

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

316.152

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 316152

DATA:10 de março de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 8, CONJUNTO 4, QUADRA QN 310, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Medindo 5,00 m de frente e fundo e 20,00 m pelas laterais, totalizando a área de 100,00 m², limitando-se pela frente com área pública, pelo fundo com área pública, pela lateral direita com o lote 9, pela lateral esquerda com o lote 7.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1 da matrícula nº 214724, datada de 06 de janeiro de 2003, deste Registro de Imóveis.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/316152

DATA:10 de março de 2011.

COMPRA E VENDA COM CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Escritura Pública, datada de 26 de maio de 1997, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0081, folhas 055/058. **VENDEDORA**: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR**: **JUCELINO RODRIGUES DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.629.489 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 548.257.501-25, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL**: R\$16.005,00, que será pago da seguinte forma: 20% do preço no montante de R\$3.201,00, como sinal e princípio de pagamento, e os restantes 80% em 30 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15 de junho de 1997, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. **CONDIÇÃO RESOLUTIVA**: O atraso no pagamento de 03 prestações consecutivas, implicará na rescisão da escritura, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/316152

DATA:10 de março de 2011.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 25 de fevereiro de 2011, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0227, folhas 127/128. **VENDEDOR**: JUCELINO RODRIGUES DE OLIVEIRA, vendedor, demais qualificações no R.1. **COMPRADOR**: **MACSUEL DA SILVA FONSECA**, portador da cédula de identidade RG nº 2064732 SSP/GO, brasileiro, eletricista, inscrito no CPF/MF sob o nº 564.718.661-00, casado com **LUCINETE DA SILVA FONSECA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL**: R\$8.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/316152

DATA:07 de maio de 2021.

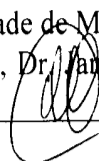
PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 22 de abril de 2021, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, extraída dos autos do processo n.º 0008944-80.2004.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, em desfavor de JUCELINO RODRIGUES DE OLIVEIRA,

Selo digital: TJDFT20210300063069SSJZPara consultar, acesse www.tjdf.jus.br



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

qualificado no R.1, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MACSUEL DA SILVA FONSECA, qualificado no R.2, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Jansen Fialho de Almeida, para a garantia da dívida de R\$184.914,76. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum OUTRO ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/05/2021 18:34:28.

(buscas realizadas até 13 DE MAIO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300063069SSJZ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 3.



Selo digital: TJDFT20210300063069SSJZPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

Protocolo: 1107597 Atendente: eRIDF Buscas: mariann2 Feita em: 17/05/2021 18:34:28 pgs.: 2/2

O valor de R\$ 27,60 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 8,55 Item "VI" alínea "a" da tabela "L" do DL 115/67), 1 busca (R\$ 12,60 Item "VII" alínea "e" da tabela "L" do DL 115/67) e 3 folha(s) adicional(is) (R\$ 2,15 cada, Item "VI" alínea "b" da tabela "L" do DL 115/67).