



Número: **0724618-27.2022.8.07.0001**

Classe: **CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível de Brasília**

Última distribuição : **05/07/2022**

Valor da causa: **R\$ 200.266,47**

Processo referência: **0729939-77.2021.8.07.0001**

Assuntos: **Liminar**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
KATIA DO NASCIMENTO NOBREGA (EXEQUENTE)	
	THIAGO NEVES DE ALMEIDA VIDAL (ADVOGADO)
EDER LUIZ FAGUNDES MANSUR (EXECUTADO)	
	ALESSANDRO DOMINGOS SILVA (ADVOGADO)

Outros participantes	
JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
143128133	21/11/2022 15:26	Edital	Edital

**TJDF**

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

4ª Vara Cível de Brasília

Praça Municipal Lote 1 Bloco B, 9º Andar, ala B, Sala 916, Zona Cívico-Administrativa, BRASÍLIA - DF - CEP: 70094-900

E-mail: cjucivel1a5.bsb@tjdft.jus.br

Horário de atendimento: 12:00h às 19:00h

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO DE BENS MÓVEIS

Número do processo: 0724618-27.2022.8.07.0001**Classe judicial: CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA (157)****EXEQUENTE: KATIA DO NASCIMENTO NOBREGA****EXECUTADO: EDER LUIZ FAGUNDES MANSUR**

O Excelentíssimo Sr. Dr. GIORDANO RESENDE COSTA, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Brasília/DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, nos dias e hora abaixo especificados será levado a LEILÃO ELETRÔNICO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial Jussara Santos Ermano Sukiennik, regularmente inscrita na JUCIS-DF sob o nº 56/2012, através do portal eletrônico (site) www.jussiaraleiloes.com.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília):

1º Leilão: 28/11/2022, às 15h00, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores ao valor da avaliação, ou seja, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro pregão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ).

2º Leilão: 01/12/2022, às 15h00, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação, ou seja, R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). O sistema estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento, sem êxito, do primeiro pregão.

Regras gerais: sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final acima estipulado, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236/2016 do CNJ); passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação judicial, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DOS BENS:



Este documento foi gerado pelo usuário 946.***.***-68 em 21/11/2022 16:35:02

Número do documento: 22112115260855400000132139341

<https://pje.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22112115260855400000132139341>

Assinado eletronicamente por: MAURA WERLANG - 21/11/2022 15:26:08

01 (UMA) GELADEIRA CONSUL DUPLEX, BRANCA MPDELO CRM39A BBNA;

01 (UMA) LAVADORA BRASTEMP 12KG, MODELO BWK 12ABBNA20, BRANCA;

01 (UMA) TV LG, MODELO 47LB5800-SB, TELA PLANA;

01 (UMA) TV LG MODELO 43UN7300PSC, TELA PLANA;

01 (UM) CIRCULADOR DE AR TORRE MODELO CT-01, MARCA MONDIAL, COR PRETA;

01 (UM) BLUE RAY 3DLG, MODELO BH67305, COR PRETA COM 6 CAIXAS DE SOM;

01 (UMA) CAMA BOX, SEM BAÚ E 01 COLCHÃO 158CM X 198CM X 24CM;

01 (UMA) RÉGUA DE EXTENSÃO COM 3 ENTRADAS;

01 (UM) MODEM NOKIA, PRISSMA TECNOLOGIA;

01 (UM) SOFA RETRÁTIL COM 3 LUGARES, COR MARROM, TECIDO SUÉDE, COM BRAÇA SOLTO;

05 (CINCO) ALMOFADAS E 3 (TRÊS) EDREDONS;

01 (UMA) MALA PRETA TAMANHO MÉDIO, COM 4 RODAS;

01(UM) MEDIDOR DE PRESSÃO POWERPACK, COM ROUPAS DIVERSAS;

01 (UMA) MALA MÉDIA, COR AZUL, COM BRINQUEDOS E 1 (UM) PAR DE SAPATOS, PASTAS VAZIAS E OUTRAS COM BOLETOS E FATURAS;

