LAUDO DE AVALIAÇÃO

Na data de 31 de agosto de 2021, às 10h, conforme autos do processo eletrônico nº0731632-33.2020.8.07.0001, parte executada: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFISSIONAIS DE COMUNICAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL, CNPJ: 32.927.907/0001-97, procedo à AVALIAÇÃO do imóvel: sala nº181, situada no 1º andar ou 2º pavimento, do prédio edificado no lote de terreno situado no Bloco "O", da Quadra 701, do SRTV/SUL, desta Capital, com área privativa de 30,31m², registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, mat. 162607. O imóvel situa-se em área central da cidade de Brasília/DF, com atendimento à serviço de transporte público - rodoviário e metroviário; situa-se próximo ao Shopping Pátio Brasil e ao Ed. Venâncio 2000, que dispõem de serviços de atendimento à farmácias, praças de alimentação e diversos restaurantes. Faz vizinhança com os Setor Comercial Sul, com o Setor Hoteleiro Sul e o Parque da Cidade. O Edifício Multiempresarial tem estrutura em seu condomínio com 08 elevadores (02 de serviço), estacionamento rotativo, serviço de segurança de 24 horas, praça de alimentação e espaço para eventos. A sala comercial tem o piso revestido por cerâmica na cor bege, com medida aproximada de 30 x 30 cm; as paredes tem pintura na cor branca; o banheiro tem piso revestido em cerâmica na cor bege, com medida aproximada de 10 x 10, 1/2 parede revestida em cerâmica na cor bege e a pia e sanitário na cor branca. As esquadrias das janelas estão em bom estado de conservação. Avalio o imóvel no valor monetário de R$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Valéria Mamedes
Oficiala de Justiça
mat. 310207

20/10/2021
14h30