonardo Hoichen Feistel Neto**, Oficial de Justiça Avaliador desta comarca de Anápolis-GO., em cumprimento ao respeitável mandado, número **210023014**, de avaliação, expedido pelo MM Juiz da 1ª Vara Cível, passado nos autos acima mencionado, procede a seguinte avaliação:

**“imóvel matrícula 48.083, do livro 02 fls 01 do cartório de registro de imóveis da 1ª circunscrição de Anápolis -GO, sendo: um lote de terreno de nº 56 da quadra BN, do loteamento denominado Vila Jayara, desta cidade, com a área de 500,00 metros quadrados, que mede 10,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 50,00 metros de extensão de cada lado, da frente aos fundos, confrontando na frente com a avenida Alberto Torres, nos fundos com o lote 43, a direita com o lote 57 e a esquerda com o lote 55 e sua benfeitoria (uma casa com sala, cozinha americana e uma copa, 5 quartos um banheiro social, área de serviço)**

Assim sendo, avalio o referido imóvel,, em **RS250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil reais)**.

Após ter feito a avaliação, lavrei o presente laudo, que vai devidamente assinado.

Anápolis, 25/05/2021.

  
**Leonardo Hoichen Feistel Neto**  
**Oficial de Justiça Avaliador**

Valor: R\$ 12.770,95  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução  
ANÁPOLIS - UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª E 6ª  
Usuário: - Data: 27/11/2024 09:25:21  
-> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

