

## CENTRAL DE MANDADOS

Mandado: 180526240

Natureza: CARTA PRECATÓRIA

Requerente: LUIZ GONZAGA CHIAPETTA DUPONT E OUTROS

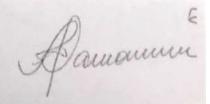
Requerido: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA E OUTROS

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho(06) do ano de dois mil e dezoito (2018), em cumprimento ao mandado retro, dirigi-me ao local nele indicado, e ai sendo, após preenchidas as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO DO SEGUINTE BEM ABAIXO DISPOSTO:

"CRI DE AGUÁ FRIA DE GOIÁS-GO, MATRÍCULA № 290, COM ÁREA DE 96ha(NOVENTA E SEIS HECTARES), SITUADOS NA FAZENDA SACO, ONDE CONSTATEI TRATA-SE DE TERRAS VOLTADAS A PECUÁRIA, COM PARTE DE TERRAS ACIDENTADAS, BANHADAS PELO RIO MANGABEIRA, COMPOSTA DE PASTOS FORMADOS, CRIAÇÃO DE GADO, CURRAL, SEDE COMPOSTA POR CASA SIMPLES, COM TRÊS QUARTOS, SALA, COZINHA, UM BANHEIRO, PISO GROSSO, APENAS REBOCADA, COM TELHADO ETERNIT, CONFORME FOTOS ANEXAS"; QUE AVALIO em R\$ 960.000,00(NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS), CONSIDERANDO O VALOR DO HECTARE A R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).

Ressalto que a avaliação do presente avaliação baseou-se nas características do imóvel avaliado, nas benfeitorias nele erigidas, na sua localização e em exaustiva pesquisa de valores praticados para compra e venda de imóveis similares na região.





Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53 Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA

Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Deste modo, a presente avaliação do imóvel in tela perfaz o valor

## total de R\$ 960.000,00(NOVECENTOS E SESSENTA MIL REAIS)

O referido é verdade e dou fé. Do que para fins de direito, lavro o

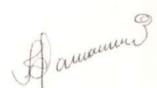
presente auto que segue por mim assignado.

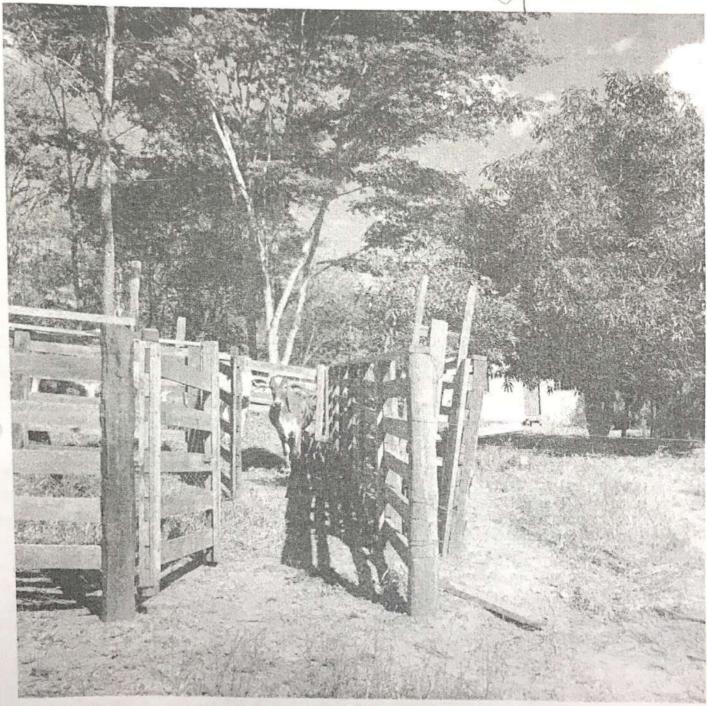
Fernanda Lamounier Araújo Lapa da Rocha

Oficiala de Justiça Avaliadora



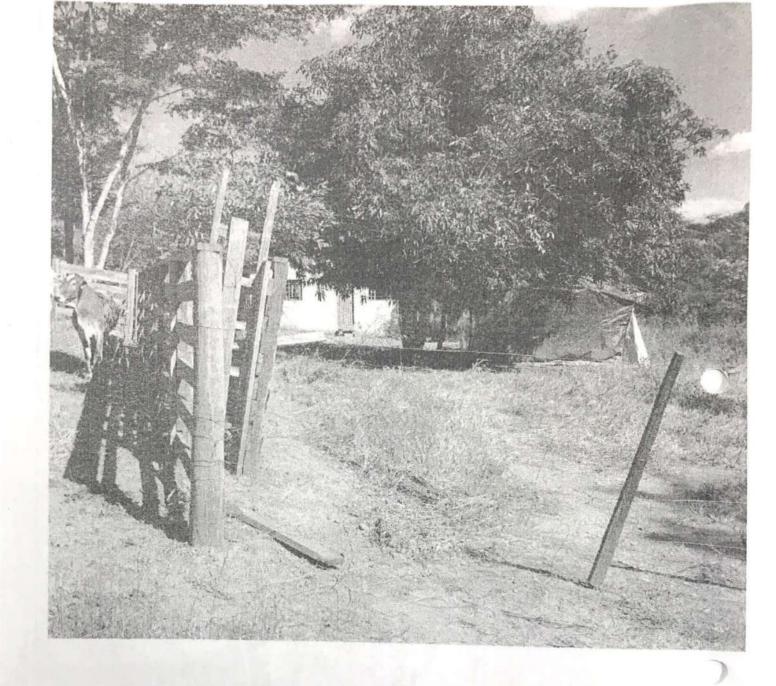
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53 Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNRA Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica







Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53 Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica



Danwanner

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 18/07/2018 17:21:53 Assinado por CRISTINA DIAS DOS SANTOS OLIVEIRA CUNHA Validação pelo código: 10493567584718398, no endereço: https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica

Scanned with CamScanner