

1<sup>o</sup>

# REGISTRO DE IMÓVEIS

DO DISTRITO FEDERAL  
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

137

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
LUIZ CARLOS DA COSTA  
SUBSTITUTOS

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
29665

FICHA  
1

FICHA  
1  
MATRÍCULA N.º  
29665

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
<p><b>MATRÍCULA Nº29665</b></p> <p><b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº201, Bloco J, da SQS 411, desta Capital, composto de sala, um quarto, banheiro, cozinha, WC e área de serviço, com a área útil de 49,50m2, área de uso comum de 7,20m2, área total de 56,70m2 e a respectiva fração ideal de 18,96m2 do terreno constituído pela projeção nº21. <b>Proprietária:</b> UNIÃO FEDERAL. Registro anterior: matrícula nº 7660, R-1 deste livro. Dou fê. Brasília, 15 de janeiro de 1981.</p> <p><i>Emílio Plammarcos Soares - Escrivão</i> Camillo Plammarcos Soares - Escrivão</p> <p><b>Av.1-29665 - Título:</b> Promessa de Compra e Venda. O imóvel objeto desta matrícula acha-se prometido à venda a WALTER DA COSTA FERNANDES, brasileiro, casado, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, CIC nº085.497.531/49, pelo preço de Cr\$ \$4.912,04, pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de Cr\$23,48, incluídos os juros de 3% ao ano, a partir de 30/10/68, conforme se vê da Inscrição nº 5198 e Averbação nº1, feita à sua margem, às fls.121 do antigo livro 4-G, deste Cartório, promessa essa averbada sob o nº2, na matrícula nº7660, deste livro Dou fê. Brasília, 15 de janeiro de 1981.</p> <p><i>Emílio Plammarcos Soares - Escrivão</i> Camillo Plammarcos Soares - Escrivão</p> <p><b>R-2-29665 - Título:</b> Meação e Herança. De acordo com Formal de Partilha de 20 de novembro de 1980, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família, Órfãos e Sucessões do Distrito Federal, extraído dos autos de Inventário nº931622/80, dos bens deixados por falecimento de WALTER da COSTA FERNANDES, em que foi inventariante a viúva-meeira, HÉLIA DE ARAÚJO FERNANDES, todos os direitos e obrigações referentes a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, ficaram pertencendo, na partilha, na proporção de 50% para a viúva-meeira HÉLIA DE ARAÚJO FERNANDES, doméstica, CIC nº085.497.531/49, e 50% em partes iguais aos herdeiros, ALBERTO DE ARAÚJO FERNANDES, menor com 7 anos de idade e MARIA ELISABETE DE ARAÚJO FERNANDES, menor com 4 anos de idade, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. A partilha foi homologada por sentença de 05 de novembro de 1980, proferida pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, Doutor Asdrubal Zola Vasquez Cruxên, que transitou em julgado. Valor: Cr\$ 30.000,00. Ficam arquivadas neste Cartório a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão "causa mortis", no valor de Cr\$300,00, datada de 26/06/80 (fotocópia), e fotocópia da Certidão Negativa do GDP nº 50259. Dou fê. Brasília, 15 de janeiro de mil novecentos e oitenta e</p>	

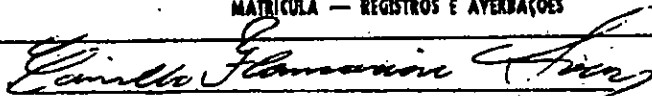
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL



## MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

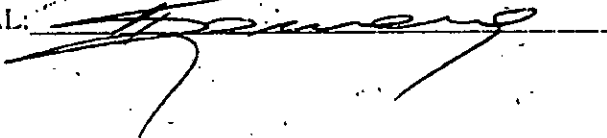
ANOTAÇÕES

um (1981)



Camillo Flammarion Soares - Escrivão

Tendo em vista a implementação do novo sistema de computação necessário à organização e execução dos serviços, fica ENCERRADA a presente ficha, ao abrigo do artigo nº 41, da Lei nº 8.935, de 18.11.94, abrindo-se simultaneamente a ficha nº 02. Dou fé. Brasília, 06 de junho de 2016. OFICIAL:



1<sup>o</sup>  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DO DISTRITO FEDERAL

LUIZ GUSTAVO LEÃO RIBEIRO  
REGISTRADOR

139

PAULO LEANDRO LEÃO RIBEIRO  
JOÃO PEDRO R.S. DE ARRUDA CAMARA  
LUIZ CARLOS DA COSTA  
SUBSTITUTOS

1<sup>o</sup> Ofício de Registro de Imóveis  
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

ficha

29.665

02

ficha  
02

matrícula  
29.665

(Apartamento nº 201 do Bloco "J" da SOS-411)  
R.3-29665 : PENHORA - De acordo com Certidão datada de 01/06/2016, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 502152, em 13/05/2016, expedida pelo Juízo da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais de Brasília/DF, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 2014.01.1.109948-5, requerida pela credora LUIZIA BATISTA FRANCO, em desfavor da devedora HELIA DE ARAUJO FERNANDES e Outros, 50% dos direitos aquisitivos do imóvel objeto da presente matrícula (parte da devedora), foram penhorados para garantia do débito no valor de R\$57.192,89, sendo depositária HELIA DE ARAUJO FERNANDES, DOU FÉ, Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 06/06/2016.

Escrevente

*[Assinatura]*  
**Averbacao da penha**

CERTIFICO não constar dos livros de registros deste serviço registral até 22 de agosto de 2016, nenhum outro ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula, exceto o(s) mencionado(s) no(s) COM ÔNUS --> Av-1; R-2; R-3. DOU FÉ.

Brasília-DF, 23 de agosto de 2016. Último Ato: R-3.

\* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 47/2015 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

\* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: [www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br)

\* Código de Controle da certidão: Selo Digital: TJDFT20160280036705OLMY

Emolumentos: R\$17,82 - F.R.C.: R\$1,33 - Total: R\$18,95

[www.registrodeimoveisdf.com.br](http://www.registrodeimoveisdf.com.br)  
[primeiro@registrodeimoveisdf.com.br](mailto:primeiro@registrodeimoveisdf.com.br)  
TEL +55 (61) 2102 2100  
FAX +55 (61) 2102 2121

SCS QUADRA 08  
ED. VENÂNCIO 2000  
BLOCO B60 SALA 240A  
BRASÍLIA DF BRASIL  
CEP 70 333 900



Papel reciclado