

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Carlos Eduardo Bittencourt, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, processo 0701301-05.2019.8.07.0001 da 12^a Vara Cível de Brasília, procedi a avaliação do seguinte bem:

Descrição do bem: APARTAMENTO 501 e VAGA DE GARAGEM Nº 15, BLOCO B, LOTES Nº 19, 20 E 21, QUADRA QI 3, SETOR INDUSTRIAL, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL. Área real privativa de 59,70 m², área real comum de divisão não proporcional 22,05 m² área real comum de divisão proporcional de 16,34 m², totalizando 96,29 m² e fração ideal do terreno de 0,00460.

Total da avaliação: apartamento Nº 501 em R\$ 216.000,00 (duzentos e dezesseis mil reais); vaga de garagem Nº 15 em R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais); totalizando em R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Metodologia utilizada: levantamento de preços em imobiliárias, sites especializados (wimóveis) e classificados dos jornais de grande circulação.

E nada mais tendo a avaliar, encerro o presente laudo.

Brasília, 23 de março de 2021.

Carlos Eduardo Bittencourt
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matricula 320.682