



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001305-61.2013.5.10.0001

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/08/2013

Valor da causa: R\$ 5.674.308,88

Partes:

RECLAMANTE: ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA

ADVOGADO: JOSEVALDO DOS SANTOS SILVA

ADVOGADO: ANDERSON DE OLIVEIRA CRUZ

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

RECLAMANTE: EXEQUENTES HABILITADOS NA PLANILHA CONSOLIDADA -
ADVOGADOS

ADVOGADO: DANIEL MUNIZ DA SILVA

ADVOGADO: MELISSA PAULA DA VISITACAO

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

ADVOGADO: PAULO JOSE MENDES DOS SANTOS

ADVOGADO: Amanda dos Reis Melo

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: JAQUELINE DA SILVA ARAUJO

ADVOGADO: ELISE RAMOS CORREIA

ADVOGADO: MARCOS GOMES DE MELLO

ADVOGADO: GUILHERME ARRUDA DE OLIVEIRA

ADVOGADO: ANA SHIRLEY PEREIRA DA SILVA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: ARNALDO ROCHA MUNDIM JUNIOR

RECLAMADO: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

ADVOGADO: GESUEL JOSE VIEIRA

RECLAMADO: JFR ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

ADVOGADO: LADSSON PIMENTEL NOGUEIRA

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

RECLAMADO: FROYLAN PINTO SANTOS

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

RECLAMADO: REBECCA CAROLINA SANTOS CIRNE

RECLAMADO: AYRTON PINTO SANTOS

ADVOGADO: JOSE ALVES NUNES

ADVOGADO: GUSTAVO TRANCHO DE AZEVEDO

ADVOGADO: ANA PAULA MACHADO AMORIM

ADVOGADO: RAPHAEL LUIZ GUIMARAES MATOS SOBRINHO

ARREMATANTE: MAQCENTER MAQUINAS PARA CONSTRUCOES LTDA - ME

ADVOGADO: ALEXANDRE FREIRE DE ALARCAO

ADVOGADO: FELIPE ROCHA LOPES

TERCEIRO INTERESSADO: PLANALTO BIODIESEL LTDA - ME

ADVOGADO: IGOR VIANA REIS

DEPOSITÁRIO: MURILO ESTACIO MIRANDA MENDES

TERCEIRO INTERESSADO: PADRE BERNARDO CARTORIO DO PRIMEIRO OFICIO

NOTAS REG IM

TERCEIRO INTERESSADO: REGINA DO NASCIMENTO

TERCEIRO INTERESSADO: JOSEFA DOS SANTOS ALEXANDRINO

ADVOGADO: IRENE DO CARMO ALVES FERREIRA

ADVOGADO: ANTONIO FELIX DE OLIVEIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: BANCO BRADESCO S.A.

ADVOGADO: FABIANA AUGUSTO ZACAIB PIERIM

TERCEIRO INTERESSADO: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK

TERCEIRO INTERESSADO: DANIEL ELIAS GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: ALVARO SERGIO FUZO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO HENRIQUE DE ALMEIDA TOLENTINO

TERCEIRO INTERESSADO: JOSE LUIZ PEREIRA VIZEU

TERCEIRO INTERESSADO: CRISTINA PINTO SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: CENTRO DE EDUCACAO MATERNO INFANTIL CONHECER

LTDA - ME

ADVOGADO: FABIO AUGUSTO GONCALVES CAMPOS

TERCEIRO INTERESSADO: SEBASTIAO FELIX DA COSTA NETO

TERCEIRO INTERESSADO: ALEX WILLIAN HOPPE

TERCEIRO INTERESSADO: FABIO MANOEL GUIMARAES

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA APARECIDA DE FREITAS FUZO

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA

LEILOEIRO: DANIEL OLIVEIRA JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA

TERCEIRO INTERESSADO: RODRIGO SCHMITZ

TERCEIRO INTERESSADO: EDUARDO SCHMITZ

TERCEIRO INTERESSADO: FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: DANYLLO DE OLIVEIRA MAIA

TERCEIRO INTERESSADO: CESAR AUGUSTO BAGATINI

TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS AUGUSTO RIBEIRO LIMA

LEILOEIRO: LEONARDO COELHO AVELAR

ARREMATANTE: LEBLON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
TERCEIRO INTERESSADO: JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 10ª REGIÃO

1ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF

PROCESSO Nº 1305-61.2013.5.10.0001

AUTOR: ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA E OUTROS (2)

RÉU: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA E OUTROS (5)

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 26/05/2022 penhorei e avaliei o seguinte imóvel, para garantia do valor de R\$ 4.696.747,93 (quatro milhões, seiscentos e noventa e seis mil, setecentos e quarenta e sete reais e noventa e três centavos).

Matrícula nº234955 - 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF: Loja nº 18, Lote 1, Quadra 205, Praça Jandaia, Águas Claras. Distrito Federal.

Imóvel objeto da penhora e avaliação: Loja comercial nº 18, Lote 1, Edifício Quartier Center, Quadra 205, Praça Jandaia, Águas Claras. Distrito Federal. Área real privativa de 74,96m², área real comum de divisão proporcional de 65,58m², totalizando 140,54m², e fração ideal do terreno de 0,015535.

Descrição do imóvel e benfeitorias: Sala comercial muito bem localizada no andar térreo e de passagem obrigatória par quem entra para pegar os elevadores do prédio comercial. Bom estado de conservação. Prédio bem localizado e com garagem.

Ocupação: atualmente funciona um escritório da empresa Froylan Engenharia, Projetos e Comercio LTDA e a JFR Engenharia e Construções LTDA.

Critério de Avaliação: análise comparativa de preços no mercado imobiliário de Águas Claras com um todo e no próprio Edifício Quartier.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)


Oficial de Justiça Avaliador Federal

OBS: SEGUEM ANEXAS FOTOS DO IMÓVEL

1ª VARA DO TRABALHO DE BRASÍLIA/DF

PROCESSO Nº 1305-61.2013.5.10.0001

AUTOR: ANDREIA LILIAN ROCHA DE PAIVA E OUTROS (2)

RÉU: FROYLAN ENGENHARIA, PROJETOS E COMERCIO LTDA E OUTROS (5)

AUTO DE DEPÓSITO

Após a lavratura do Auto de Penhora, procedi ao DEPÓSITO do imóvel penhorado em nome de Igor Viana Reis, nacionalidade brasileira, estado civil solteiro, CPF 029771651-42, RG 5107892 SSP/DF, que, na qualidade de Depositário do bem, obriga-se a não abrir mão do mesmo sem autorização do MM. Juiz Competente, sob as penas da lei.

Brasília, 26 de Maio de 2022.

Beatrix
Oficial de Justiça Avaliador Federal

[Assinatura]
DEPOSITÁRIO

INTIMAÇÃO

INTIMO o Executado para ciência da penhora e avaliação referidas no Auto retro, para que o mesmo possa oferecer, querendo, Embargos no prazo da Lei.

Brasília, 26 de Maio de 2022.

Beatrix
Oficial de Justiça Avaliador Federal

[Assinatura]
Executado

