

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS

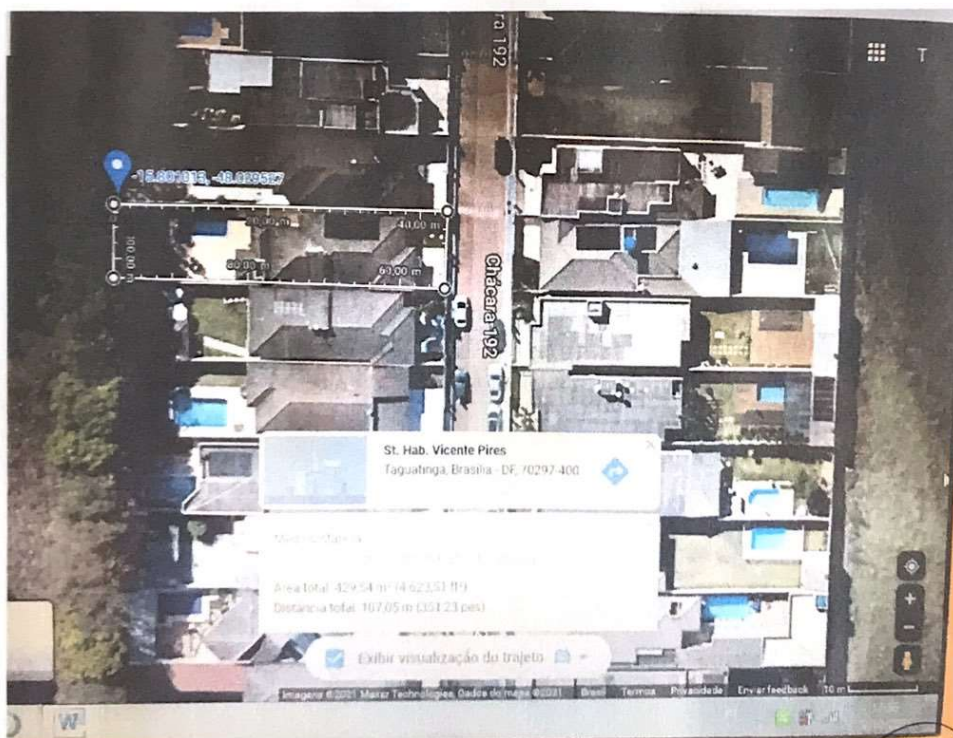
1ª Vara Cível de Águas Claras/DF

Processo Nº 0715898-82.2020.8.07.0020

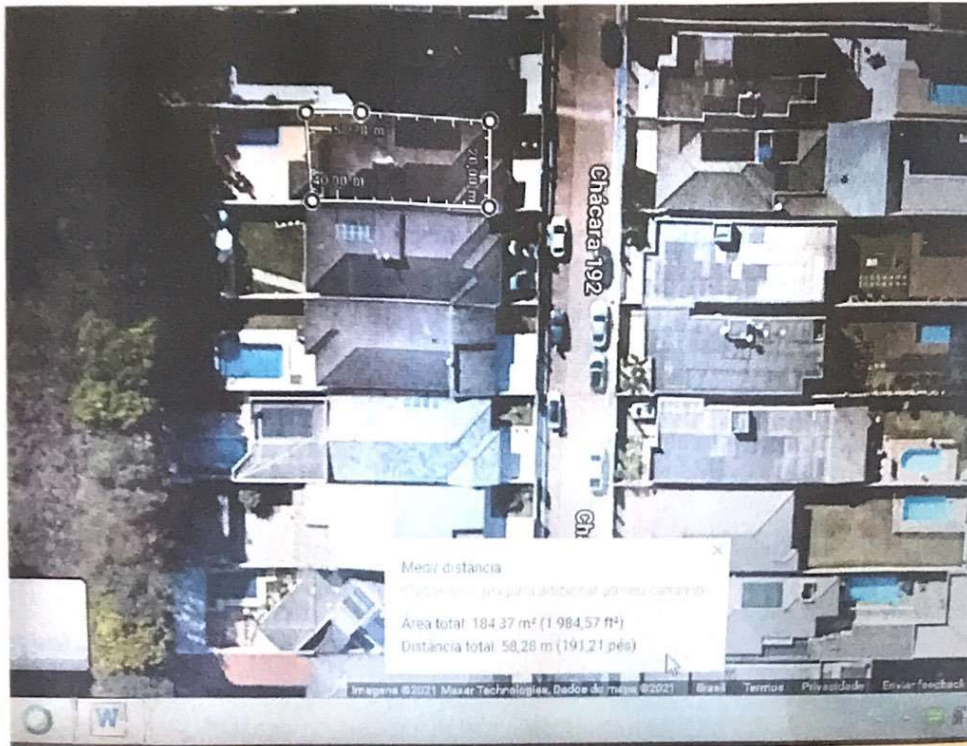
LAUDO DE AVALIAÇÃO (por estimativa), na forma abaixo:

Aos Quatorze dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e um (14/10/2021), em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação extraído dos autos do processo em epígrafe, procedi à avaliação dos direitos possessórios do imóvel situado na Rua 08, chácara 192, lote 43, Vicente Pires/DF, no qual passo a descrever e avaliar:

- 1) Lote de aproximadamente 420m², contendo uma Residência, com aproximadamente 180m² de área construída.



Handwritten signature: Flávio



2) O lote tem endereço certo, tem seus limites definidos, limitando-se à esquerda com o Lote 45, à direita com o Lote 41, à frente com a rua interna do condomínio, e ao fundo com o muro da Chácara 193; e o executado NÃO é seu ocupante.

3) O imóvel é composto por Varanda, Sala, 01 Quarto e 03 (três) Suítes pavimentados em porcelanato; Cozinha e Área de Serviço pavimentadas em cerâmica, em bom estado de conservação.

4) Na área externa existem Deck com Churrasqueira e Piscina.

Frays



Diante do exposto, em razão da situação peculiar do referido mandado, avalio (por estimativa) os direitos possessórios deste imóvel no valor total de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais). A metodologia utilizada para a referida avaliação foi a pesquisa de preço comparativos em sítios especializados na internet, como wimóveis, "olx", "dfimóveis" e "vivareal". Do que para constar lavrei o presente.

Águas Claras/DF, 20 de outubro de 2021.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tânia Mara Pinheiro Bezerra Araújo', enclosed in a circular scribble.

Tânia Mara Pinheiro Bezerra Araújo
Oficial de Justiça Avaliador-Federal
Matrícula 315.748