



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

João Henrique do Nascimento Silva, Oficial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato, Protesto e anexos, nesta cidade de Água Fria, Comarca de Planaltina, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, (nº pedido: 4179), que dando busca no arquivo do Cartório a meu cargo, no Livro de **REGISTRO GERAL** n.º 2, verifiquei constar o instrumento do teor seguinte: **MATRÍCULA**: 290.- **IMÓVEL**: Uma gleba de terras, com a área de 96 (noventa e seis hectares), situada em comum com outros na fazenda "SACO", neste Município. Cadastrada no INCRA sob o Código do imóvel n.º 931.101.010.499-DV-6, área total 72,0 há, fração mínima de parcelamento 25,0 há; Módulo fiscal 35,0; n.º Módulos fiscais 1,65 quites com o exercício de 1.985. **PROPRIETÁRIO** – ATAIDES FLORES MACHADO, lavrador, identidade RG n.º 502.756-SEP/DF.; e sua esposa LIZIÁRIA FRANCISCO MACHADO, doméstica, identidade RG n.º 927.451-DEP/DF, brasileiros, casados entre si, portadores em conjunto do CIC de número 082.205.731-04, residente e domiciliado em Planaltina-GO. **REGISTRO ANTERIOR** – 25.377, livro n.º 3-X, do CRI de Planaltina-GO. O presente é repetição. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 18 de janeiro de 1.993. (as.) José Camilo Boaventura, Oficial.

R.1-290 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrado no Cartório do Registro de Imóveis de Planaltina-GO, no Livro n.º 110, fls. 95/96, em data de 21 de maio de 1.986. O imóvel acima matriculado foi adquirido por, **CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, brasileiro, desquitado, advogado, portador do CIC n.º 244.913.811-00 e cédula de identidade RG n.º 2.893-OAB-DF, residente e domiciliado em Brasília-DF., na SQS 107, Bloco C, apartamento 205, por compra feita a Ataidés Flores Machado e sua mulher, Lizíaria Francisco Machado, já qualificados acima, pelo valor de CZ\$ 100.000,00, sem condições. **REGISTRO ANTERIOR** – R.1-14.340, livro n.º 2-BX, fls. 170, do CRI de Planaltina-GO. O presente é repetição. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 18 de janeiro de 1.993. (as.) José Camilo Boaventura, Oficial.

AV.2-290- AVERBAÇÃO PARA CONHECIMENTO DE AÇÃO: _Procede-se a esta averbação em consonância com o art. 615-A do Código de Processo Civil, para fazer constar uma Ação de Cumprimento de Sentença em 24/06/2014, que tem por objeto a cobrança de R\$ 7.856.505,44 (sete milhões oitocentos e cinquenta e seis mil quinhentos e cinco e quarenta e quatro centavos) dos autos n.º 2007.01.1.120388-3, conforme certidão de distribuição, expedida pela Sra. Luciana Correia de Araujo, diretora de secretaria da 13ª Vara Cível de Brasília - DF, em 28/04/2015. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás-GO; 04 de fevereiro de 2016. (as) João Henrique do N. Silva, Oficial.

R.3-290 - TRANSPOSIÇÃO DE MATRÍCULA - CERTIFICO, nos termos do Art.2º, do provimento 23 do CNJ, datado de 24.10.2012, que devido a implantação do sistema de informatização, **a presente matrícula foi Transportada do Livro 2-C, Fls.95**, é reproduzida em Sistema de fichas, sendo fiel ao teor constante da



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

mesma, por consequência de sua reabertura. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 22 de julho de 2016. João Henrique do Nascimento Silva, Oficial.

Protocolo nº 9.174, datado de 12.05.2017 -

R.4-290 - Procede-se a **INSCRIÇÃO DE PENHORA**, do imóvel objeto da matrícula supra, mediante a apresentação do TERMO DE PENHORA, de ordem do MMª. Juíza de Direito Dra. Vanessa Maria Trevisan, da Circunscrição Judiciária do Distrito Federal, 13º Vara Cível de Brasília-DF, extraído dos Autos de nr.2007.01.1.120388-3. **EM DESFAVOR DE: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, proprietário do R-01, retro qualificado; e, como **REQUERENTES: LUIZ GONZAGA CHIAPETTA DUPONT, MARCOS ANTONIO CARVALHO SALGADO e LYDIA MARIA VALENTINI SALGADO**, no valor de **R\$ 10.017.424,07 (dez milhões, dezessete mil e quatrocentos e vinte e quatro reais e sete centavos)**, em conjunto com outros imóveis, e apresentada em Cartorio, no qual foi efetuado a presente inscrição. Dou fé. Água Fria de Goiás-GO, 24 de maio de 2017. Ass. João Henrique do Nascimento Silva, Oficial.