01 (UMA) CAIXA COM ÚTENSÍLIOS DE COZINHA, ALEM DE TALHERES;

01 (UM) ARMÁRIO/ROUPEIRO DESMONTADO;

01 (UMA) CAIXA DE ÚTENSÍLIOS;

01 (UMA) CAIXA DE ROUPAS DIVERSAS;

01 (UMA) DE SAPATOS E MEIAS;

01 (UM) CESTO DE ROUPAS SUJAS;

01 (UMA) BASE DE FILTRO PARA GALÃO DE 20 LITROS;

01 (UM) GALÃO VAZIO DE 20 LITROS;

01 (UMA) CAIXA CONTENDO 02 CONTROLES REMOTOS;

01 (UMA) CAIXA LOUÇAS DIVERSAS;

01 (UMA) CAIXA COM ÚTENSÍLIOS DE BANHEIRO;

03 (TRÊS) VASSOURAS;

03(TRÊS) RODOS;

01 (UMA) PÁ DE LIXO;



01 (UMA) CAIXA COM PANEAS DE COZINHA;

01 (UM) BALDE COM PANO DE CHÃO;

01 (UMA) LIXEIRA;

01 (UM) VASO DE PLANTA E 1 PLANTA ARTIFICIAL;

01 (UMA) CAIXA COM ITENS DIVERSOS;

01 (UMA) CAIXA DE RECIBOS E BOLETOS;

01 (UMA) CAIXA COM PANEAS E 3 ESPETOS PARA CHURRASCO.

OBS.1: BENS NÃO TESTADOS QUANTO SUA ORIGINALIDADE E FUNCIONAMENTO.

AVALIAÇÃO DOS BENS: Os bens foram avaliados em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), conforme auto de penhora e depósito datado de 01 de agosto de 2022 (ID 133173132).

FIEL DEPOSITÁRIO: Os bens móveis encontram-se no Depósito Público da Justiça do Distrito Federal – SIA Trecho 17, Rua 02, Lote 80, Complexo de Galpões do TJDF, Galpão C, Via IA4 - Brasília/DF, CEP: 71200-204 - Telefone: 3103-1326, em poder depositário público.

VISITAÇÃO: Para a visitação ao bem, os interessados deverão, obrigatoriamente, fazer uso de máscaras, respeitar as marcações feitas no local e o distanciamento entre as pessoas, bem como apresentar documento de identificação com foto. A visitação em primeiro pregão poderá ser feita no dia 25/11/2022, e, em segundo pregão, no dia 30/11/2022 das 12h00 às 17h00.

ÔNUS, RECURSOS, PROCESSOS PENDENTES, DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS e OUTRAS Art. 886, VI, CPC): Caberá ao interessado a verificação de débitos incidentes sobre os bens, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ).

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira Jussara Santos Ermano Sukiennik, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@jussaraleiloes.com, cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontrar(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos e despesas de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, “caput”, § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATACÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão da leiloeira pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta Vara, que poderá ser emitida pela leiloeira. O valor da comissão da leiloeira poderá ser pago na forma indicada pela leiloeira. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@jussaraleiloes.com. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão da leiloeira será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil). Não sendo efetuado o depósito da oferta, a leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo



Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA: A comissão devida à leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução 236/2016 do CNJ). Não será devida a comissão à leiloeira na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Contatar com a leiloeira pelos telefones (61) 3710-7000 e (61) 99819-0030, e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com.

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital.

DOCUMENTO DATADO E ASSINADO ELETRONICAMENTE CONFORME CERTIFICAÇÃO DIGITAL

O documento está assinado eletronicamente e, portanto, possui plena validade legal, nos termos da Lei n. 11.419/2006 e da Portaria Conjunta n. 53, de 23 de julho de 2014, razão pela qual é dispensada a impressão de cópias em papel. A autenticidade dos documentos digitais pode ser confirmada no link disponível nos rodapés das páginas ou no endereço "<https://pje2i.tjdft.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>".

