

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2023.657158
Número do processo:	0711516-35.2022.8.07.0001
ID Doc. PJE:	178483513
Data da distribuição:	20/11/2023
Destinatário:	KARLA CHRISTINA QUEIROZ OLIVEIRA

**CERTIDÃO****LAUDO DE AVALIAÇÃO**

VALMIR BARROS, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao respeitável despacho, exarado pelo Juízo do(a) 25ª Vara Cível de Brasília, tendo em vista o contido nos autos do Processo: 0711516-35.2022.8.07.0001, Autor: CONDOMINIO ESTANCIA DEL REY, Réu: KARLA CHRISTINA QUEIROZ OLIVEIRA, passa a avaliar o bem abaixo transcrito: Direitos aquisitivos sobre o imóvel descrito como Unidade 45, Rua 06, Lote 06, Condomínio Estância Del Rey, Setor Habitacional Tororó, Lago Sul/DF, constituído por uma casa de três quartos, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, garagem, área externa, piscina, murado.

Total da Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Metodologia empregada: Utilização de preços comparados em consulta aos sites especializados em venda de imóveis, levando-se em consideração o terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro e estado geral de conservação.

Distrito Federal, 05 de dezembro de 2023.

**VALMIR BARROS**  
Oficial(a) de Justiça - mat. 318612

