



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

OFICIAL: MANOEL ARISTIDES SOBRINHO
CNPJ/MF 37.115.326/0001-74

MATRICULA Nº
103659

FICHA
01F

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

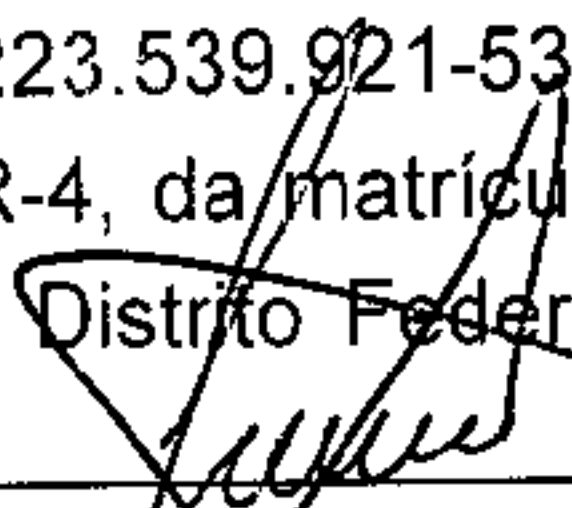
MATRICULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

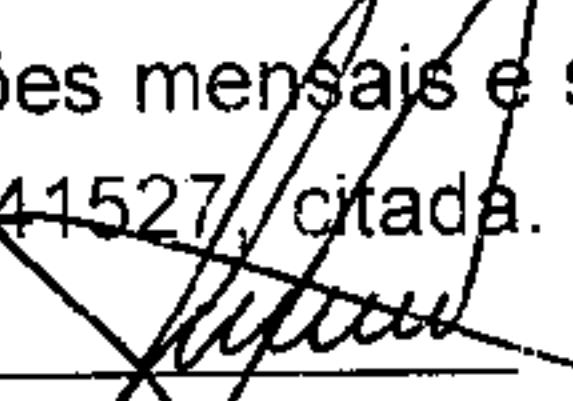
FICHA
01F

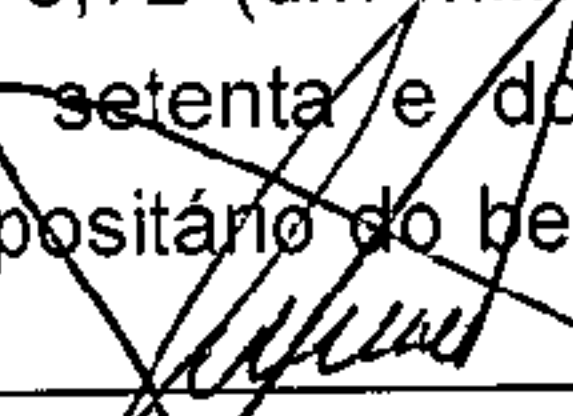
MATRICULA Nº
103659

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 103.659.

IMÓVEL: Casa nº 23, do Conjunto J, da QE-13, do SRIA/Guará, desta capital, com a área total construída de 125,58m², e o respectivo lote de terreno medindo 10,00m pela frente e fundos e 20,00m pelas laterais, ou seja, a área de 200,00m², limitando-se pela frente com logradouro público, pelos fundos com a Casa nº 10 do conjunto K, pelo lado direito com a Casa nº 21 e pelo lado esquerdo com a Casa nº 25. **Proprietários:** GERALDO MAGELA DE ALBUQUERQUE, bancário, e sua mulher ANA MARIA GOUVEIA DE ALBUQUERQUE, enfermeira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores das CI nºs 683.527-SSP/PE e 527.864-SSP/DF e inscritos no CPF sob os nºs 024.915.164-20 e 223.539.921-53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta capital. **Registro anterior:** R-4, da matrícula nº 41527, Livro 2, Registro Geral, do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal. Dou fé. Guará-DF, 15 de março de 2018. O Registrador Substituto:  Lindomberg dos Passos Itacarambi

AV-1-103.659 - Hipoteca - O imóvel encontra-se hipotecado em 1º Grau e sem concorrência à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ nº 33.754.482/0001-24, pelo valor de CR \$13.605.102,04, pagável em 240 prestações mensais e sucessivas, aos juros de 6% ao ano, conforme se vê do R-5, da matrícula nº 41527, citada. Dou fé. Guará-DF, 15 de março de 2018. O Registrador Substituto:  Lindomberg dos Passos Itacarambi

R-2-103.659 - Penhora - Prenotação nº 206.196, de 08/03/2018 - Pela certidão para registro de penhora, expedida e assinada por Luciana Corrêa de Araújo, Diretora de Secretaria Substituta da 13ª Vara Cível de Brasília, extraída dos autos do processo nº 2007.01.1.053480-7, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, promovida por PREVI - CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, contra os (proprietários) qualificados no preâmbulo da matrícula, procedo ao registro da **penhora** do imóvel, para assegurar o pagamento de R\$1.384.275,72 (um milhão, trezentos e oitenta e quatro mil e duzentos e setenta e cinco reais e setenta e dois centavos), devidos à exequente, tendo o executado sido nomeado fiel depositário do bem. Dou fé. Guará-DF, 15 de março de 2018. O Registrador Substituto:  Lindomberg dos Passos Itacarambi

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 24 de março de 2023, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) **AV-1 e R-2**. DOU FÉ.

Brasília-DF, 24 de março de 2023.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* **A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br**

Pedido nº 1005024, Selo Digital: TJDFT20230310015744BFRD

Emolumentos: R\$30,28 - F.R.C.: R\$2,12 - Total: R\$34,03

* Emitida no eRIDFT. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.