Protocolo nº 9.846. Data: 13 de dezembro de 2018.

R.5-290 - REGISTRO DE PENHORA. Procede-se a **INSCRIÇÃO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula de nº 290, conforme Certidão de Registro de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0702427-61.2017.8.07.0001, datada de 11 de abril de 2018, expedida pela 7ª Vara Cível Brasília-DF, tendo como **EXEQUENTE: ELIZABETH CRISTINA GUEDES MULLER; e, EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, para garantia da importância de R\$ 280.674,54 (duzentos e oitenta mil seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e quatro centavos). O referido é verdade e Dou fé. Água Fria de Goiás, 13 de dezembro de 2018. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

Protocolo nº 9.892. Data: 25 de fevereiro de 2019.

R.6-290 - REGISTRO DE PENHORA. Procede-se a **INSCRIÇÃO DA PENHORA** sobre o imóvel objeto desta Matrícula de nº 290, conforme Termo de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0716053-16.2018.8.07.0001, datado de 30 de janeiro de 2019, expedido pela 7ª Vara Cível de Brasília-DF, tendo como **EXEQUENTE: PATRICK SATHLER SPINDOLA, PEDRO HENRIQUE DINIZ NASCIMENTO DE SOUZA; e, EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA**, para garantia da importância de R\$ 90.809,20 (noventa mil reais oitocentos e nove reais e vinte centavos). O referido é verdade e Dou fé. Água Fria de Goiás, 25 de fevereiro de 2019. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

Protocolo nº 10.639. Data: 17 de setembro de 2020.

AV.7-290 - DESCONSTITUIÇÃO DE PENHORA – Nos termos do Ofício nº 296/2019/13VC, datado de 08/07/2019, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Substituto, Dr. Thiago de Moraes Silva, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0043704-50.2007.8.07.0001, da 13ª Vara Cível de Brasília, tendo como AUTOR(ES): LUIZ GONZAGA CHIAPETA DUPONT, e outros; RÉU(S): CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA, e outros, procede-se esta averbação para fazer constar a **DESCONSTITUIÇÃO DA PENHORA** objeto do **R.4 Matrícula nº 290**. O referido é verdade e dou fé. Água Fria de Goiás, 17 de setembro de 2020. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

Protocolo nº 11.157. Data: 20 de agosto de 2021.

R.8-290 - INSCRIÇÃO DE PENHORA. Procede-se o registro de penhora sobre o imóvel objeto da presente Matrícula nº 290, R.1, conforme Termo de Penhora, extraído da Ação de Cumprimento de Sentença nº



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO, REGISTRO CIVIL E ANEXOS

Avenida Eloi Pinto de Araujo, Quadra 13, Lote 3-A, Loja 01, Setor Central - Água Fria de Goiás - Fone (62) 3464-1397
Tabelião Designado: Bel. João Henrique do N. Silva
Tabelião Substituto: Eustáquio C. Noronha Netto

0021039-75.1986.8.07.0001, ID 98958044, datado de 02/08/2021, da 1ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, tendo como **EXEQUENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA TERRACAP e outros; EXECUTADO: CARLOS HENRIQUE DE ALMEIDA e outros**, para garantia da importância de R\$ 132.127.266,65 (cento e trinta e dois milhões cento e vinte e sete mil duzentos e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos). Dou fé. Água Fria de Goiás, 20 de agosto de 2021. (ass) Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto.

Nada mais. Era somente o que cumpria certificar por certidão. Eu, Eustáquio C. Noronha Netto, Oficial Substituto, digitei, conferi, dou fé, dato e assino.

O referido é verdade e dou fé.
Água Fria de Goiás-GO; 20 de agosto de 2021

Eustáquio C. Noronha Netto-Oficial Substituto

Emol.....: R\$ 75,21
Tx Jud.: R\$ 15,82
Fundos.: R\$ 30,08
ISSQN...: R\$ 2,26
Total.....: R\$ 123,37

EUSTAQUIO
COLECTO NORONHA
NETTO:04165975133

Assinado de forma digital por
EUSTAQUIO COLECTO
NORONHA
NETTO:04165975133
Dados: 2021.08.20 11:18:29
-03'00'

