

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 84096.- IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 24 (VINTE E QUATRO, CONJUNTO "B", QUADRA 22 (VINTE E DOIS), SETOR QNM -(QNM 22), de TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL, medindo 250,00m2, sendo 10,00m de frente e fundos e 25,00m - pelas laterais, limitando-se pela frente com a via pública, pela lateral direita com o lote 22, pela lateral esquerda com o lote 26 do mesmo conjunto, e pelos fundos com o lote 23 do conjunto D.- PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - Terracap, com sede nesta Capital, CGCME nº 00.359.877/0001-73.- REGISTRO ANTERIOR: nº 20943, feito às fls. 278, do Livro 3-T, deste Cartório.- Dou fé.- Taguatinga (DF), em 03 de maio de 1983.- *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário.- O Oficial, *[Handwritten signature]* **Carvalho**

R.1.84096.- PROMESSA DE COMPRA E VENDA: escritura de 28.01.74, lavrada às fls. 138verso, do livro X-3, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Brasília-DF.- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária.- PROMISSÁRIA COMPRADORA: CELSA FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada - nesta Capital.- PREÇO: Cr\$2.200,00.- PRAZO: 60 meses.- JUROS: 10% ao ano pela Tabela Price.- Obrigaram-se as partes pelas demais condições contratuais.- Dou fé.- Taguatinga (DF), em 03 de maio de 1983.- *[Handwritten signature]* Wagner José Chaves, Técnico Judiciário.- O Oficial, *[Handwritten signature]* **Carvalho**

R.2.84096.- CEDENTE: CELSA FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, doméstica, residente e domiciliada nesta Capital, C.I.nº 191553-DF e CPF nº059372301 - 59. CESSIONÁRIO: ANÉSIO SOARES FRANCO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, C.I.670604-SEP-DF e CIC nº : 088.360.861-87. CESSÃO DE DIREITOS: escritura lavrada às fls. 196, Livro nº 240, em 04.05.83, do 3º Ofício de Notas desta cidade. PREÇO: Cr\$900.000,00 . DOU FÉ. Taguatinga, DF, 10 de maio de 1983. *[Handwritten signature]* Affonso Gonzaga de Carvalho, Técnico Judiciário. O OFICIAL, *[Handwritten signature]* **Carvalho**

R.3.84096.- CEDENTE: ANÉSIO SOARES FRANCO, já qualificado. CESSIONÁRIOS: MA NOEI VILELA, CI.167.022-DPF/DF. e CIC.004.381.111-68, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital; RUI VILELA, CI.161.244- M. Aer./DF. e CIC.024.119.971-91, brasileiro, divorciado, militar, residente e domiciliado nesta Capital; MARIA GISLENE VILELA, CI.137.730-SEP/DF. e CIC.- 022.052.031-34, brasileira, solteira, maior, desenhista, residente e domiciliada nesta Capital e JOSÉ MARIA VILELA ROSA, CI.080.718-DPF/DF. e CIC. -

REGISTROS E AVERDAÇÕES

086.949.071-00, brasileiro, casado com Simonia Aparecida Vilela sob o regime da comunhão de bens em CE/01/77, motorista autônomo, residente e domicilia do nesta Capital. CESSÃO DE DIREITOS: de 06/05/1988, fl.195, Livro 312 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF. PREÇO: Cz\$180.000,00. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 29 de junho de 1988. *[Handwritten signature]* Geraldo José Cyrino, técnico / judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

CARTORIO DO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TRANSFERÊNCIA DE ACERVO - P.A.: Nº 06044/98 CORREGEDORIA - TJDF

CERTIFICO não constar dos livros deste **CARTÓRIO** nenhum **OUTRO** ônus, hipoteca ou quaisquer registros relativos a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. **DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, 26 de maio de 2020.**

* Certidão extraída por processo reprográfico, de conformidade com o § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973.

* Matrícula oriunda do **3º RI-DF**, transferida a esta Serventia nos termos do despacho do Sr. Corregedor, Desembargador, Dr. Lécio Resende da Silva. P.A. 06044/98, do TJDF.

* **VALIDADE: 30 DIAS** (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

* Código de Controle da certidão: **Selo Digital: TJDF20200330016089HXII** Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br

* A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registroidemoveisdf.com.br

Pedido Certidão Nº: 485518

Emolumentos: R\$24,73 - F.R.C.: R\$1,72 - Total: R\$26,45





Assinado digitalmente:
DANILLO ABE DUTRA
MENESES(01288092130)
www.registroidemoveisdf.com.br
Data: 26/05/2020 14:22:24 -/DF
03:00



CENTRAL DE SERVIÇOS
ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS
DA ANOREG BRASIL



RIDFT
Sistema de Registro
de Imóveis Eletrônico