

**LAUDO DE AVALIAÇÃO NA FORMA ABAIXO:**

ANA PAULA ARAÚJO DE VASCONCELOS, Oficiala de justiça-Avaliadora, em cumprimento ao respeitável mandado da MM. Juíza da 12 Vara Cível de Brasília, extraído do processo de nº 0700084-92.2017.8.07.0001, passa a **AVALIAR** o bem adiante descrito:

Descrição do Imóvel

- ✓ Loja n. 12, localizada no Setor Comercial Local Norte (SCL/Norte)206, Bloco D, Pavimento Inferior, Asa Norte, Brasília/DF, com área útil de 37,80m², registrada no livro 2 - Registro Geral do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF, sob a matrícula nº 19.028 , nas seguintes condições: a loja fica virada para dentro da quadra, tem acesso pelo térreo e é composta por um banheiro sem armário, sem chuveiro sem bancada, só com a pia e o vaso, estando a mesma dividida em quatro ambientes por divisórias de vidro jateado com piso em cerâmica, porta da entrada de correr de vidro com grades.

Condições do Prédio

Prédio composto de andar térreo com lojas, e 2 pavimentos superiores com salas/kitinetes ; o prédio é aparentemente antigo. O prédio não possui elevador. Estacionamento público amplo.

Condições de Infraestrutura Urbana e Melhoramentos Públicos



Região atendida por redes de água, energia elétrica, telefone e iluminação pública. A via de acesso é pavimentada em asfalto e possui guias, sarjetas, calçadas, águas pluviais, coleta de lixo e entrega postal. Transporte coletivo (ônibus) a média distância.

METODOLOGIA: utilização do método comparativo de preços de mercado, a partir do valor do metro quadrado apurado diante de amostras coletadas na região em sítios especializados em compra e venda de imóveis.

AVALIA em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Brasília, 06 de julho 2022

Ana Paula Araújo de Vasconcelos
Oficial de Justiça-Avaliador
Mat. 312462