

3ª VARA DE EXECUÇÃO DE TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS E CONFLITO
ARBITRAIS DE BRASÍLIA
Autos: 0716111-19.2018.8.07.0001
Autor: Condomínio Jardins dos Tinguís
Réu: Jurandir Delfino Nery, Marlangem Fernandes Barrozo Nery

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 13/10/2020, às 14h35, compareci ao endereço Quadra QC 4, Rua D, Bloco D2, Apartamento 24, Jardins Mangueiral, São Sebastião/DF, e e avaliei o seguinte imóvel:

Endereço – Apartamento D2-24, situado no 2º pavimento do Bloco D2, Quadra Condominial QC4, Setor Habitacional Mangueiral, Brasília/DF.

Descrição do imóvel – apartamento com área privativa total de 58,450m², composto por sala, cozinha, banheiro, dois quartos e vaga de garagem privativa, em bom estado de conservação, sem benfeitorias relevantes.

Avaliação – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário da região, avalio o bem em **RS 190.000,00 (cento e noventa mil reais)**.


Algumas referências encontradas:

<https://www.wimoveis.com.br/propriedades/apartamento-2-qts-a-venda-jd-mangueiral-2952017898.html>

<https://www.wimoveis.com.br/propriedades/jardins-mangueiral-nascente-vista-livre-2950016296.html>

<https://www.wimoveis.com.br/propriedades/vendido!-2951239782.html>

Para fins de Direito, lavro o presente Auto.


Wilson Cesar Carvalho
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 313.381

