

**Dados do Mandado**

Número do mandado:	2020.238306
Número do processo:	0709656-54.2017.8.07.0007
ID Doc. PJE:	68946063
Data da distribuição:	03/08/2020
Destinatário:	ARMENIA ACIOLI ABIKIAN

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao r. mandado, em 29/09/2020 às 10:13, dirigi-me à(ao) AVENIDA PARQUE ÁGUAS CLARAS-SALA 507, COM VAGA DE GARAGEM, LOTE N. 405 NORTE (ÁGUAS CLARAS) BRASÍLIA-DF CEP 71906-500, onde PROCEDI À INTIMAÇÃO de ARMENIA ACIOLI ABIKIAN, CIENTE de seu conteúdo, deixou de exarar ciente (nos termos da portaria 155 de 09/09/2020 - onde não estão sendo colhidas as notas de ciente, em razão de medidas de prevenção ao Covid 19). Na portaria fui atendida pelo Sr. Jeferson Rodrigues (agente de portaria, se identificou e informou número de documento - Rg3603448/DF). Posteriormente realizei a AVALIAÇÃO (descrita abaixo). Assim sendo, devolvo o presente mandado ao cartório para as providências legais.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte dias do mês de outubro do ano de 2020, passo a realizar a avaliação do bem conforme indicado no mandado referente ao processo: 0709656.54.2017.8.07.0007, Ação de Cumprimento de Sentença, movido por ELANO BATISTA DOS SANTOS em desfavor de ARMENIA ACIOLI ABIKIAN:

Descrição do imóvel:

1) SALA 507, com vaga de garagem, LOTES 405, Avenida Parque Águas Claras, DISTRITO FEDERAL, matrícula 186082, do 3 Ofício do Registro Imobiliário do Distrito Federal; com área real privativa de 31,86 m2, área real comum de divisão não proporcional de 12,00m2, área real comum de divisão proporcional de 28,86m2, totalizando 72,72m2 e fração ideal de 0,00659. Descrição do imóvel: 01 quarto, sala conjugada com cozinha (armários fixo), banheiro (box), varanda (com armário fixo), piso porcelanato. Conforme informações da executada o imóvel foi reformado recentemente. Avalio o bem em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais reais);

TOTAL DA AVALIAÇÃO R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

METODOLOGIA: pesquisa de anúncios especializados e aplicação de valores médios praticados no mercado imobiliário da cidade e a constatação de preços cobrados em bem similar ao avaliado.

Águas Claras-DF, 20 de outubro de 2020.

Chave de acesso: <https://ceman.tjdft.jus.br/certidoes/d0532527-608d-4b40-88e3-a79aee9c8f01>



Daniela Araújo de Oliveira

Mat. 312492

Distrito Federal, 02 de Novembro de 2020.

DANIELA ARAUJO DE OLIVEIRA
Oficial(a) de Justiça - mat. 312492

