



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.º Ofício do Registro de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Brasília - Distrito Federal

matricula
121.100

ficha
01

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KH88-GCWG6-AQDCA-AAJSK>

ficha
01

matricula
121.100

MATRÍCULA DO IMÓVEL: Casa n.º I14, situada na Rua "I", da Quadra Condominial QC2 - Avenida Mangueiral, do SETOR HABITACIONAL MANGUEIRAL (SHMA), desta Cidade, composta de dois pavimentos, com a área privativa principal de 107,460m², sendo 67,990m² referente à área edificada da casa e 39,470m² referente ao quintal; área privativa acessória de 24,000m², referente às 02 (duas) vagas de garagem a ela vinculadas de n.ºs I14, totalizando uma área privativa de 131,460m²; área de uso comum de 104,815m², área total de 236,275m². Terá, também, um terreno de uso exclusivo, ocupado pela projeção da edificação, quintal e vagas de garagem de 98,860m², um terreno de uso comum de 104,815m², perfazendo um terreno total de 203,675m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo e nas demais partes comuns de 0,002877 da citada Quadra QC2 que mede: 46,212m + 33,414m + 32,909m + 269,568m pela frente; 159,410m pelo fundo; 319,288m pela lateral direita e 250,000m pela lateral esquerda, perfazendo a área de 63.970,50m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com a Fazenda Papuda, pela lateral direita com o Lote n.º 01 + Lote n.º 03 do Centro Regional 2 - CR2 e pela lateral esquerda com a Quadra Condominial QC4.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL-CODHAB/DF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 09.335.575/0001-30.-
REGISTRO ANTERIOR: n.º R.4/111235, na Matrícula n.º 111235, deste Livro.
DOU FÉ. Brasília-DF, em 01 de março de 2011. OFICIAL,

R.1/121100 - O imóvel desta Matrícula está sendo edificado sob o regime de incorporação, nos termos da Lei n.º 4.591/1964 e, de acordo com MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, depositado neste Serviço Registral por JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF n.º 10.709.938/0001-39, e registrado sob o n.º R.5/111235, na Matrícula n.º 111235, tendo a incorporadora fixado o prazo de carência para a efetivação da incorporação, em 06 (seis) meses, a contar da data de registro do Memorial, dentro do qual lhe é lícito desistir do empreendimento no caso de não alienação de 60% (sessenta por cento) das unidades que o compõem. O empreendimento do qual fará parte esta unidade é desenvolvido no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Lei n.º 11.977/2009.

Av.2/121100 - De acordo com Termo de Afetação de 11/01/2011, firmado por JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, na qualidade de Incorporadora do empreendimento, em construção, do qual fará parte a unidade de que trata esta Matrícula, constituiu **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, a Incorporação objeto do R.1, conforme dispõe o artigo 31-B, da Lei n.º 4.591/1964, pelo qual o terreno e as acessões objeto da incorporação imobiliária, bem como, os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da Incorporadora e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes, tudo de acordo com os artigos 31-A a 31-E, da Lei n.º 4.591/1964.

Av.3/121100 - **HABITE-SE** - De acordo com a Av.9/111235, desta data, feita na Matrícula 111235, foi concluída a construção do empreendimento, onde se localiza a unidade desta Matrícula.

R.4/121100 - **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - De acordo com o R.10/111235, desta data, feito na Matrícula 111235, foi instituído, nos termos das Leis n.ºs 4.591/1964 e 10.406/2002, o condomínio, dividindo e especificando as unidades autônomas que compõem o empreendimento, do qual faz parte a

(CONTINUA NO VERSO)

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA 2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C - Venâncio 2000 - Brasília - DF CEP: 70.333-900

Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

matrícula

121.100

ficha

01

verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KH88-GCWG6-AQDCA-AAJSK

Unidade desta Matrícula.-----
 DOU FÉ. Em, 04/02/2013. Escrevente, *[assinatura]*
 Av.5/121100 - EXTINÇÃO DA AFETACAO - Fica extinto o patrimônio de afetação, objeto da Av.2, constituído sobre a incorporação de que trata o R.1, tendo em vista a averbação acima, relativa à conclusão da construção do empreendimento, do qual faz parte a unidade desta Matrícula.-----
 DOU FÉ. Em, 04/02/2013. Escrevente, *[assinatura]*
 Av.6/121100 - DESENQUADRAMENTO - De acordo com Requerimento de 26/08/2013, firmado por JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada, na qualidade de incorporadora, o imóvel de que trata esta Matrícula foi desenhado do Programa Minha Casa Minha Vida, nos termos do §3º, do artigo 42, da Lei nº 11.977/2009.-----
 DOU FÉ. Em, 08/10/2013. Escrevente, *[assinatura]*
 R.7/121100 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - CODHAB/DF, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 09.335.575/0001-30. ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS COSTA, técnico de informática, CPF/MF nº 505.711.411-53, e sua mulher, FERNANDA GOMES DOS SANTOS COSTA, do lar, CPF/MF nº 800.640.603-06, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO: Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 031, do Livro D-2564, em 14/08/2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$135.209,82, satisfeito da seguinte forma: R\$67.134,99, da conta vinculada do FGTS, tendo comparecido como Agente Financeiro do referido Fundo, o BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, a seguir qualificado, e R\$68.074,83, pela Alienação Fiduciária, objeto do R.8/121100. OBS: Compareceu como Interveniante, JARDINS MANGUEIRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 10.709.938/0001-39.-----
 DOU FÉ. Em, 08/10/2013. Escrevente, *[assinatura]*
 R.8/121100 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00. DEVEDORES FIDUCIANTES: LUIZ CARLOS COSTA, e sua mulher, FERNANDA GOMES DOS SANTOS COSTA, já qualificados. ÔNUS: Alienação Fiduciária, nos termos dos Artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/1997, para garantia do pagamento da dívida e do cumprimento de todas as obrigações assumidas. TÍTULO: Escritura com Alienação Fiduciária em Garantia, lavrada às fls. 031, do Livro D-2564, em 14/08/2013, no Cartório do 3º Ofício de Notas Local. VALOR: R\$68.074,83, resgatável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$662,39, incluindo amortização, juros à taxa nominal de 7,50% ao ano, efetiva de 7,76% ao ano, e demais encargos constantes do título, vencendo-se a primeira em 14/09/2013. Obrigaram-se as partes pelas demais condições.-----
 DOU FÉ. Em, 08/10/2013. Escrevente, *[assinatura]*
 Av.9/121100 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, fica consolidada a propriedade plena do imóvel desta Matrícula em nome do BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.000.208/0001-00, uma vez que decorreu o prazo sem a purgação da mora pelos devedores fiduciários LUIZ CARLOS COSTA, e sua mulher, FERNANDA GOMES DOS SANTOS COSTA, já qualificados. Procede-se esta averbação nos termos da Carta Dicolor / Sucor/ Gereia - 2023 / 1083, de 26/07/2023, referente a Solicitação de Consolidação de Propriedade, prenotada sob o nº 479.463, em 10/03/2023, acompanhada da Guia nº 24/07/2023/948/000015-9, comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - "Inter Vivos". OBS: Os devedores foram notificados pessoalmente e via Edital, por Notificações Extrajudiciais registradas sob o nº 00091355, realizadas pelo 3º Ofício de Registro

(CONTINUA NA FICHA 02)

[assinatura]



Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



2º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL

LÉA EMÍLIA BRAUNE PORTUGAL - REGISTRADORA
2regimov@solar.com.br / www.2ridf.com.br
TEL +55(61)3224-8708

SC/SUL - Quadra 08, Bloco B - n.º 60 - Sala 140-C -
Venâncio 2000 - Brasília - DF
CEP: 70.333-900

Valide aqui
a certidão.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

2.ºOfício do Registro de Imóveis
Brasília - Distrito Federal

CNM: 021022.2.0121100-57
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
121.100	02

Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, e conforme publicações no Jornal de Brasília nas datas de 19/06/2023, 20/06/2023 e 21/06/2023.-----
DOU FÉ. Em, 28/08/2023. Escrevente

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL CERTIDÃO

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula **121100** acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19 § 1º, da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e do art. 41 da lei n.º 8.935 de 18 de novembro de 1994, guardam conformidade com o original.

CERTIFICO por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, quando há, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o art. 19, § 11º, da Lei n.º 6.015/1973. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido (Provimento TJDFT n.º 12/2016, art. 16, item I).

O referido é verdade e porto por fé.
Brasília, DF, 14/09/2023 11:52:46

CNM: 021022.2.0121100-57

Selo: TJDFT20230290065503JFDM

Número do Pedido: 1109.650

Emolumentos: R\$ 32.40

ISSQN: R\$ 1.63

Valor Total: R\$ 34.03

Último ato praticado: 9

Para consultar o selo, acesse www.tjdf.jus.br

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

*A consulta ao selo no site do TJDFT não substitui a necessidade de validação da certidão.



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5KH88-GCWG6-AQDCA-AAJSK>

matrícula 121.100
ficha 02