on the w

AUTO DE PENHORA COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA

Aos 01 (um) dias do mês de fevereiro do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua Vilarinho, 59 - Bairro Venda Nova, atual Rua Capitão Nelson Albuquerque, às 10:00 horas, em cumprimento ao mandado 10, do MM Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível de Belo Horizonte, extraído dos autos da ação de Carta Precatória, Processo 0024.15.164.529-8 (Processo Origem: 2004.01.1.035529-8 - 11a VC - BRASÍLIA/DF), que Luiz Grato David, move a Coletivos Venda Nova Ltda, observadas as formalidades legais, iniciei a PENHORA em bem, indicado no mandado, a saber: 20% (vinte por cento) pertencentes à Lig Transportes e 10% (dez por cento) pertencentes à José Eustáquio Bianchini, em um TOTAL DE 30% (TRINTA POR CENTO) do imóvel: Área de 500 m2, terreno com casa construída, Matrícula 11.468 do Cartório de Registro de Imóveis de BH, localizado na Rua Vilarinho, 59 - Bairro Venda Nova - BH/MG, atual Rua Capitão Nelson Albuquerque e área real de 560,00 m2, conforme lançamento do IPTU 2016, Índice Cadastral: 888.053W.314.001-8 e as benfeitorias nele edificadas, 04 (quatro) lojas de frente, piso cerâmica, com banheiro interno e casa com 04 cômodos de fundos, frente com aproximadamente 16 metros, em boa localização, entre à Rua Padre Pedro Pinto e Av. Vilarinho, área tipicamente comercial, que avalio em sua totalidade em R\$.1.120.000,00 (hum milhão e cento e vinte mil reais), sendo R\$.952.000,00 (novecentos e cinquenta e dois mil reais) a área de terreno, (R\$.1.700,00 cada m2), e as benfeitorias em R\$.168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), sendo os 30% (trinta por cento) penhorados em R\$.336.000,00 (trezentos e trinta e seis mil reais);

(Fonte de consulta para avaliação: Lançamento do IPTU 2016 Índice Cadastral 888.053W.314.001-8 cuja avaliação foi de R\$.306.850,00 e

pesquisa de imóveis semelhantes na região);

momento em que fui compelido a suspender a diligência em virtude de não encontrar pessoa que aceitasse o encargo de depositário, posto que uma loja encontra-se fechada e ofertada para locação e demais imóveis locados para terceiras pessoas. Para constar lavrei o presente auto, que apos lido e achado conforme, segue devidamente assinado.

O Oficial de Justiça Avaliador: & _ & _ bulks.

Elson Miranda Filho - Matricula 3365-4

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0024.15.164.529-8 Vara de Precatória Cível

Processo de Origem: 200401103552 – 11^a VC – BRASÍLIA/ DF

Autor: Luiz Grato David Réu: Coletivos Venda Nova

Aos 13 (doze) dias do mês de julho do ano de 2017 (dois mil e dezessete), procedi a avaliação determinada no mandado, do imóvel localizado na Rua Santa Cruz, 182 – Bairro Venda Nova – BH/MG, Matrícula informada no mandado 84502.

Em vistoria no referido imóvel em data de 10/07/2017 às 09:00 horas, e informações obtidas junto ao cadastro do IPTU do referido imóvel, Índice Cadastral 888.046W.305.001-2, constatei possuir o referido imóvel, uma área de terreno de 2.740,00 m2, e encontrei no local, as seguintes benfeitorias:

- um galpão com área aproximada de 900,00 m2 (30m x 30 m), com piso em cimento, e coberto por telhas galvanizadas e estrutura metálica e na parte externa, 04 banheiros: piso cerâmica, azulejo até meia altura, cozinha: piso cerâmica, azulejo até o teto, escritório: piso cerâmica, estes cobertos por telhas de amianto e forro de PVC, área de estacionamento, locado para o Grupo de Oração Mundo Novo.
- casa de frente, com 03 salas e banheiro, de laje, piso ardósia, frente gradeada, com portão gradeado para pessoas e galpão, com piso em cimento, coberto por telhas galvanizadas e estrutura metálica, com área aproximada de 300 m2 (11m x 28 m), área de estacionamento.
- uma loja de frente com 02 portas de aço, com área aproximada de 30 m2 (8m x 4m), que não tive acesso ao seu interior.

