



Número: **0700545-42.2019.8.07.0018**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **7ª Vara da Fazenda Pública do DF**

Última distribuição : **24/01/2019**

Valor da causa: **R\$ 1.338.963,88**

Processo referência: **0036930-67.2008.8.07.0001**

Assuntos: **Liquidação / Cumprimento / Execução**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP (EXEQUENTE)	
	VIRGINIA MARIA FREITAS MACHADO (ADVOGADO)
JOSE MARIA PEREIRA COSTA (EXECUTADO)	
	HUGO MORAES PEREIRA DE LUCENA (ADVOGADO)

Outros participantes	
JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK (LEILOEIRO)	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
118106812	14/03/2022 11:04	Edital	Edital

**TJDFT**Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS
TERRITÓRIOS**SETIMA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL****Nº DE LAUDAS:****EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO**Processo nº: **0700545-42.2019.8.07.0018**Ação: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)**Autor(es): **COMPANHIA IMOBILIARÍRIA DE BRASÍLIA TERRACAP - CNPJ: 00.359.877/0001-73 (EXEQUENTE), VIRGINIA MARIA FREITAS MACHADO - CPF: 058.774.336-01 (ADVOGADO)**Réu(s): **JOSE MARIA PEREIRA COSTA - CPF: 619.151.491-34 (EXECUTADO), HUGO MORAES PEREIRA DE LUCENA - CPF: 893.020.951-34 (ADVOGADO)**

O Excelentíssimo Sr. Dr. PAULO AFONSO CAVICHIOLI CARMONA, Juiz de Direito da 7ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, nos dias e hora abaixo especificados será levado a **LEILÃO ELETRÔNICO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial Jussira Santos Ermano Sukiennik, regularmente inscrita na JUCIS-DF sob o nº 56/2012, através do portal eletrônico (*site*) www.jussiaraleiloes.com.

DATAS E HORÁRIOS (horários de Brasília)

1º Leilão: 19/04/2022, às 12h40, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores ao valor da avaliação, ou seja, R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o primeiro pregão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ).

2º Leilão: 22/04/2022, às 12h40, ocasião em que permanecerá aberto por no mínimo 10 (dez) minutos para lances, que **não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação, ou seja, R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**. O sistema estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento, sem êxito, do primeiro pregão.

Regras gerais: sobrevivendo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final acima estipulado, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236/2016 do CNJ); passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação judicial, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO DO BEM: Cotas sociais/ações da empresa Scorpion Controladoria e Contabilidade, inscrita no CNPJ sob o nº 08.061.270/0001-14, pertencentes à parte executada (José Maria Pereira Costa - CPF: 619.151.491-34).

AVALIAÇÃO DO BEM: Quotas pertencentes à parte executada no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), conforme Contrato Social (ID 94365947).



Este documento foi gerado pelo usuário 946.***.***-68 em 21/03/2022 08:28:00

Número do documento: 2203141104294880000109601563

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2203141104294880000109601563>

Assinado eletronicamente por: PAULO AFONSO CAVICHIOLI CARMONA - 14/03/2022 11:04:29

FIEL DEPOSITÁRIO: José Maria Pereira Costa - CPF: 619.151.491-34, conforme Decisão de ID 97098564.

DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS e OUTRAS: Caberá ao interessado, a verificação de eventuais débitos existentes em nome da Pessoa Jurídica.

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES: (Art. 886, VI, CPC): Consta penhora das cotas sociais/ações da empresa Scorpion Controladoria e Contabilidade, inscrita no CNPJ sob o nº 08.061.270/0001-14, pertencentes à parte executada (José Maria Pereira Costa - CPF: 619.151.491-34), expedida por este Juízo, para garantia da importância de R\$ 2.256.292,61, atualizados até 22/04/2021.

DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 2.256.292,61 (dois milhões, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e um centavos), atualizados até 22/04/2021 (ID 89606563).

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente (24h antes da realização do leilão) no site da leiloeira Jussira Santos Ermano Sukiennik, aceitar os termos e condições informados e encaminhar para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com, cópias dos seguintes documentos: Pessoa Física: RG, CPF, comprovante de endereço e certidão de casamento, se casado for; Pessoa Jurídica: CNPJ, contrato social, comprovante de endereço, documentos pessoais dos sócios (RG e CPF) e/ou procuração com firma reconhecida da assinatura. (Resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontrar(m) o(s) bem(ns), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos e despesas de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil).

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do valor de arrematação e da comissão da leiloeira pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta Vara, que poderá ser emitida pela leiloeira. O valor da comissão da leiloeira poderá ser pago na forma indicada pela leiloeira. A comprovação do pagamento deverá ser encaminhada para o e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão da leiloeira será lavrado o auto de arrematação para posterior expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil). Não sendo efetuado o depósito da oferta, a leiloeira comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, com a aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil).

COMISSÃO DA LEILOEIRA: A comissão devida à leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7º da Resolução 236/2016 do CNJ). Não será devida a comissão à leiloeira na hipótese de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo na hasta pública. Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Contatar com a leiloeira pelos telefones (61) 3710-7000, (61) 99819-0030, e e-mail: contato@jussiaraleiloes.com. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados para o e-mail contato@jussiaraleiloes.com.



Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDFT (www.tjdft.jus.br), nos termos do art. 887, § 1º do Código de Processo Civil e em site especializado da leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda, bem como afixado no local de costume.

Brasília/DF, 11 de março de 2022.

PAULO AFONSO CAVICHIOLI CARMONA
Juiz de Direito



Este documento foi gerado pelo usuário 946.***.***-68 em 21/03/2022 08:28:00

Número do documento: 22031411042948800000109601563

<https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22031411042948800000109601563>

Assinado eletronicamente por: PAULO AFONSO CAVICHIOLI CARMONA - 14/03/2022 11:04:29