

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2022.12790
Número do processo:	0038035-69.2014.8.07.0001
ID Doc. PJE:	112758535
Data da distribuição:	14/01/2022
Destinatário:	JUNIA DE ABREU GUIMARAES SOUTO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO QUE, EM CUMPRIMENTO AO RESPECTIVO MANDADO DE AVALIAÇÃO, DIRIGI-ME AO ENDEREÇO NELE CONSTANTE, SAS, QUADRA 06, BLOCO K, EDIFÍCIO BELVEDERE, GRUPO 1001 (DECIMO ANDAR)/ASA SUL/BRASILIA/DF, E ALI ESTANDO, NO DIA 14/01/2022 AS 14.20 MINUTOS, PROCEDI A AVALIAÇÃO ORDENADA, CONFORME SEGUE, EM ANEXO, O LAUDO DE AVALIAÇÃO. BRASILIA, 27 DE JANEIRO DE 2022.

DECIMA SEGUNDA VARA CIVEL DE BRASILIA

PROCESSO N. 0038035.69.2014.8.07.0001

EXEQUENTE: CONDOMINIO DO EDIFÍCIO BELVEDERE

EXECUTADO : JUNIA DE ABREU GUIMARÃES SOUTO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EM CUMPRIMENTO A DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RESPEITÁVEL MANDADO ANEXO, EXTRAÍDO DOS AUTOS DA AÇÃO CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, EU, KATIA HELENA CESAR NETO, MATRICULA 308.436, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, DESTE JUÍZO, ABAIXO ASSINADO, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO BEM ADIANTE DESCRITO:

01) UM (01) IMÓVEL : GRUPO 1001, SITUADO NO DECIMO PAVIMENTO-TIPO DO EDIFÍCIO CONSTRUÍDO NO LOTE 04, QUADRA 06, DO SETOR DE AUTARQUIAS SUL, DESTA CAPITAL, COMPOSTO DE SALÃO E DOIS BANHEIROS, COM A ÁREA PRIVATIVA DE 240,657M<sup>2</sup>, ÁREA COMUM DE 71,488M<sup>2</sup>, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 312,095M<sup>2</sup> E A RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 13,736M<sup>2</sup>, DO TERRENO, COM UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 2,61643%, REGISTRADO NO CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL SOB A MATRÍCULA N. 22696.

AVALIAÇÃO : R\$2.238.110,00 (DOIS MILHÕES, DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL, E CENTO E DEZ REAIS).

O CRITÉRIO USADO PARA A PRESENTE AVALIAÇÃO FOI A COMPARAÇÃO COM ANÚNCIOS COMERCIAIS DE IMOVEIS SIMILARES E CONTOU COM O AUXÍLIO DO

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/ea05f0c8-c540-4a07-a88a-2f5b67c8ea8b>

SR. ANTONIO BARTASSON NETO, DA COMISSÃO DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO DF,  
VALENDOD-SE DO REAL VALOR DE VENDA NO MERCADO IMOBILIÁRIO DE IMÓVEIS DA  
REGIÃO.

BRASILIA, 27 DE JANEIRO DE 2022.

KATIA HELENA CESAR NETO

OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA

MAT.308.436

Distrito Federal, 27 de janeiro de 2022.

**KATIA HELENA CESAR NETO**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 308436