Imóvel murado, sendo a parte de acesso aos galpões, com portão de metalon de correr, para caminhão.

Excelente localização, próximo do centro comercial da Rua Padre Pedro Pinto, que avalio, com base no método comparativo de preços de outros imóveis na região, obtidos, em anúncios de oferta de venda da OLX na região, e pesquisa em imobiliárias, sendo a área de terreno em R\$.1.800,00 (hum mil e oitocentos reais) cada m2, no valor de R\$.4.932.000,00 (quatro milhões e novecentos e trinta e dois mil reais) e as benfeitorias em R\$.568.000,00 (quinhentos e sessenta e oito mil reais), em um total de avaliação, para o lote e benfeitorias de R\$.5.500.000,00 (CINCO MILHÕES E QUINHENTOS MIL REAIS).

Encerro assim o presente auto de avaliação,

composto por uma folha.

ELEN MIRMOR FILHO OFICIAL DE JUTICA MATRICULA 33654



3666 C

AUTO DE PENHORA COM SUSPENSÃO DA DILIGÊNCIA

Aos 01 (um) dias do mês de fevereiro do ano de 2016 (dois mil e dezesseis), nesta cidade e Comarca de Belo Horizonte, na Rua Manoel Guedes Santos, 159 - Bairro Venda Nova, às 09:27 horas, em cumprimento ao mandado 7, do MM Juiz de Direito da Vara de Precatória Cível, extraído dos autos da ação de Carta Precatória, Processo 0024.15.164.529-8 (Processo Origem: 2004.01.1.035529-8 - 11^a VC -BRASÍLIA/DF), que Luiz Grato David, move a Coletivos Venda Nova Ltda, observadas as formalidades legais, iniciei a PENHORA em bem, indicado no mandado, a saber: 20% (vinte por cento) pertencentes à Lig Transportes e 10% (dez por cento) pertencentes à José Eustáquio Bianchini, em um TOTAL DE 30% (TRINTA POR CENTO) do imóvel: Lote 06 da Ouadra 06, localizado na Rua Manoel Guedes Santos, 159 - Bairro Venda Nova, em BH/MG, com área total de 744,00 m2, Matrícula 91.500 do Cartório de Registro de Imóveis de BH, que constatei no local, tratar-se de um estacionamento para veículos e lavajato, murado, com piso asfaltado, com aproximadamente 158,00 m2 de cobertura simples em telhas de amianto/ galvanizada, para veículos, pequeno escritório e banheiro, murado, com portão para veículos, frente com aproximadamente 24 metros, em boa localização, abaixo da Rua Padre Pedro Pinto, que avalio em sua totalidade em R\$.1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais), sendo (R\$.1.700,00 cada m2), e as R\$.1.264.800.00 a área de terreno, benfeitorias em R\$.35.200,00 (trinta e cinco mil e duzentos reais), sendo os 30% (trinta por cento) penhorados em R\$.390.000,00 (trezentos e noventa mil reais);

(Fonte de consulta para avaliação: Lançamento do IPTU 2016 Índice Cadastral 888.006.006.001-7, cuja avaliação foi de R\$.421.639,00 e pesquisa de imóveis semelhantes na região);

momento em que fui compelido a suspender a diligência em virtude de não encontrar pessoa que aceitasse o encargo de depositário, tendo deixado com o ocupante do imóvel, Sr. Dirceu Lara, uma via do mandado e cópias xérox que acompanharam o mandado, tendo o mesmo recusado a aceitar o encargo de depositário e a exarar a sua assinatura no mandado. Para constar lavrei o presente auto, que apos lido e achado conforme, segue

O Oficial de Justiça Avaliador: Lu melile Elson Miranda Filho - Matrícula 3365-4

devidamente assinado.